

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372, reprezentowanym przez:

.....  
.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego – Marii Klusek zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 010 rozdziału 01005 § 6050 § 6057 § 6059*

*Wartość usługi poniżej kwoty 30.000 euro – bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.*

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **sprawowaniu nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą: Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki” w systemie zaprojektuj i wybuduj. Projekt realizowany jest w ramach Działania 125 Schemat I „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.**

Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, zatwierdzonej dokumentacji projektowej, prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz umowy zawartej z Wykonawcą zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki” w systemie zaprojektuj i wybuduj. Projekt realizowany jest w ramach Działania 125 Schemat I „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, zwanym dalej *Wykonawcą systemu zaprojektuj i wybuduj.***

2. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego:

2.1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia poprzez ustanowionego Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej, wskazanego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za którego Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i/lub zaniechania.

2.2. **Wykonawca** poprzez ustanowionego Inspektora nadzoru inwestorskiego, realizując zamówienie będzie wykonywał czynności określone w art. 25 – 26 ustawy z dnia

7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz inne obowiązki określone przez Zamawiającego, a w szczególności:

- a) uczestnictwo w uzgadnianiu dokumentacji projektowej opracowanej przez *Wykonawcę systemu zaprojektuj i wybuduj* oraz jej znajomość;
- b) uczestnictwo w uzgadnianiu ewentualnych proponowanych przez *Wykonawcę systemu zaprojektuj i wybuduj* zmian harmonogramu robót, stanowiącego załącznik do umowy na realizację zadania inwestycyjnego;
- c) posiadanie telefonu komórkowego, umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, a w razie konieczności nawet codzienny kontakt telefoniczny z Zamawiającym w bieżących sprawach dotyczących inwestycji;
- d) zapewnienie ciągłości świadczenia usługi w przypadku nieobecności ustanowionego Inspektora nadzoru;
- e) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz umową z *Wykonawcą systemu zaprojektuj i wybuduj*;
- f) w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżące przeglądanie dziennika budowy oraz potwierdzanie obecności poprzez dokonywanie w nim stosownego zapisu;
- g) uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji;
- h) zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- i) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych robót przez *Wykonawcę systemu zaprojektuj i wybuduj* oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- j) rozstrzyganie z Kierownikiem Budowy i w porozumieniu z Zamawiającym wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie realizacji robót, z tym, że wszelkie zmiany projektowe wymagają akceptacji Zamawiającego;
- k) pobyt na placu budowy w odstępach czasu należycie zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór;
- l) przyjazd na plac budowy w czasie do 5 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych i nieprzewidzianych przypadkach;
- m) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót, Wykonawca pisemnie zwraca na to uwagę Kierownikowi Budowy, żąda dokonania poprawek, zgłasza pisemnie ten fakt Zamawiającemu oraz, jeśli jest to konieczne, wstrzymuje wykonanie robót;
- n) sprawdzanie jakości wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, przez co rozumie się sprawdzanie posiadania przez Kierownika Budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, deklaracji zgodności, wyników badań i innych), dotyczących dostarczonych materiałów; Wykonawca dokonuje oceny ich jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów, stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości materiałów przewidzianych do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądać od *Wykonawcy systemu zaprojektuj i wybuduj* odpowiednich

- badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału, jak również powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- o) sprawdzanie, potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej na zadanie inwestycyjne przedłożonej przez *Wykonawcę systemu zaprojektuj i wybuduj*, stanowiącej podstawę do wystawienia faktury częściowej przez *Wykonawcę systemu zaprojektuj i wybuduj*;
  - p) sprawdzanie oraz potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji powykonawczej;
  - q) uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywaniu zadania inwestycyjnego do użytkowania;
  - r) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych Zamawiającemu przez *Wykonawcę systemu zaprojektuj i wybuduj*.
3. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować żadnych decyzji, mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do zlecenia dodatkowych robót bez zgody Zamawiającego.
4. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Łączenie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy jest niedopuszczalne;
  - 2) Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian, skutkujących zmianą warunków i postanowień umowy zawartej z *Wykonawcą systemu zaprojektuj i wybuduj*;
  - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego;
  - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy oraz naruszenia zasad praktyki zawodowej;
  - 5) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub miejsce narad.
5. Zakres nadzoru, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dotyczy zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane w „systemie zaprojektuj i wybuduj”. Zakres zadania inwestycyjnego został określony Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z jej warunkami, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z wiedzą techniczną i inżynierską, ekonomiczną, prawniczą, normami technicznymi i in., które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z podmiotami trzecimi.

## § 2

1. Strony ustalają, iż realizacja zamówienia nastąpi od dnia podpisania umowy z Wykonawcą do zakończenia wykonania robót budowlanych, przy czym orientacyjny termin zakończenia tych robót jest planowany na dzień 10.06.2015r.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych, termin określony w ust. 1 powyżej, ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

## § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu czynności

- określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych brutto: ...../100), w tym kwota netto ..... PLN (słownie złotych netto: ...../100) i podatek VAT ..... PLN (słownie złotych: ...../100).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całego przedmiotu zamówienia i nie podlega zmianie w okresie wykonywania Umowy.

#### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy będzie stanowił protokół końcowy odbioru robót spisany z *Wykonawcą systemu zaprojektuj i wybuduj* przy udziale Wykonawcy.
4. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z tym zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż po otrzymaniu środków finansowych od Wojewody.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą, która posiada kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania praw i obowiązków nadzoru inwestorskiego w zakresie specjalności dla przedmiotowej inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca ustanawia Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej w osobie – ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ...., tel. ....
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, kserokopię uprawnień, o których mowa w ust. 2 powyżej i zaświadczenie o wpisie na listę członków O.I.I.B.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 powyżej, jest możliwa w przypadku:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.Wykonawca zgłasza Zamawiającemu powyższą zmianę w terminie umożliwiającym sporządzenie aneksu do umowy z zachowaniem ciągłości świadczonych usług.
5. W okresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadku:

- a) wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę bez ważnych powodów w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 3 dni. W przypadku niedostosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin usunięcia stwierdzonych naruszeń.
  4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie.

## § 7

1. Wykonawca, niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, Stronom przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym.
3. W razie wystąpienia szkody, Wykonawca jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu się, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny.
4. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które zgodnie z ust. 1 powyżej odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zwolni Zamawiającego ze spełnienia świadczenia wobec osób trzecich bądź, w zależności od przypadku, zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
5. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia objętego Umową.

## § 8

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie pod warunkiem zawieszającym – zawarcia przez Zamawiającego umowy z *Wykonawcą systemu zaprojektuj i wybuduj*, przy czym okres realizacji robót budowlanych planowany jest od dnia ..... do dnia 10.06.2015r.
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę o podpisaniu umowy z *Wykonawcą systemu zaprojektuj i wybuduj* oraz o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Wykonawca realizować będzie przedmiot niniejszej umowy od momentu rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa powyżej do momentu końcowego odbioru tych robót budowlanych.
4. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy z *Wykonawcą systemu zaprojektuj*

*i wybuduj w terminie późniejszym niż planowany, Wykonawca skoordynuje w czasie własne działania z robotami budowanymi wykonywanymi przez Wykonawcę systemu zaprojektuj i wybuduj.*

### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

nr 1 – Oferta Wykonawcy,

nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**