



Kielce, dnia 04.05.2015r.

OI-II.272.2.101.2015

Rozeznanie rynku

procedura prowadzona bez stosowania ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych

Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach przeprowadza rozeznanie rynku na przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, zlokalizowanego przy ulicy Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, zlokalizowanego przy ulicy Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce wraz z opracowaniem protokołu z kontroli i przekazaniem informacji do Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.). Kontrola musi zostać przeprowadzona dwa razy w roku w następujących terminach:

- I termin – do dnia 31 maja 2015r.,
- II termin – do dnia 30 listopada 2015r.

1. Okresowej kontroli będzie podlegał ww. budynek, posiadający 5 kondygnacji naziemnych. Na najniższej kondygnacji zlokalizowane są garaże (6 stanowisk) oraz archiwa i składnice akt.

– **Parametry techniczne budynku:**

kubatura	48 921,80 m ³ ,
powierzchnia netto	11 362,56 m ² ,
powierzchnia użytkowa	7 899,72 m ² .

- Wyposażenie budynku w **instalacje wewnętrzne:** wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania zasilana poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja (gabinety zarządu, sale konferencyjne, archiwa i składnice), instalacje elektryczne i teletechniczne z centralnym UPS, instalacja odgromowa, urządzenia i instalacje niskoprądowe, w tym: system wykrywania i sygnalizacji pożaru SAP, system oddymiania klatek schodowych, system ochrony i sygnalizacji włamania SSWiN, system kontroli dostępu, stała instalacja gaśnicza KD-200 w pomieszczeniu serwerowni oraz system kolejkowy do obsługi klientów Wydziału Komunikacji i Transportu.
- Budynek jest wyposażony w **3 urządzenia dźwigowe (windy osobowe)**, każde o udźwigu 1000kg.
- Teren jest uzbrojony w **instalacje sanitarne zewnętrzne:** kanalizacja sanitarna z podłączeniem do sieci miejskiej, kanalizacja deszczowa brudna i czysta z włączeniem do sieci miejskiej, drenaż wokół budynku oraz instalacja wodociągowa z przyłączem z sieci miejskiej.
- Na dachu budynku jest zamontowany **maszt antenowy.**
- Budynek jest **zasilany linią n. n.** od stacji trafo 15KV.
- Budynek posiada **przyłącze teletechniczne.**
- **Oświetlenie terenu:** latarnie w ilości 28 szt.
- **Urządzenia infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu:**

Starostwo Powiatowe w Kielcach

ul. Wrzosowa 44,
25-211 Kielce,
Telefon: (41) 200-12-00,
Fax: (41) 200-12-10,
e-mail: kancelaria@powiat.kielce.pl



Posiadamy Certyfikat
Systemu Zarządzania Jakością
nr NC-2164 zgodny z normą:
ISO 9001:2008



Posiadamy Certyfikat
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
spełniającego wymagania norm:
PN-ISO/IEC 27001:2007

www.powiat.kielce.pl



drogi dojazdowe o nawierzchni z kostki brukowej o łącznej pow.	5 415,00m ²
droga pożarowa o nawierzchni z kostki brukowej o łącznej pow.	921,68m ²
ciągi piesze dziedzińca /kostka granitowa/	232,21m ²
chodniki /kostka betonowa/	2 018,47m ²
parkingi /kostka betonowa/	843,23m ²
parkingi /płyty ażurowe/	2 780,50m ²
zieleń /trawa/	5 545,98m ²

2. Okresowa kontrola zarówno I jak i II etapu będzie polegała na:
 - a) Sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych i niszczące działanie czynników atmosferycznych, występujących podczas użytkowania obiektu, tj. sprawdzeniu:
 - stanu technicznego dachu,
 - obróbek blacharskich, parapetów i odwodnienia dachu,
 - elewacji budynku (faktura, stan połączeń w elementach płytowych, gzymsy, daszki, detale architektoniczne),
 - dojść do budynku,
 - balustrad i uchwytów (mocowanie do podłoża),
 - stanu stolarki okiennej i drzwiowej,
 - prawidłowości mocowania masztu antenowego, konstrukcji wsporczych,
 - stanu daszków wejściowych i innych zadaszeń do ścian obiektu,
 - stanu instalacji odgromowej,
 - sposobu mocowania urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
 - b) Sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (urządzenia filtrujące na kanalizacji deszczowej brudnej).

3. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić protokoły, które zostaną dołączone do książki obiektu. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
 - a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
 - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
 - c) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - d) zaleceń pokontrolnych, mających na celu eliminację wykazanych w uwagach niepożądanych zjawisk natury fizycznej i eksploatacyjnej. Zalecenia powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym, określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazywać na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

4. Wykonawca, poprzez osoby wykonujące bezpośrednio kontrolę stanu technicznego, ma obowiązek po sporządzeniu protokołu niezwłocznie zawiadomić pisemnie właściwy organ (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) o przeprowadzonej kontroli.

5. Wymagania dotyczące dysponowania osobami oraz uprawnień Wykonawcy.

- 1) Kontrolę stanu technicznego obiektu mogą przeprowadzić Wykonawcy, którzy dysponują osobą (osobami), posiadającą/posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest/są członkiem/członkami właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa, w tym:
 - minimum jedną osobą do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - minimum jedną osobą do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - minimum jedną osobą do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.Zamawiający dopuszcza wskazanie tylko jednej osoby do realizacji przedmiotu zamówienia, aczkolwiek w takim przypadku osoba ta musi posiadać łącznie wszystkie uprawnienia wymienione powyżej.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia, po rozstrzygnięciu rozeznania, stosownych dokumentów od osób wskazanych do wykonywania przedmiotu zamówienia, w celu sprawdzenia właściwości i ważności wymaganych przepisami prawa uprawnień, w tym:
 - a) uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - d) aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Uwagi ogólne:

- 1) Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej budynku przed złożeniem oferty oraz zdobyli wszelkie informacje, które mogą być konieczne do rzetelnego przygotowania oferty i należytego wykonania umowy.
- 2) W terminie trzech dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących bhp, ppoż. i ochrony środowiska a także do prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy dla użytkowników budynku.
- 4) Budynek Starostwa Powiatowego w Kielcach użytkowany jest od maja 2014r. Budynek poddawany jest bieżącej obsłudze serwisowej i przeglądom okresowym, w tym:
 - obsłudze serwisowej urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - obsłudze serwisowej urządzeń instalacji i sieci elektrycznych o napięciu znamionowym do 1 kV oraz stacji transformatorowej SN 15 kV,
 - obsłudze serwisowej urządzeń dźwiękowych,
 - obsłudze serwisowej, konserwacji, naprawom awaryjnym urządzeń, instalacji niskoprądowych oraz stałej instalacji gaszenia gazem.

Wykonawca przedstawi na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do rozeznania, ryczałtową cenę brutto w zapisie liczbowym i słownym za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Oferowana cena powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Wymaga się, aby oferta była przygotowana na piśmie. Oferta cenowa będzie stanowiła podstawę do wyłonienia Wykonawcy. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, która będzie przedstawiona i uzgadniana po rozstrzygnięciu rozeznania, regulująca istotne warunki współpracy, w tym wyszczególnione obowiązki Wykonawcy. Jednakże, Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewyłonienia Wykonawcy po przeprowadzeniu niniejszego rozeznania rynku.

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się ceną.

Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

- w sprawie realizacji zamówienia – Anna Kupis, tel.: 41 200-13-23, e-mail: zamowienia@powiat.kielce.pl,
- w sprawie przedmiotu zamówienia – Agnieszka Bębacz, tel.: 41 200-15-62, e-mail: bebacz.a@powiat.kielce.pl.

Oferty należy składać do dnia **08.05.2015r.** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, III piętro, pokój nr 329 osobiście, faksem na nr: 41 200-12-10 lub na adres e-mail: zamowienia@powiat.kielce.pl.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Załącznik:

- nr 1 – Formularz ofertowy


WICESTAROSTA
Zenon Janus