

Protokół Nr 28/14

sporządzony w dniu 21 maja 2014r. na okoliczność przeprowadzonej kontroli w zakresie wykonania budżetu powiatu kieleckiego za rok 2013 przez Komisję Rewizyjną Rady Powiatu w Kielcach

Nazwa jednostki kontrolowanej : Starostwo Powiatowe w Kielcach

Dane osobowe kierownika jednostki : Zdzisław Wrzałka Starosta Kielecki

Członkowie zespołu kontrolującego:

1. Mieczysław Kędziński – przewodniczący
2. Irena Gmyr – z-ca przewodniczącego
2. Elżbieta Dudek - sekretarz
3. Ryszard Mańkus

Kontrola wynikała z planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2014r., przyjętego przez Radę Powiatu w Kielcach Uchwałą Nr XXIV/94/13 w dniu 30 grudnia 2013r.

Kontrolę przeprowadzono w dniu 9 kwietnia i 21 maja 2014r.

Wydział Budżetu i Finansów przygotował dla zespołu kontrolującego następujące materiały:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 16 stycznia 2014r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz.U. z 2014r., poz. 119),
- 3) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 4 marca 2010r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz.U. Nr 43, poz. 247 z późn. zm.),

- 4) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. Nr 38, poz. 207 z późn. zm.),
- 5) sprawozdania z wykonania budżetu Powiatu Kieleckiego za rok 2013,
- 6) sprawozdanie finansowe Powiatu Kieleckiego za 2013r.,
- 7) Uchwałę Nr 20/2014 V Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 24 kwietnia 2014r. w sprawie opinii o sprawozdaniach z wykonania budżetu Powiatu Kieleckiego za 2013r.,
- 8) opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Powiatu Kieleckiego za okres od 01-01-2013r. do 31-12-2013r.

Komisja Rewizyjna Rady Powiatu w Kielcach na posiedzeniach w dniach 9 kwietnia i 21 maja 2014 r. dokonała oceny **wykonania budżetu Powiatu Kieleckiego za 2013r.**, rozpatrując w szczególności: sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Kieleckiego za 2013 rok, sprawozdanie finansowe Powiatu Kieleckiego za 2013 rok, informację o stanie mienia Powiatu Kieleckiego za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r., opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach o sprawozdaniach z wykonania budżetu Powiatu Kieleckiego za 2013r., protokoły kontroli komisji Rady Powiatu w Kielcach odnoszące się do zagadnień związanych z wykonaniem budżetu za 2013 rok oraz wybraną dokumentacją w zakresie udzielania zamówień publicznych, windykacji zaległości, jak również realizacji zadań inwestycyjnych.

Na podstawie powyższych Komisja Rewizyjna opiniuje **pozytywnie** wykonanie budżetu Powiatu Kieleckiego za 2013 rok.

Uzasadnienie

Budżet Powiatu Kieleckiego na 2013 rok przyjęty został Uchwałą Nr XVII/2/13 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 stycznia 2013r.

Zgodnie z w/w uchwałą budżetową:

- dochody budżetu powiatu zaplanowano w kwocie – 119.309.405,00 zł, w tym:
 - dochody bieżące w kwocie 107.840.783,00 zł,*
 - dochody majątkowe w kwocie 11.468.622,00 zł,*

- wydatki budżetu powiatu zaplanowano w kwocie – 144.169.724,00 zł, w tym:
wydatki bieżące w kwocie 99.147.298,00 zł
wydatki majątkowe w kwocie 45.022.426,00 zł,
- planowany deficyt budżetu w kwocie 24.860.319,00 zł miał zostać pokryty przychodami pochodzącymi z zaciąganych kredytów w kwocie 3.597.992,00 zł oraz wolnych środków w kwocie 21.262.327,00 zł,
- plan dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami ustalono w kwocie 9.383.495,00 zł,
- plan dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej realizowanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej ustalono w kwocie 35.000,00 zł,
- dochody należne Powiatowi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, ustalono w kwocie 1.500.000,00 zł oraz wydatki na zadania realizowane w oparciu o przepisy tej ustawy ustalono w kwocie 1.500.000,00 zł,
- w budżecie powiatu utworzono rezerwę ogólną w wysokości 600.000,00 zł oraz rezerwę celową w kwocie 224.600,00 zł (z przeznaczeniem na zarządzanie kryzysowe),
- Zarząd Powiatu upoważniony został do zaciągania kredytów w celu:
 - sfinansowania przejściowego deficytu budżetu do kwoty 10.000.000,00 zł
 - sfinansowania planowanego deficytu budżetowego w kwocie 3.597.992,00 zł
 - spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 9.333.894,00 zł.

W wyniku wprowadzonych w ciągu roku zmian w budżecie Powiatu Kieleckiego:

- plan dochodów budżetowych na dzień 31.12.2013 r. wyniósł 127.923.211,00 zł i został zrealizowany w kwocie 124.526.229,69 zł, co stanowi 97,34%, w tym:
dochody bieżące: plan – 117.723.947,00 zł, wykonanie – 115.552.801,26 zł, co stanowi 98,16%
dochody majątkowe: plan – 10.199.264,00 zł, wykonanie – 8.973.428,43 zł, co stanowi 87,98%,
- plan wydatków budżetowych na dzień 31.12.2013r. wyniósł 154.143.944,00 zł i został zrealizowany w kwocie 135.653.342,02 zł, co stanowi 88,00%, w tym:

wydatki bieżące: plan – 110.693.181,00 zł, wykonanie – 104.461.304,38 zł, co stanowi 94,37%
 wydatki majątkowe: plan – 43.450.763,00 zł, wykonanie – 31.192.037,64 zł, co stanowi 71,79%,

- plan dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami na dzień 31.12.2013r. wyniósł 10.427.290,00 zł i został zrealizowany w kwocie 9.858.570,70 zł, co stanowi 94,55%,
- plan dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej realizowanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej na dzień 31.12.2013r. wyniósł 105.993,00 zł i został zrealizowany w kwocie 101.212,90 zł, co stanowi 95,49%,
- analizując planowany deficyt w kwocie 26.426.356,00 zł Komisja Rewizyjna ustaliła, iż na dzień 31.12.2013r. wyniósł on 26.220.733,00 zł, na co wpływ miało wprowadzenie, ze względu na ograniczenia czasowe wyłącznie po stronie dochodowej, otrzymanych od Ministra Finansów środków z rezerwy subwencji ogólnej w kwocie 205.623,00zł; po stronie wykonania deficyt budżetu wynosił 11.127.112,33 zł.

Deficyt budżetu sfinansowany został kredytem zaciągniętym w PKO BP SA. Bank wybrany został, z zachowaniem limitu zaciąganych zobowiązań określonego w uchwale budżetowej, w wyniku przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie przepisów ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Analizując poszczególne źródła dochodów na dzień 31.12.2013r. Komisja Rewizyjna ustaliła, że:

- **Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa**
 plan – 25.103.816,00 zł, wykonanie – 24.502.057,35 zł, co stanowi 97,60%
 z tego:
 - Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiat (§§ 2110,2117,2119)
 plan – 10.427.290,00 zł, wykonanie – 9.858.570,70 zł, co stanowi 94,55%
 - Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez powiat na podstawie porozumień z organami administracji rządowej (§ 2120)
 plan – 105.993,00 zł, wykonanie – 101.212,90 zł, co stanowi 95,49%
 - Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację bieżących zadań własnych powiatu (§ 2130)
 plan – 10.769.539,00 zł, wykonanie – 10.741.279,75 zł, co stanowi 99,74%

- Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych powiatu (§ 6430)
plan – 3.800.994,00 zł, wykonanie – 3.800.994,00 zł, co stanowi 100,00%
 - **Subwencja ogólna z budżetu państwa**
plan – 49.863.152,00 zł, wykonanie – 49.863.152,00 zł, co stanowi 100,00%
 - **Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa**
plan – 24.758.002,00 zł, wykonanie – 23.885.819,46 zł, co stanowi 96,48%
z tego:
 - Podatek dochodowy od osób fizycznych (§ 0010)
plan – 24.308.002,00 zł, wykonanie – 23.422.040,00 zł, co stanowi 96,36%
 - Podatek dochodowy od osób prawnych (§ 0020)
plan – 450.000,00 zł, wykonanie – 463.779,46 zł, co stanowi 103,06%
 - **Dochody pozyskane przez samorząd powiatu**
plan – 10.569.029,00 zł, wykonanie – 9.062.749,82 zł, co stanowi 85,75%
Analizując dochody pozyskane przez samorząd powiatu Komisja Rewizyjna ustaliła, że niższe wykonanie dochodów w tym zakresie było rezultatem braku wpłat ze strony gmin uczestniczących w zadaniach z zakresu inwestycji drogowych i w zadaniach bieżących. Niższe w stosunku do planowanego wykonanie dochodów jest efektem niezrealizowania programów współfinansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust.3 pkt 5 i 6 ustawy, których realizacja nastąpi w 2014r.
 - **Pozostałe dochody**
plan – 17.629.212,00 zł, wykonanie – 17.212.451,06 zł, co stanowi 97,64%
Analizując szczegółowo realizację strony dochodowej budżetu powiatu należy stwierdzić, że w zdecydowanej większości działów i rozdziałów kształtuje się na poziomie zbliżonym do 100,00%.
Stąd też realizację strony dochodowej budżetu powiatu za rok 2013 Komisja Rewizyjna ocenia pozytywnie.
- Analizując wydatki budżetu na dzień 31.12.2013r. Komisja Rewizyjna ustaliła, że:**
- Wydatki budżetu powiatu ogółem:**
plan – 154.143.944,00 zł, wykonanie – 135.653.342,02 zł, co stanowi 88,00%
w tym:

- wydatki bieżące stanowią

plan – 110.693.181,00 zł, wykonanie – 104.461.304,38 zł, tj. 94,37%

- wydatki majątkowe stanowią

plan – 43.450.763,00 zł, wykonanie – 31.192.037,64 zł, tj. 71,79%

W strukturze poniesionych wydatków 77,01% to wydatki bieżące, a 22,99% to wydatki majątkowe.

Komisja podczas kontroli realizacji budżetu zajmowała się realizacją planu wydatków majątkowych (inwestycyjnych), jak również badała procedury zamówień publicznych.

W wyniku analizy porównawczej Komisja ustaliła, że największy procent wykonania w ramach wydatków majątkowych miał miejsce w działach:

> 926 „Kultura fizyczna” - *plan po zmianach 320.000,00 zł, wykonanie 320.000,00 zł,*

tj. 100,00%,

> 851 „Ochrona zdrowia” - *plan po zmianach 568.000,00 zł, wykonanie 568.000,00 zł,*

tj. 100,00%.

> 853 „Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej” - *plan po zmianach 137.086,00 zł, wykonanie 130.761,78 zł, tj. 95,39%,*

> 600 „Transport i łączność” - *plan po zmianach 12.698.071,00 zł, wykonanie 11.829.831,70 zł, tj. 93,16%.*

Wydatki na realizację zadań inwestycyjnych ponoszone były w sposób celowy, oszczędny i gospodarny.

Komisja ustaliła również, że zobowiązania Powiatu Kieleckiego w/g tytułów dłużnych na koniec 2013 roku wyniosły ogółem 68.117.586,00 zł. Są to zobowiązania z tytułu zaciągniętego kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz z tytułu kredytu konsolidacyjnego na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów. Dług Powiatu Kieleckiego na koniec 2013r. stanowi 54,70% dochodów wykonanych.

Podsumowując: wynik budżetu Powiatu Kieleckiego na koniec 2013r. zamknął się kwotą (-) 11.127.112,33 zł.

Nieprawidłowości nie stwierdzono, dlatego też pozytywnie ocenia się realizację strony wydatkowej budżetu powiatu za 2013 rok.

Na podstawie analizy sprawozdania z wykonania budżetu, sprawozdań budżetowych z wykonania planu wydatków (Rb-28S), uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu Kieleckiego, wydruków z ksiąg rachunkowych dotyczących wykonania wydatków, dokumentów odnoszących się do wybranych operacji gospodarczych oraz na podstawie wyjaśnień złożonych przez Starostę i Skarbnika Powiatu, Komisja Rewizyjna ustaliła, że w zakresie wydatków przestrzegane były podstawowe zasady wykonywania budżetu.

W wyniku przeprowadzonej analizy w zakresie informacji o stanie mienia Powiatu Kieleckiego za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r., Komisja Rewizyjna ustaliła:

Powiat Kielecki swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin w tym 4 gminy miejsko-wiejskie. Powiat Kielecki posiada również 6 działek (w tym dwie w użytkowaniu wieczystym) o łącznej powierzchni 3,5290 ha, położonych na terenie miasta Kielce.

1. Na dzień 31 grudnia 2013 r. Powiat Kielecki był właścicielem 2455 nieruchomości o łącznej powierzchni 1297,9675 ha w tym:

- 2037 działek o łącznej pow. 1112,5430 ha – grunty wg ewidencji gruntów znajdujące się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach;
- 48 działek o łącznej pow. 32,3154 ha - grunty znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
- 7 działek o łącznej pow. 2,1806 ha - grunty użytkowane/użyczane przez inne podmioty;
- 4 działki o łącznej pow. 42,5355 ha - grunty oddane w dzierżawę, całkowita powierzchnia w/w działek wynosi – 59,3155 ha;
- 332 działki o łącznej pow. 27,0657 ha – grunty przeznaczone pod poszerzenie dróg;
- 27 działek o łącznej pow. 64,5473 ha – stanowią pozostałe grunty w dyspozycji Zarządu Powiatu – z planowanym przeznaczeniem.

Na dzień 31.12.2013 r. Powiat Kielecki dysponował jednym lokalem mieszkalnym (nie przekazany w zarząd powiatowym jednostkom) tj.:

- lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 44,1 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą o powierzchni 4,80 m² (udział 489/4584) w budynku Nr 43 posadowionym na działce Nr 133/14 o pow. 0,2180 ha, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;

Na podstawie umowy najmu z dnia 09.05.2011 r., Powiat Kielecki oddał w najem przedmiotowy lokal, na okres trzech lat tj. do dnia 08.05.2014 r.

2. Na dzień 31.12.2013 r. Powiat Kielecki:

- ❖ dysponował na podstawie posiadanego tytułu własności nieruchomościami wchodzącymi w zasób powiatowy zgodnie z art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami..., z których:
 - 2130 nieruchomości o łącznej pow. 1272,0045 ha, posiada urządzone księgi wieczyste (zgodne z ewidencją);
 - 325 nieruchomości o łącznej pow. 25,9630 ha, w ewidencji gruntów posiada ujawnione dokumenty własnościowe, lecz dla których brak jest założonych ksiąg wieczystych;
- ❖ był w posiadaniu nieruchomości nie wchodzących w zasób powiatowy:
 - 130 nieruchomości o łącznej pow. 37,2764 ha, które znajdują się w samoistnym posiadaniu Powiatu Kieleckiego;
 - 19 nieruchomości o łącznej pow. 13,6946 ha, które znajdują się w użytkowaniu PZD, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Sukcesywnie, w miarę posiadanych dokumentów regulowany jest stan prawny nieruchomości poprzez ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności przysługujących Powiatowi Kieleckiemu, natomiast celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących w posiadaniu samoistnym powiatu w miarę możliwości będą podejmowane czynności zmierzające do uzyskania tytułu prawnego na rzecz Powiatu Kieleckiego.

3. Nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31.12.2013 r. – 0,7751 ha, gruntów Powiatu Kieleckiego było oddanych w użytkowanie wieczyste.

4. Powiat Kielecki na dzień 31.12.2013 r. posiadał udziały w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością tj.:

- ❖ „Lotnisko Kielce” Spółka z o.o. w likwidacji
 - 180 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 90 000,00 zł (wg KRS),
 - wg ewidencji księgowej - 220 udziałów o wartości 110 000,00 zł.
 Udziały nabyte zgodnie z Uchwałą Nr X/54/2003 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Lotnisko Kielce” oraz określenia zasad objęcia udziałów w tej spółce (nabyto wówczas 180 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 90.000,00 zł), Uchwałą Nr XXX/58/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 03.09.2010 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Masłowie – nabyto 20 udziałów po 500 zł każdy), Uchwałą Nr VIII/88/11 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 29.12.2011 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Masłowie – nabyto 20 nowych udziałów po 500 zł każdy.

Nadmienia się, że Powiat posiada dodatkowo 40 udziałów o wartości 20.000,00 zł, które są zarejestrowane w księgach rachunkowych Spółki, niemniej jednak nie zostały wpisane do KRS (zatem uznać należy, iż stanowią wierzytelność).

Na podstawie Uchwały Nr 14/III/2013 z dn. 13.03.2013 r. Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki – postawiono Spółkę w stan likwidacji.

❖ **„Chłodnie Kieleckie” Spółka z o.o., w upadłości likwidacyjnej**

- 1500 udziałów o łącznej wartości 150 000,00 zł.

3 lutego 2012 r., Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział V Gospodarczy wyrokiem V GU 40/11 ogłosił upadłość spółki.

Powiat Kielecki na podstawie podpisanej umowy o współpracy z dnia 3 września 2012 r. przystąpił do projektu pn. **„Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/Chęciny na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii”** realizowanego w partnerstwie:

- Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii - Lider,

- Powiat Kielecki oraz Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne – Partnerzy.

5. W okresie od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013r., Powiat Kielecki NABYŁ:

w trybie BEZPRZETARGOWYM:

- a) **Aktem notarialnym Nr A 362/2013 z dnia 22.01.2013** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Bieliny Poduchowne gm. Bieliny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: Nr 167/3 o pow. 0,0091 ha i Nr 169/2 o pow. 0,0123 ha.
Wartość nabycia - 1,00 zł;
- b) **Aktem notarialnym Nr A 918/2013 z dnia 25.02.2013** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Miedzianka gm. Chęciny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: Nr 77/4 o pow. 0,0151 ha i Nr 141/1 o pow. 0,0140 ha.
Wartość nabycia - 8.730,00 zł;
- c) **Aktem notarialnym Rep. A 2905/2013 z dnia 23.05.2013 r.** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w gminie Morawica, obręb Zbrza oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 29/35 o pow.0,0042 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej.
Wartość nabycia – 1.470,00 zł;
- d) **Aktem notarialnym Rep. A 5626/2013 z dnia 18.09.2013 r.** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w gminie Morawica, obręb Lisów oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 171/1 o pow. 0,0024 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość nabycia - 1080,00 zł;

- e) **Aktem notarialnym Rep. A 5670/2013 z dnia 19.09.2013 r.** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w gminie Bieliny, obręb Lisów oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 331/2 o pow. 0,0173 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość nabycia - 3.979,00 zł.

w trybie DAROWIZNY:

- a) **Aktem notarialnym Rep. A 3797/2013 z dnia 27.06.2013r.** Powiat Kielecki nabył od Skarbu Państwa działki będące w użytkowaniu wieczystym PK położone w Chmielniku oznaczone jako działki Nr 1011/8, 1011/12, 1011/13;
- b) **Aktem notarialnym Rep. A 3867/2013 z dnia 02.07.2013 r.** Powiat Kielecki nabył od Gminy Morawica nieruchomości położonej w gminie Morawica obręb Zbrza oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 29/33 o pow.0,0038 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość darowizny - 1330,00 zł.

W TRYBIE ART. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:

- a) **Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego IG.XII.7531.3.2013 z dn. 11.06.2013r.** nabyto w trybie art. 64 na rzecz Powiatu Kieleckiego nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Widelki gm. Daleszyce oznaczoną jako działka Nr 368 o pow. 1,9317 ha.

6. Wykonując stosowne uchwały Rady Powiatu w Kielcach, Zarząd Powiatu ZBYŁ:

w trybie BEZPRZETARGOWYM:

- a) **Aktem notarialnym Rep A 475/2013 z dnia 20.02.2013** Powiat Kielecki zbył na rzecz os. fizycznych ze Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomość położoną w Bodzentynie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 656/14 o pow. 0,0085 ha i Nr 656/15 o pow. 0,0156 ha

Wartość sprzedaży: 15.030,60 zł w tym podatek VAT

- b) **Aktem notarialnym Rep A 2146/2013 z dnia 16.04.2013** Powiat Kielecki zbył nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Krajno – Zagórze gm. Górno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 403/6 o pow. 0,0058 ha, Nr 403/7 o pow. 0,0055 ha.

Wartość sprzedaży 2.340,00 zł

w trybie PRZETARGOWYM:

- a) **Aktem notarialnym Rep A 2632/2013 z dnia 14.03.2013** Powiat Kielecki zbył nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Łągów gm. Łągów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: Nr 570/1 o pow. 0,4966 ha.

Wartość sprzedaży 251 707,20 zł (z podatkiem VAT).

USTANOWIENIE NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU:

- a) **Aktem notarialnym Rep A 3806/2013 z dnia 27.06.2013r.** Powiat Kielecki ustanowił rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Kielcach na działce Nr 1492/3 o pow. 2,0382 ha położonej w Kielcach przy ulicy Popiełuszki stosownie do treści art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. k.c. nieodpłatną, bezterminową służebność przesyłu.
- b) **Aktem notarialnym Rep A 4150/2013 z dnia 17.07.2013r.** Powiat Kielecki ustanowił na rzecz przedsiębiorcy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na działce Nr 1492/3 o pow. 2,0382 ha położonej w Kielcach przy ulicy Popiełuszki, stosownie do treści art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. k.c. nieodpłatną, bezterminową służebność przesyłu.

7. Wykonując stosowne uchwały Zarząd Powiatu przeprowadził dwa przetargi ustne w związku z którymi zawarł UMOWY DZIERŻAWY:

- a) **Umowa dzierżawy z dnia 08.04.2013r.**, zawarta pomiędzy Powiatem Kieleckim, a firmą „EKO - ROL” Sp. z o.o., części nieruchomości gruntowej o pow. 36,7600 ha, położonej w obrębie Tokarnia, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1513, Nr 1514, Nr 1515/2 o łącznej pow. 53,5400 ha. Umowa zawarta została na okres 10 lat.
Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 45.000,00zł /rok.

- b) **Umowa dzierżawy z dnia 28.11.2013r.**, zawarta pomiędzy Powiatem Kieleckim, a os. fizyczną do nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bodzentyn, gm. Bodzentyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 621 o łącznej pow. 5,7755 ha. Umowa zawarta została na okres 5 lat.
Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 4.040,00zł /rok.

Nadmienia się, że na dzień 31.12.2013 r. Powiat Kielecki wypłacił odszkodowania w kwocie 326 058,00 zł., za przejęcie na własność z mocy prawa pod drogi publiczne nieruchomości gruntowych w tym 50 działek o łącznej pow. 0,7372 ha, wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 687), oraz w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

8. W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. Zarząd Powiatu w Kielcach, podjął stosowne decyzje dot. gospodarowania nieruchomościami powiatowymi tj.:

- **2 decyzje w sprawie wygaszenia trwałego zarządu dla:**
 - MOW w Podzamczu do nieruchomości poł. w obrębie Starochęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 137/44 o pow. 0, 0945 ha.
 - MOW w Podzamczu do nieruchomości poł. w obrębie Starochęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 137/62 o pow. 0, 3646 ha.

- **57 decyzji w sprawie ustanowienia trwałego:**
- **7 decyzji dot. ustanowienia trwałego zarządu na rzecz:**

- **MOW w Podzamczu** do nieruchomości poł. w obrębie Starochęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 137/48 o pow. 0,4274 ha;
- **Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie**, do nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 0022 - Łopuszno, gm. Łopuszno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 92/64 o pow. 0,0564 ha, Nr 92/66 o pow. 0,0010 ha, Nr 92/67 o pow. 0,0011 ha, Nr 92/71 o pow. 0,0173 ha, Nr 92/73 o pow. 0,0432 ha, Nr 92/74 o pow. 0,0597 ha, Nr 92/77 o pow. 0,0063 ha;
- **Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie**, do zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0022 - Łopuszno, gm. Łopuszno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 92/7 o pow. 0,1387 ha;
- **Zespołu Szkół Nr 3 w Chmielniku**, do nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 01, gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 1011/14 o powierzchni 0,0600 ha i Nr 1011/15 o powierzchni 0,0211 ha;
- **Zespołu Szkół Nr 3 w Chmielniku**, do nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 01, gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 1011/8 o powierzchni 0,1772 ha Nr 1011/12 o powierzchni 0,0013 ha i Nr 1011/13 o powierzchni 0,0105 ha;
- **Domu Pomocy Społecznej w Łagiewnikach**, do zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Łagiewniki, gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 312/19 o pow. 0,1362 ha, Nr 312/20 o pow. 0,0491 ha;
- **Zespołu Szkół Nr 3 w Chmielniku** do nieruchomości położonej w gm. Chmielnik obręb 01, oznaczonej jako działki Nr 1011/4 o pow. 0,0129 ha, Nr 1011/6 o pow. 0,0164 ha oraz udział wynoszący 1/2 w części działki nr 1011/5 o pow. 0,0098 ha.
- **50 decyzji dot. ustanowienia trwałego zarządu na rzecz PZD w Kielcach** do nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe (oddano łącznie 281 działek o łącznej pow. 252,2226 ha).

Sukcesywnie w miarę składanych wniosków, na bieżąco prowadzone są procedury przekazywania w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach, gruntów zajętych pod drogi powiatowe.

Toczy się postępowanie w sprawie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Łopusznie, stanowiącego własność Powiatu, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z 23 września 2013 r., orzeczono, że Zespół Pałacowo-Parkowy nie podpadał pod działanie przepisów dekretu Polskiego Wyzwolenia Narodowego z dn. 6 września 1944r. *o przeprowadzeniu reformy rolnej*, co w konsekwencji może skutkować tym, że przedmiotowa nieruchomość prawdopodobnie będzie podlegała zwrotowi dla spadkobierców byłych właścicieli. Powiat Kielecki złożył skargę na decyzję Ministra do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Postanowieniem z dnia 23 grudnia 2013r., WSA wstrzymał wykonanie zaskarżonej decyzji.

Zarząd Powiatu w Kielcach w 2013 roku przyjął „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego na lata 2013-2015, ponadto w roku objętym niniejszą informacją wszczęto procedury m.in.:

- w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej na rzecz Powiatu Kieleckiego nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Żelazna 35 oznaczonej jako działka Nr 297/1o pow. 0,0384 ha;
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie Starościny gm. Chęciny oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w związku z realizacją projektu pn. „Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/Chęciny na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii” w którym Powiat Kielecki występuje jako partner (na podstawie umowy o współpracy z dnia 3 września 2012r.);
- wszczęto procedury w sprawie uregulowania praw własności poprzez wystąpienie do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji w trybie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną do działek obecnie znajdujących się w użytkowaniu wieczystym powiatu, położonych w Kielcach przy ul. Żelazna 35 tj. działek Nr 304/2 i 304/5 o łącznej pow. 0,1754 ha, oraz gruntu zajętego pod drogi publiczne – powiatowe, położonego w gm. Bieliny obr. Huta Nowa, oznaczonego jako działka Nr 706 o pow. 0,9200 ha.

Zgromadzone dokumenty i dane oraz dokonane na ich podstawie ustalenia, zapoznanie się z opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r., a także pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach pozwoliły Komisji Rewizyjnej pozytywnie ocenić działania Zarządu Powiatu w zakresie realizacji wydatków budżetowych w 2013 roku.

Zespół kontrolujący:

1. Mieczysław Kędzierski 

2. Irena Gmyr 

3. Elżbieta Dudek... 

4. Ryszard Mańkus 

Kierownik jednostki kontrolowanej


STAROSTA
 Zdzisław Wirsatka