

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Kielcach

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Zagrodach gm. Sitkówka-Nowiny.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 238 o pow. 3.15 ha** położona jest w zachodniej części miejscowości Zagrody, w odległości około 0,5 km od drogi krajowej relacji Kielce – Kraków. Położenie nieruchomości atrakcyjne, około 7,5 km od centrum Kielc i bliska odległość terenów leśnych i rekreacyjnych.

Teren nieruchomości w części środkowej zabudowany obiektami budowlanymi, które były wykorzystane do produkcji zwierzęcej tj.

-budynek chlewni - o pow. użytkowej 394,40 m² i kubaturze 1970,0 m³,

-budynek owczarni - o pow. użytkowej 187,20 m² i kubaturze 940,0 m³,

-budynek magazynowo-gospodarczy - o pow. użytkowej 370,50m² i kubaturze 2900,0 m³.

Plac utwardzony trylinką betonową. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach betonowych i z elementów betonowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/271/05 z dnia 27.10.2005r. nieruchomość położona jest na terenie:

- „**B.1MN**” (około 75% pow.) – projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana w uzupełnieniu usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu (urządzenia budowlane, dojeżdżalnice i dojazdy, miejsca postojowe, mała architektura i zieleni),
- „**BZL**” (około 20% pow.) – lasy ochronne pełniące funkcje rekreacyjno-turystyczną, urządzenia komunikacji pieszej i kołowej, ścieżki rowerowe, mała architektura terenu,
- „**IKDW**” (około 5% pow.) – teren istniejących i projektowanych dróg, droga wewnętrzna jedno-jezdniowa o szer. minimum 6,0 m, dwa chodniki o szer. minimum 2,0 m, na zakończeniu ciągów – placyki do zawracania.

Cena wywoławcza – 1.100.000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion sto tysięcy)

Wadium – 110.000,00 zł. (słownie złotych: sto tysięcy)

Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część jawna przetargu (otwarcie kopert) odbędzie się dnia 21 grudnia 2006r. o godz. 11⁰⁰, w Starostwie Powiatowym w Kielcach Al. IX Wieków Kielc Nr 3, II piętro pokój 223.

Oferty należy składać do dnia 18 grudnia 2006r. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc Nr 3, p. 226, w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg - dz. Nr 238”.

Oferta winna zawierać :

- 1.imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - 2.potwierdzony aktualny odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej w przypadku osoby prawnej
 - 3.datę sporządzenia oferty
 - 4.oferowaną cenę nabycia nieruchomości i sposób jej zapłaty
 - 5.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie oferty i wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do dnia **18 grudnia 2006r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Kielcach, Bank Spółdzielczy w Kielcach Nr 52 84930004 0000 0057 2783 0008. W przypadku wpłaty wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 18 grudnia 2006r. wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Zarząd Powiatu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.. W dniu podpisania umowy środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Kielcach. Koszty sporządzenia i wykonania umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Z dokumentacją dot. przedmiotu i warunków przetargu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 223, tel. 34-212-78. W Wydziale do odebrania druki oświadczeń.

Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu wywieszane są na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc Nr 3, w budynku Urzędu Gminy Sitkówka -Nowiny oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach www.powiat.kielce.pl

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny lub jego zamknięcia, bez wybrania jakiegokolwiek oferty.