

### **Opis powierzchni użytkowej**

Przedmiotem najmu jest 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zlokalizowanej na najniższej kondygnacji budynku tj. przyziemiu, w ciągu komunikacyjnym, w sąsiedztwie Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Powierzchnia przeznaczona pod wynajem nie jest wydzielona z ciągu komunikacyjnego, żadnymi przegrodami. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobligowany do wydzielenia i zagospodarowania wynajmowanej powierzchni.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci telefonicznej i informatycznej.

Ponadto w ramach najmu Wynajmujący zapewnia możliwość korzystania z pokoju socjalnego wyposażonego w meble i sprzęt AGD, ciągów komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe), toalet, 2 miejsc postojowych w obrębie parkingu za budynkiem (od strony południowej).

### **Warunki najmu:**

Najemca oprócz czynszu miesięcznego będzie pokrywał miesięczne procentowe opłaty za:

- a) energię ciepłą i c.w.u.,
- b) energię elektryczną (dystrybucja i przesył),
- c) dostawę wody,
- d) odprowadzenie ścieków,
- e) wywóz nieczystości stałych,
- f) przeglądy i konserwacje instalacji niskoprądowych,
- g) przeglądy i konserwacje urządzeń p.poż.,
- h) przeglądy i konserwacje dźwigów osobowych,
- i) przeglądy i konserwacje sieci i urządzeń sanitarnych,
- j) przeglądy i konserwacje wentylacji i klimatyzacji,
- k) przeglądy i konserwacje urządzeń i instalacji elektrycznej oraz stacji transformatorowej – zasilającej budynek,
- l) przeglądy i konserwacje instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnej, kanalizacji deszczowej,
- m) przeglądy i konserwacje stolarki i ślusarki,
- n) przeglądy techniczne budynku,

- o) ochronę budynku,
- p) utrzymanie terenu zewnętrznego (parkingi, ciągi komunikacyjne),
- q) utrzymanie zimowe dachów,
- r) mycie okien i fasady budynku.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia we własnym zakresie opłat za:

- a) abonament RTV,
- b) ubezpieczenie mienia,
- c) korzystanie z mediów, np. opłaty telefoniczne wg potrzeb Najemcy – na podstawie zawartych odrębnych umów oraz/lub na podstawie billingu, w przypadku korzystania z centrali telefonicznej Wynajmującego,
- d) uiszczenia podatku od nieruchomości według obowiązujących przepisów.

**Czas trwania umowy – 5 lat od dnia podpisania umowy. Planowany termin podpisania umowy – 1.07.2015 r.**

  
**STAROSTA**  
Michał Godowski