

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Kielcach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.25b, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108), § 5 Uchwały Nr 64/44/08 Zarządu Powiatu z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych we wsi Zgórsko obręb Zagrody gm. Sitkówka – Nowiny.

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Sitkówce – Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Zagrody jako działka Nr 197/2 o pow. 7,4695 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW KI1L/00104623/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka – Nowiny z dnia 27.10.2005 roku teren na którym znajduje się w/w działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, pod zabudowę mieszkaniową mieszaną wraz z dojazdami i dojzdzami i zielenią.

Cena nieruchomości gruntowej – 4.482.000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące)

Cena wywoławcza - 4.482.000,00 zł

Wadium 448.200,00 zł

Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sitkówce – Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Zagrody jako działka Nr 238 o pow. 3,1500 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW 4623/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach. Część składową nieruchomości stanowią budynki:

- chlewnia o pow. użytkowej 394,40 m²
- owczarnia o pow. użytkowej 187,20 m²
- stodoła o pow. użytkowej 370,50 m²
- podwórko utwardzone trylinką pow. 1250 m²

- ogrodzenie z elementów betonowych i siatki o łącznej długości 815 m

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka – Nowiny z dnia 27.10.2005 roku teren na którym znajduje się w/w działka przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową mieszaną usługami, tereny rekreacyjno-turystyczne, obszary infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości gruntowej – 1.890.000,00 zł (słownie złotych: milion osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy)

Cena wywoławcza - 1.890.000,00 zł

Wadium 189.000,00 zł

Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Al. XI Wieków Kielce 3, pokój 221 A piętro II, dnia 10 lipca 2008r. o godzinie 11⁰⁰.

Wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić do 07 lipca 2008r. do godz. 12.00 na konto Starostwa Powiatowego w Kielcach, Bank Spółdzielczy w Kielcach:
Nr: 79 8493 0004 0000 0057 2783 0007.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz powiatu.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Al. XI Wieków Kielc 3, (041) 342 12 78