



Załącznik nr 10 do SIWZ  
WZÓR

UMOWA

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego – Marii Klusek zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą .....

wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 010 rozdziału 01005 § 6050 § 6057 § 6059*

*W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), na „Przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki” w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Projekt realizowany jest w ramach Działania 125 Schemat I „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 i w wyniku wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki” w systemie zaprojektuj i wybuduj.** Projekt realizowany jest w ramach Działania 125 Schemat I „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.
2. Zadanie będzie realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj, tj. opracowanie i sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).



3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
- I etap – opracowanie projektu budowlanego wraz z przedmiarem robót, uproszczonego kosztorysu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - II etap – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu budowlanego i prawomocnego zgłoszenia na realizację robót budowlanych, w tym przebudowa wydzielonych w ramach postępowania scaleniowego dróg wraz ze zjazdami do działek na terenie wsi Mosty;
  - wykonanie prac towarzyszących i robót tymczasowych koniecznych do uwzględnienia:
    - organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
    - uporządkowanie terenu objętego placem budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego,
    - wszelkie inne prace nieuwzględnione w SIWZ i w programie funkcjonalno-użytkowym, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, tj. w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” i w załączonym do niej Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej PFU, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
7. Roboty budowlano–montażowe należy prowadzić zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami i przepisami BHP.
8. Wykonawca przejmie i zabezpieczy na czas budowy wyniesione w terenie poprzez zapalikowanie punkty geodezyjne, graniczne działek pasa drogowego. Przedmiotowe punkty podlegają odbiorowi po wykonaniu dróg.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

- Strony ustalają terminy realizacji:
  - rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie od podpisania niniejszej umowy;
  - na wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wyznacza się **30 dni** od daty podpisania umowy (I etap);
  - przedmiot zamówienia należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10.06.2015r.** (II etap).
- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów pośrednich, o których mowa powyżej oraz wynikających z harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.
- W terminie wskazanym w ust. 1 lit. b) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest opracować bez wad i usterek projekt budowlany umożliwiający wystąpienie ze zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wraz z przedmiarem robót, uproszczony kosztorys oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
- W terminie wskazanym w ust. 1 lit. c) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru.
- Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. c) powyżej jest możliwa, w razie wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
  - pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;



- b) wystąpienia udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych, a uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, itp.;
- c) wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych brutto: ...../100), w tym kwota netto ..... PLN (słownie złotych netto: ...../100) i podatek VAT ..... PLN (słownie złotych: ...../100).
2. Ponadto, strony ustalają, iż wynagrodzenie umowne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje:
  - a) wartość dokumentacji projektowej: kwota brutto ..... PLN (słownie złotych brutto: ...../100), w tym kwota netto ..... PLN (słownie złotych netto: ...../100) i podatek VAT ..... PLN (słownie złotych: ...../100), z tym, że wartość dokumentacji projektowej nie może wynosić więcej niż 5% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
  - b) wartość robót budowlanych: kwota brutto ..... PLN (słownie złotych brutto: ...../100), w tym kwota netto ..... PLN (słownie złotych netto: ...../100) i podatek VAT ..... PLN (słownie złotych: ...../100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia, a także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia, w tym między innymi koszty:
  - wykonania projektu budowlanego i innej dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających prawidłową realizację i kontrolę robót w oparciu o tą dokumentację – ze wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami,
  - wykonania wszelkich prac i robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, wykończeniowych i porządkowych, w tym zagospodarowania i później likwidacji zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i likwidacji oraz użytkowania mediów,
  - wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
  - związane z odbiorami robót budowlanych, w tym koszty ekspertyz, badań, decyzji czy opinii wymaganych przez przepisy prawa w zakresie odbiorów,
  - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót,
  - wszystkich kosztów – odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym za szkody w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich z tytułu prowadzenia robót itp.,



- wszystkich kosztów – odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz koszty innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.
- 4. Wynagrodzenie przez cały okres realizacji umowy jest stałe, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w rozdz. XVIII ust. 4 lit. c) SIWZ, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
- 5. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

#### **Fakturowanie i rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi:
  - a) fakturą częściową po wykonaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. a) w wysokości wskazanej w § 3 ust. 2 lit. a),
  - b) fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym w wysokości wskazanej w § 3 ust. 2 lit. b).
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie akceptacja przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej oraz podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu przez Zamawiającego komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
5. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą została zrealizowana przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego Oświadczenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy i potwierdzonego przez Podwykonawcę oświadczenia Wykonawcy, określonego wg wzoru, stanowiącego Załącznik nr 5 do umowy. Potwierdzenie powinno w szczególności zawierać kwotę, którą otrzymał Podwykonawca i wskazanie daty zapłaty. W przypadku niedostarczenia potwierdzonego oświadczenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanych kwot. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom pomniejszają należność przysługującą Wykonawcy.
6. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur VAT, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
7. Zapłata należności przez Zamawiającego następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Złożona faktura będzie stanowiła podstawę wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego o przekazanie środków finansowych na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.
10. Faktura zostanie uregulowana przez Zamawiającego na wskazany rachunek Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu środków od Wojewody.
11. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi



przeszkody do złożenia przez Podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej. W takim przypadku w oświadczeniu Podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.

## § 5

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy, stosowne zabezpieczenie w formie: ..... w wysokości stanowiącej **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie ..... zł brutto.
2. Część wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi gwarancję wykonania robót zgodnego z umową. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, wskazanego w ofercie.
3. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zapisy rozdz. XI ust. 5 SIWZ, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stosuje się odpowiednio. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji lub poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia;
  - b. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie ..... miesięcy okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.
5. Zwrot kwoty zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót wymienionej w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Przy realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawcy zastosowanie mają przepisy od art. 143b do 143d ustawy Pzp.



5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia robót każdego Podwykonawcy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać w szczególności informacje dotyczące zakresu prac, terminu wykonania oraz wynagrodzenia Podwykonawcy. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać w szczególności postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej im roboty budowlanej;
  - gdy wynagrodzenie Podwykonawcy określone projektem jest wyższe niż przewidywane umową dla przedmiotu zamówienia dla Wykonawcy, o ile Wykonawca nie zapewni sposobu zabezpieczenia płatności kwoty przewyższającej wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane części przedmiotu zamówienia, uniemożliwiającego rozliczenie przedmiotu zamówienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy;
  - gdy w projekcie ustalono okres odpowiedzialności za wady krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) zamieszczenia w umowie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 3) gdy umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego;
  - 4) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej im roboty budowlanej;
  - 5) gdy wynagrodzenie Podwykonawcy określone umową jest wyższe niż przewidywane umową dla przedmiotu zamówienia dla Wykonawcy, o ile Wykonawca nie zapewni sposobu zabezpieczenia płatności kwoty przewyższającej wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 6) gdy umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane części przedmiotu zamówienia, uniemożliwiającego rozliczenie przedmiotu zamówienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy;
  - 7) gdy w umowie ustalono okres odpowiedzialności za wady krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej im dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia pkt 5 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
16. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca ponosi pełną



odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§ 7**

### **Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający wprowadza Wykonawcy obowiązek każdorazowego uzyskania akceptacji nadzoru inwestorskiego na wybór wbudowywanych materiałów.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 8 powyżej przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 8 powyżej skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy;
  - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.

## **§ 8**

### **Obowiązki stron**

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
  - a. przekazania Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy:
    - Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
    - kompletu map zasadniczych z terenem obejmującym przedmiot zamówienia,
    - oświadczenia Gminy Chęciny o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane,
    - pełnomocnictwa do wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
    - pełnomocnictwa do wystąpienia z wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów w obrębie terenu, którego dotyczy zamówienie.
  - b. odbioru przedmiotu niniejszej umowy;
  - c. terminowej zapłaty za prawidłowo wykonane i odebrane etapy umowy;
  - d. zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości, terminowości wykonania, użycia właściwych materiałów, sprzętu i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, harmonogramie realizacji zadania, zasadach sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawie budowlanym, polskich normach i innych obowiązujących przepisach, dotyczących realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający może dokonywać kontroli w zakresie obecności na placu budowy osób





uprawnionych oraz zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

#### **4. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a. zatrudnienia przy wykonywaniu przedmiotu umowy osób posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, wykonywania nadzoru technicznego, w tym zapewnienia prowadzenia budowy przez Kierownika Budowy, sprawującego nadzór w pełnym wymiarze czasu pracy;
- b. przygotowania wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych i pomocniczych, koniecznych do realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy. Wykonawca winien utrzymywać teren oddany mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy go zajmuje. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący jakichkolwiek zniszczeń czy uszkodzeń w mieniu Zamawiającego oraz zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac aż do chwili dokonania ich końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, a także Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu prac budowlanych;
- c. utrzymywania w czystości zaplecza budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- d. dbałości o przestrzeganie przepisów, dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego – ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Kary naliczone z powyższego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tychże kar z należności, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- e. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż., opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, do zapewnienia aktualnych badań lekarskich pracownikom zatrudnionym przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiedniego szkolenia BHP dla nich, właściwego przechowywania materiałów i urządzeń, zapewnienia używania przez pracowników wyposażenia i odzieży ochronnej;
- f. umożliwienia wykonywania czynności przez przedstawicieli organów uprawnionych do kontroli procesu budowlanego;
- g. zorganizowanie robót (w tym m. in.: oznakowanie, zabezpieczenie miejsca robót) w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy;
- h. uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy, w tym m. in. prawomocnego zgłoszenia realizacji robót, decyzji na wycinkę drzew i krzewów;



- i. informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy na każde jego pisemne żądanie oraz przedkładania Zamawiającemu w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego;
- j. zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż będzie on zobowiązany do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt;
- k. uzyskania od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń przed zastosowaniem lub użyciem technologii, materiałów, przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, przedstawiając stosowne próbki materiałów i atesty, spełniające wymogi specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowej w celu zachowania wymogów zawartych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiekcie, będącym przedmiotem umowy;
- l. uzyskania na swój koszt wszelkich pozwoleń, decyzji, opinii, zezwoleń, zgód itp.;
- m. zapewnienia, na każde żądanie Zamawiającego, potrzebnego oprzyrządowania, odpowiedniego personelu oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości robót na terenie budowy. Koszty tych badań pokryje Wykonawca;
- n. zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy;
- o. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami PFU, w tym dokumentów wydanych dla materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań), protokołów odbiorów częściowych, inwentaryzacji geodezyjnej, kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom oraz innych dokumentów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- p. uporządkowania terenu budowy przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy.

## § 9

### **Przedstawiciele stron**

1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:
  - z ramienia Zamawiającego: Pani Agnieszka Bębacz, tel.: 41 200-15-62, e-mail: [bebacz.a@powiat.kielce.pl](mailto:bebacz.a@powiat.kielce.pl),
  - z ramienia Wykonawcy:
    - a. Projektant: ....., uprawnienia ....., tel.: .....
    - b. Kierownik budowy: ....., uprawnienia ....., tel.: .....
2. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (zadania wskazane w art. 25 tejże ustawy) oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w przypadku:
  - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b. niewywiązywania się z obowiązków;
  - c. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacji itp.)



wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku zmiany tych osób, Zamawiający zastrzega, że nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

## **§ 10**

### **Rekojmia i gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa czy też wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie usuwał wady bądź usterek w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
6. O wykryciu wady bądź usterki Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady bądź usterki obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady bądź usterki stwierdza się protokolarnie.
8. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad bądź usterek wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Rękojmia i gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady bądź usterki do usunięcia wady bądź usterki stwierdzonego protokolarnie.
10. Jeżeli wady bądź usterek nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i w wysokościach:
  - a. w przypadku zwłoki w wykonaniu I etapu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a), w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy;
  - b. w przypadku zwłoki w wykonaniu II etapu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b), w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy;
  - c. w przypadku zwłoki w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorach, jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek;
  - d. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

- e. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - f. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - g. w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - h. w przypadku niewprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, wynikających z umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
  8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
  9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## § 12

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy Pzp.
3. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca dopuszcza się opóźnienia dłuższego niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie robót;
  - b. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - c. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami Prawa upadłościowego i naprawczego;
  - d. wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę, będącego osobą fizyczną, czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób;
  - e. w wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami prawa cywilnego lub administracyjnego zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, powodująca jego zajęcie przez właściwe organy egzekucyjne.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, nie dłuższym niż 42 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu któregośkolwiek z powyższych przypadków. Odstąpienie od umowy



powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - a. w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w tym inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
  - c. Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
  - d. wykonane roboty oraz materiały i urządzenia, które zostały wbudowane przez Wykonawcę są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 powyżej, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór częściowy, stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie I etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a) – tj. opracowanie projektu budowlanego wraz z przedmiarem robót, uproszczonego kosztorysu oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - b) odbiory robót zanikających;
  - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiór częściowy dokonywany będzie w następujący sposób:
  - a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru w formie pisemnej i przedkłada: opracowany kompletny projekt budowlany wraz z przedmiarem robót, uproszczony kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - b) warunkiem dokonania odbioru częściowego przez Zamawiającego jest wykonanie przez Wykonawcę bez wad i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji;
  - c) Zamawiający przez okres 7 dni bada kompletność dokumentacji, z zastrzeżeniem, że weryfikacja poprawności przyjętych rozwiązań projektowych następować będzie również na etapie realizacji inwestycji;
  - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kompletności przedłożonej dokumentacji, strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za I etap umowy.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów pisemnie.
4. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych dokonywane będą stosowne protokoły robót zanikających.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować



- i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające ocenić prawidłowe wykonanie przedmiotu robót, a w szczególności:
- a) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika budowy i projektanta oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego;
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - c) komplet dokumentów, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały zastosowane przy realizacji zamówienia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty;
  - d) protokoły odbiorów technicznych.
9. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
  10. Za wady uznaje się istotne dla przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 14 dni.
  11. Za usterki uznaje się nieistotne i niemające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 14 dni.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  13. Po upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający kontynuuje czynności odbioru i w przypadku ustalenia, że stwierdzone wady lub usterki zostały usunięte, dokonuje odbioru końcowego. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może odstąpić od odbioru i jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
  14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli ujawnione wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - 2) jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, nie dokonując zapłaty za wykonane roboty i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
  16. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie ..... miesięcy okresu gwarancji i rękojmi.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowią inaczej.
3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.



## § 16

### Wykaz załączników do umowy

1. Załącznik nr 1: SIWZ,
2. Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3: Program Funkcjonalno-Użytkowy,
4. Załącznik nr 4: Kserokopia uprawnień Wykonawcy,
5. Załącznik nr 5: Wzór oświadczenia Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Załącznik nr 5 do umowy

**WZÓR**  
**Oświadczenie Wykonawcy**  
**do faktury VAT nr ..... z dnia .....**

Zgodnie z § 4 ust. 5 umowy nr ..... na wykonanie zamówienia polegającego na realizacji zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki” w systemie zaprojektuj i wybuduj. Projekt realizowany jest w ramach Działania 125 Schemat I „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013** zawartej dnia ..... pomiędzy Zamawiającym – Powiatem Kieleckim a Wykonawcą ....., którego reprezentuję, oświadczam, że część/całość\* robót objętych fakturą VAT ..... z dnia ..... została zrealizowana przez uzgodnionego z Zamawiającym Podwykonawcę .....

Oświadczam, iż w dniu ..... Wykonawca dokonał zapłaty kwoty ..... na rzecz Podwykonawcy na podstawie faktury VAT nr ..... z dnia ..... zgodnie z protokołem odbioru robót ..... za wykonanie następujących robót .....

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Ja niżej podpisany przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy ..... z siedzibą w ..... REGON ..... NIP ....., w związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury VAT nr ..... z dnia .....

Wskazuję, iż w ramach robót objętych tą fakturą wykonywałem/liśmy jako Podwykonawca na budowie **Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Mosty, gmina Chęciny, powiat kielecki” w systemie zaprojektuj i wybuduj. Projekt realizowany jest w ramach Działania 125 Schemat I „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013** następujące roboty:

.....  
.....  
i za roboty te wystawiłem/liśmy fakturę VAT nr ..... z dnia ..... na kwotę .....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo należne wynagrodzenie w całości w wysokości .....

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Powiatu Kieleckiego – Starostwa Powiatowego w Kielcach związanych z ww. wynagrodzeniem za te roboty i nie będę/ będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń





Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

w stosunku do Wykonawcy oraz Powiatu Kieleckiego – Starostwa Powiatowego w Kielcach,  
a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)