

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Kielcach, działając na podstawie art.25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518, ze zm.), § 3 ust 1, § 4 ust 2, 3 i 4, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., 1490), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/38/14 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Mąchocice Kapitulne, gm. Masłów,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0008 Mąchocice Kapitulne, gm. Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 443 o powierzchni 0,6100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KW NR KIIL/00106344/3.

Nieruchomość położona w północno – wschodniej części miejscowości Mąchocice Kapitulne. Kształt nieregularny. Na części nieruchomości został urządzony parking o nawierzchni betonowej, pozostała część działki porośnięta zielenią – głównie trawą. Przedmiotowa nieruchomość leży w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 0314T p/n Mąchocice Kapitulne (Mąchocice Dolne) – Ciekoty – Rozdole – ŚW. Katarzyna.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Mąchocice Kapitulne na terenie Gminy Masłów działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: KS – tereny parkingu. Dla terenu oznaczonego symbolem KS, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona i nie urządzona,
 - c) sezonowe obiekty usługowe.

Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie wyznaczonym nie złożyły wniosku.

Cena wywoławcza - 153.839,00 zł

Wadium 8.000,00 zł

Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Starostwa Powiatowego
w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, pokój 101 piętro I,
dnia 16 kwietnia 2015 r. (czwartek) o godzinie 10⁰⁰.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.04.2015r.** na konto Powiatu Kieleckiego, **Bank Spółdzielczy w Kielcach Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Powiatu Kieleckiego.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Kieleckiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien posiadać zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędzie Gminy Masłów, a także informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danie miejscowości, na stronie internetowej Starostwa, oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Kielecki.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, pokój 103 tel. (41) 200 14 08.