

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Kielecki, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., 1490), w związku z Zarządzeniem Nr 94/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 07 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Piekoszów,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0017 Szczukowskie Górki, gm. Piekoszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 552/18 o powierzchni 0,0300 ha, Nr 552/20 o powierzchni 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KW NR KIIL/00144740/7.

Nieruchomość gruntowa, położona w otoczeniu terenów rolniczych, w sąsiedztwie drogi szybkiego ruchu i po obu stronach rzeki Bobrza. Działki niezagospodarowane, porośnięte trawami i częściowo zakrzaczone. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Według Aktualnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piekoszów działki położone są na terenie oznaczonym jako: obszary rozwoju funkcji rolniczej. Dodatkowo działka Nr 552/18 znajduje się w strefie ochronnej kopalni.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie wyznaczonym nie złożyły wniosku.

Działka Nr 552/18 cena wywoławcza - 335,00 zł wadium 67 zł

Działka Nr 552/20 cena wywoławcza - 223,00 zł wadium 45 zł

Transakcja zwolniona od podatku VAT

**Przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Starostwa Powiatowego
w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, pokój 101 piętro I,
dnia 26 marca 2015 r. (czwartek) o godzinie 10⁰⁰.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.03.2015r.** na konto Powiatu Kieleckiego, **Bank Spółdzielczy w Kielcach Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Powiatu Kieleckiego.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien posiadać zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędzie Gminy Piekoszów oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, ponadto informacja o przetargu podana zostanie na stronach internetowych właściwego Urzędu.

Blizszych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, pokój 103 tel. (41) 200 14 08.

STAROSTA
Michał Godowski