

Informacja o stanie ewidencji gruntów i budynków na dzień 30.09.2007r.

1. Na podstawie art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. nr 100 poz. 1086 z późniejszymi zmianami) do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz dysponowanie powiatowym Funduszem Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym, uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zakładanie osnów szczegółowych, zakładanie i aktualizacja mapy zasadniczej, prowadzenie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości, ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz prowadzenie powiatowych baz danych wchodzących w skład krajowego systemu informacji o terenie. Zadania z zakresu geodezji i kartografii są zadaniami z zakresu administracji rządowej i są one finansowane z dotacji otrzymywanych z budżetu Państwa, więc możliwość ich sprawniej realizacji zależy w znacznym stopniu od wysokości otrzymywanych na ten cel środków budżetowych.

2. Zgodnie z przepisami dotyczącymi prowadzenia ewidencji gruntów i budynków termin zakończenia zakładania ewidencji budynków w miastach ustalono na dzień 1 stycznia 2006 r. , zaś na dzień 1 stycznia 2011 r. powinno zostać zakończone zakładanie ewidencji budynków dla pozostałego obszaru powiatu. Ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest dla terenu całego powiatu w systemie informatycznym w systemie EWMAPA i EWOPIS. Obecnie posiadamy numeryczną mapę ewidencji gruntów dla terenu całego powiatu w systemie EWMAPA WIN. Dla 91 obrębów ewidencyjnych jest to tzw. „mapa pełna”, której wykonanie wiązało się z obliczeniem współrzędnych punktów granicznych działek z pierwszych pomiarów tych działek, a dla pozostałych 246 obrębów jest to mapa w wersji uproszczonej (rastrowej), stworzona poprzez zeskanowanie i wpasowanie istniejących map ewidencji gruntów. Wszystkie mapy numeryczne są na bieżąco aktualizowane w oparciu o operaty pomiarowe wykonywane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego, które są ewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

3. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem numerycznej mapy ewidencji gruntów z dniem 1 stycznia 2003 r. rozpoczęto prace związane z zakładaniem ewidencji budynków i lokali. Do chwili obecnej założono ewidencję budynków dla miasta Bodzentyn, dla obrębu 001, 002 miasta Chęciny oraz dla miasta Chmielnik. Wykonano także modernizację ewidencji gruntów oraz założono ewidencję budynków dla obrębu Danków Wójtostwo i Mójcza gm. Daleszyce. Do końca 2007 roku zostanie zakończona ewidencja budynków i lokali dla miasta Daleszyce.

Uwzględniając obszar naszego powiatu, na który składa się 337 obrębów ewidencyjnych położonych w 19 gminach i czterech miastach oraz czas jaki został określony w przepisach na realizację tego zadania tj. do końca 2010 r. oraz biorąc pod uwagę wysokość przyznawanych środków z dotacji celowych, które corocznie są obniżane wydaje się, iż wykonanie tego zadania nie będzie możliwe w określonym terminie.

4. Bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego są w miarę możliwości kadrowych i finansowych stale aktualizowane, w miarę napływu do tut. Starostwa danych, będących podstawą ich aktualizacji. Część kartograficzna bazy ewidencji gruntów i budynków aktualizowana jest na podstawie operatów zgłaszanych do ewidencji w PODGiK i po ich przyjęciu do zasobu wykazane zostają w numerycznej bazie map. W/w aktualizacje dokonywane są na bieżąco. Aktualizacja opisowej bazy ewidencji gruntów odbywa się na podstawie wpływających do Starostwa dokumentów tj. aktów notarialnych, zawiadomień o wpisach do KW, prawomocnych orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych. – do 30 września br. wykonano 8440 zmian.

5. Od 1 stycznia do 30 września 2007r wykonano 1228 wyrysów, 3927 wypisów oraz poświadczono 410 map podziałowych. Zostało także wydane 800 zaświadczeń o posiadaniu gospodarstwa rolnego celem przedłożenia ich w KRUS, Urzędzie Skarbowym i innych instytucjach. Tak duża ilość wydanych wniosków związana jest z porządkowaniem własności gospodarstw rolnych w związku z podjęciem przez rolników starań o przyznanie płatności bezpośrednich, rent strukturalnych oraz budową bądź przebudową dróg.

6. Do dnia 30 września 2007 roku zostało także wydane 30 postanowień, oraz 137 decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących ewidencji gruntów, 31 decyzji o zmianie klasyfikacji gruntów, poświadczono za zgodność z oryginałem 310 AWZ oraz zarejestrowano 138 umów dotyczących dzierżawy gruntów. Ponadto załatwiono w odrębny sposób 167 spraw z ewidencji gruntów

oraz odpowiedziano na 1233 pisma dotyczące nieruchomości na terenie naszego powiatu, a także udzielono odpowiedzi na 1310 wniosków o ochronie danych osobowych, które dotyczyły osób nie będących mieszkańcami naszego powiatu.

7. Prowadzony jest także, w systemie ewidencyjnym program Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości związany z systemem EWOPIS, w którym rejestrowane są ceny sprzedaży nieruchomości z wpływających do starostwa aktów notarialnych oraz wypisów z operatu szacunkowego.