

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Zgodnie z art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zm.), Starosta Kielecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przesyła roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa za rok 2014.

Ponadto informuję, iż Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa sporządzony na lata 2013-2015 **zrealizowano** w niżej opisanym zakresie:

ZBYCIE:

W drodze przetargu nieograniczonego ustnego zbyto nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w gm. Daleszyce obręb geodezyjny Smyków oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: 172, 173, 174, 266, 267, 268, 269, 270, 454, 595, 596 o łącznej pow. 1,5100 ha za cenę 54672,75 zł *

* Cena nabycia nie zawiera podatku VAT oraz jest pomniejszona o 25 % dochodu powiatu.

DAROWIZNA:

1. Na rzecz Gminy Łopuszno dokonano darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Łopusznie przy ulicy Strażackiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Łopuszno, obręb Łopuszno jako działka Nr 422/18 o powierzchni 0,1547 ha.
2. Na rzecz Gminy Daleszyce dokonano darowizny nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Smyków gm. Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 37 o powierzchni 0,1100 ha.
3. Na rzecz Gminy Zagnańsk dokonano darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk gm. Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 402 o powierzchni 0,2500 ha.
4. Na rzecz Gminy Chęciny dokonano darowizny nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 211/2 o powierzchni 0,0478 ha.
5. Na rzecz Gminy Mniów dokonano darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mniów gm. Mniów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 551 o powierzchni 0,1900 ha.
6. Na rzecz Gminy Nowa Słupia dokonano darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Słupia gm. Nowa Słupia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1117/1 o powierzchni 0,1192 ha.

TRWAŁY ZARZĄD:

1. Decyzją Nr 2/2014 znak:GN.I.6844.1.4.2013.KZ z dnia 10.02.2014r. Starosta Kielecki wygasił trwały zarząd dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kostomłoty I, gm. Miedziana Góra, oznaczonej jako działka Nr 1273/3 o pow. 0,0274 ha.

2. Decyzją Nr 3/2014 znak:GN.I.6844.1.4.2013.KZ z dnia 14.02.2014r. Starosta Kielecki wygasił trwały zarząd dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gm. Masłów, oznaczonej jako działki Nr 178/1 o pow. 0,0080 ha, Nr 219/8 o pow. 0,0795 ha, Nr 219/10 o pow. 0,0830 ha, Nr 222/4 o pow. 0,0859 ha, Nr 367/6 o pow. 0,0662 ha, Nr 1733/4 o pow. 0,1624 ha.
3. Decyzją Nr 4/2014 znak:GN.I.6844.1.4.2013.KZ z dnia 04.03.2014r. Starosta Kielecki wygasił trwały zarząd dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gm. Masłów, oznaczonej jako działka Nr 1726/2 o pow. 0,0392 ha.
4. Decyzją znak:GN-I.6844.1.2.2014.KZ z dnia 11.03.2014 r. Starosta Kielecki wygasił trwały zarząd dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach do zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk gm. Zagnańsk, oznaczonej jako działka Nr 402 o pow.0,2500 ha.
5. Decyzją Nr 5/2014 znak:GN.I.6844.1.4.2013.KZ z dnia 03.04.2014r. Starosta Kielecki wygasił trwały zarząd dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kajetanów, gm. Zagnańsk, oznaczonej jako działki Nr 212/5 o pow. 0,0715 ha, Nr 213/6 o pow. 0,0450 ha, Nr 214/6 o pow. 0,0199 ha, Nr 334/6 o pow. 0,0354 ha, Nr 335/9 o pow. 0,1193 ha, Nr 336/9 o pow. 0,0829 ha, Nr 404/1 o pow. 0,0782 ha.
6. Decyzją Nr 6/2014 znak:GN.I.6844.1.4.2013.KZ z dnia 03.04.2014r. Starosta Kielecki wygasił trwały zarząd dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szczukowskie Górki, gm. Piekoszów, oznaczonej jako działki Nr 552/18 o pow. 0,0300 ha, Nr 552/20 o pow. 0,0200 ha.
7. Decyzją znak:GN-I.6844.1.3.2014.KZ z dnia 19.05.2014r. Starosta Kielecki wygasił trwały zarząd dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach do nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Słupia gm. Nowa Słupia, oznaczonej jako działka Nr 1117/1 o pow. 0,1192 ha.
8. Decyzją znak:GN-I.6844.1.4.2014.KZ z dn. 19.05.2014 r. Starosta Kielecki wygasił trwały zarząd dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach do nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Mniów gm. Mniów, oznaczonej jako działka Nr 551 o pow. 0,1900 ha.

W stosunku do pozostałych nieruchomości objętych 3 letnim planem zagospodarowania prowadzone są czynności zmierzające do realizacji pierwotnych zamierzeń.

Poniżej przedstawiono dokonany obrót nieruchomościami w 2014r., nie ujęty w 3 – letnim planie zagospodarowania zasobu Skarbu Państwa na lata 2013-2015.

DZIERŻAWA:

Umową dzierżawy z dnia 26.06.2014r. na okres 15 lat Starosta Kielecki wydzierżawił nieruchomości położoną w obrębie geodezyjnym 9 - Kaniów, gm. Zagnańsk, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 822, Nr 823/2, Nr 824, Nr 825/2, Nr 826, Nr 827/2, Nr 828, Nr 829/2, Nr 832, Nr 833/2, Nr 834, Nr 835/2, Nr 838, Nr 839/2, Nr 841/2, Nr 843/2, Nr 845/2, Nr 1210/2, Nr 1211, Nr 1214/2, Nr 1215 o łącznej powierzchni 0,5005 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oraz działki Nr 830, Nr 831/2, Nr 836, Nr 1212/2, Nr 1213 o łącznej powierzchni 0,0900 ha, które znajdują się we władaniu Skarbu Państwa. W/w nieruchomości znajdują się na terenie zbiornika „Borowa Góra”.
Czynsz dzierżawny roczny w kwocie brutto wynosi 3.631,58 zł.

TRWAŁY ZARZĄDU:

1. Decyzją znak:GN.I.6844.1.9.2013.MT z dnia 10.03.2014r. Starosta Kielecki stwierdził z mocy prawa wygaśnięcie użytkowania dla Spółdzielni Produkcji Rolniczej „PIAST”

do nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Tokarnia, gm. Chęciny, oznaczonej jako działka Nr 1516 o pow. 35,0700 ha.

2. Decyzją znak: GN.I.6844.1.5.2014.KZ z dnia 08.09.2014r. Starosta Kielecki ustanowił trwały zarząd na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na czas nieoznaczony, do nieruchomości położonej w gm. Masłów obręb Dąbrowa, oznaczonej jako działka Nr 218/1 o pow. 6,0651 ha, pas drogi krajowej Nr 74.

3. Decyzją znak: Znak: GN.I.6844.1.1.2014.KZ z dnia 14.10.2014r. Starosta Kielecki odmówił stwierdzenia wygaśnięcia trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Przededworze gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Chmielnik jako działki Nr 510/1 o powierzchni 1,2305 ha i Nr 1082 o pow. 0,0800 ha, ujawnionej w KW Nr KIIB/00035550/1 jako własność Skarbu Państwa w zarządzie Wschodniej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych w Lublinie, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju

4. Decyzją znak: GN.I.6844.1.6.2014.KZ z dnia 19.11.2014r. Starosta Kielecki przekazał w trwały zarząd między jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek, złożony za zgodą organów nadzorujących te jednostki, jednocześnie wygaszeniu z dniem 19 listopada 2014 r. trwały zarząd wykonywany przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik w odniesieniu do części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001 - Chmielnik, gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 579/11 o powierzchni 0,0359 ha, Nr 579/12 o powierzchni 0,1323 ha, Nr 579/26 o powierzchni 0,8410 ha i ustanowieniu z dniem 19 listopada 2014r. na czas nieokreślony trwały zarząd w/w nieruchomości na rzecz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach z przeznaczeniem na siedzibę Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 4 w Chmielniku.

5. Decyzją znak: GN.I.6844.1.7.2014.KZ z dnia 12.12.2014r. Starosta Kielecki zaktualizował opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu sprawowanego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach do zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001 - Chmielnik, gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: Nr 579/11 o powierzchni 0,0359 ha, Nr 579/12 o powierzchni 0,1323 ha, Nr 579/26 o powierzchni 0,8410 ha. W związku z powyższym zaktualizowana opłata roczna z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości, naliczona w wysokości 560,00 zł, jako 0,1 % wartości tej nieruchomości tj. 560.000.00 zł – obowiązywać będzie od 2015 roku.

Nierozdysponowane nieruchomości pozostające w zasobie Skarbu Państwa będą przeznaczone do dzierżawy bądź sprzedaży w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców lub dzierżawców oraz przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Z up. Starosty
Kierownik Referatu
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu
i Skarbu Państwa
Halina Król

Zał.:

- roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami
zasobu Skarbu Państwa za rok 2014 – 1 egz. (forma tabelaryczna)