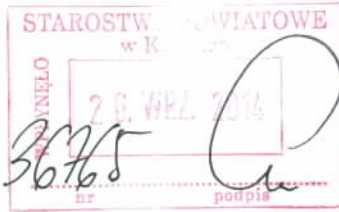


Pani B. Piwnik

P. M. Sochul  
29.09.2014r.  
P. P. P. P.

Kielce, dnia 2014.09.



Pan  
Zdzisław Wrzałka  
Starosta Kielecki

24  
P. J. Okrzech  
29.09.2014  
Upisane  
P. J. Okrzech  
28.09.2014  
P. J. Okrzech

Informuję Pana Starostę, że w bieżącym roku została przeprowadzona kontrola problemowa Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, której jednym z tematów była ocena poprawności w zakresie prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.

Z ustaleń zespołu kontrolnego oraz wyjaśnień PINB wynika, że prawidłowe prowadzenie w/w ewidencji oraz przyjmowanie od inwestorów zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, jest utrudnione na skutek nieterminowego przesyłania przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kielcach, decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonymi projektami budowlanymi. Z ustaleń wynika, że decyzje o pozwoleniu na budowę są przysyłane w odstępie kilkumiesięcznym, a nawet rocznym od daty wydania. Ponadto w trakcie kontroli ustalono, że Wydział Budownictwa przekazuje do PINB jedynie pierwszą stronę zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, zamiast całości zgłoszenia, co znacząco utrudnia sprawowanie funkcji kontrolnej organu nadzoru budowlanego.

Przepis art. 82b ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) nakłada na organ administracji architektoniczno – budowlanej, **obowiązek bezzwłocznego przekazywania organom nadzoru budowlanego** kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym, kopii ostatecznych odrębnych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego wraz z tym projektem oraz kopii innych decyzji, postanowień i zgłoszeń wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

Brak decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku przyjmowania zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych uniemożliwia organowi nadzoru budowlanego prawidłową ocenę:

- czy inwestor legitymuje się ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- czy uprawnienia osoby wskazanej jako kierownik budowy (robót) są wystarczające do zakresu i rodzaju robót,
- odnośnie wymagań dotyczących nadzoru na budowie, a w szczególności ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności,
- czy spełnione są inne warunki nałożone przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,

Przyjmowanie zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych bez zarejestrowanej w organie nadzoru budowlanego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę prowadzi również do braku możliwości oceny:

- czy osoby zgłoszone przez inwestora, pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadają uprawnienia stosowne, adekwatne do zakresu i rodzaju robót,

- oraz czy osoby zgłoszone przez inwestora, pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadają uprawnienia stosowne do wymogów określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając powyższe na uwadze, zwracam się do Pana Starosty o podjęcie działań mających na celu terminowe przekazywanie do PINB, kopii decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz zgłoszeń i postanowień wydanych na podstawie przepisów Prawa budowlanego.

SWIĘTOKRYSKI POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

*Urszula Markowska*

**Otrzymuje:**

1. Adresat

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach
2. A/a