

Umowa Nr 730

sprzedaży ciepła zawarta w dniu **17 grudnia 2014r.** pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372, reprezentowanym przez:

1. Starostę Kieleckiego – Michała Godowskiego

2. Wicestarostę Kieleckiego – Zenona Janusa

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównego Księgowego Agnieszki Trepki na mocy upoważnienia z dnia 01.07.2013r.

zwanym dalej **Zamawiającym lub Odbiorcą**

a

MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Poleskiej 37, 25 – 325 Kielce, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP: 6570309080, REGON: 290523434, kapitał zakładowy 38 390 500,00 reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Jana Wilczyńskiego

2. Członka Zarządu – Jana Karwasińskiego

zwanym dalej **Wykonawcą lub Sprzedawcą**

Przedmiot zamówienia płatny z działu 750 rozdziału 75020 § 4260

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej treści:

Grupę, do której zaliczono obiekt Odbiorcy oraz usytuowanie tego obiektu, do którego dostarczane będzie ciepło określa Załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy.

§ 1

Postanowienia ogólne.

1. Sprzedawca dostarczać będzie ciepło na cele określone w Załączniku nr 1 do umowy, z sieci ciepłowniczej w ilości wynikającej z mocy zamówionej. Przez moc zamówioną rozumie się maksymalną moc cieplną zapotrzebowaną przez Odbiorcę na podstawie dokumentacji technicznej dla warunków obliczeniowych, tj. przy temperaturze zewnętrznej - 20° C.
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika (gorącej wody) o zmiennej temperaturze zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej zgodnie z tabelą regulacyjną stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
3. Dostarczanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń i wentylacji będzie sezonowe. Dla podgrzewania wody wodociągowej dostawa ciepła będzie całoroczna z przerwą na czas trwania remontu sieci ciepłowniczej. /* Termin rozpoczęcia i przerwania dostarczania ciepła na cele centralnego ogrzewania ustala Odbiorca. Sprzedawca dokona rozpoczęcia lub przerwania dostarczania ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy w następującym trybie:
 - a) w ciągu 12 godzin od złożenia wniosku, jeżeli węzeł jest wyposażony w urządzenie automatycznej regulacji dostarczania ciepła i zaistnieją warunki techniczne związane z kolejnością rozpoczynania i przerywania dostarczania ciepła dla danego rejonu dostawy

- b) w ciągu 24 godzin od złożenia wniosku, jeżeli węzeł nie został wyposażony w urządzenia automatycznej regulacji dostarczania ciepła i zaistnieją warunki techniczne związane z kolejnością rozpoczynania i przerywania dostarczania ciepła dla danego rejonu dostarczania.
4. Przerwa w dostarczaniu ciepła na wykonanie planowanych remontów sieci ciepłowniczej (z wyłączeniem węzłów cieplnych) może wystąpić tylko poza sezonem grzewczym i nie może przekroczyć 14 dni (dotyczy podgrzewania wody wodociągowej). /* Modernizacje i remonty węzłów cieplnych mogą być wykonywane przez cały rok z tym, że nie będą powodować przerw w dostarczaniu ciepła na ogrzewanie obiektu Odbiorcy.
 5. Miejsca rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń lub instalacji określa Załącznik nr 1 do umowy.
 6. Sprzedawca dostarczać będzie ciepło do obiektu wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy.
 7. Wstęp do pomieszczeń węzła cieplnego będzie miał tylko personel Sprzedawcy lub osoby przez niego upoważnione. /**
 8. Odbiorca zobowiązuje się udostępnić Sprzedawcy pomieszczenie węzła cieplnego znajdujące się w obiekcie, o którym mowa w Załączniku nr 1 do umowy. /**

§ 2

Obowiązki Sprzedawcy

Sprzedawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymywania w miejscu dostarczania ciepła:
 - a) temperatury nośnika ciepła, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją $\pm 5\%$, pod warunkiem zachowania temperatury zwracanego nośnika ciepła, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją $\pm 7\%$,
 - b) obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła wynikającego z mocy zamówionej z tolerancją $\pm 5\%$,
 - c) temperatury ciepłej wody użytkowej na wyjściu z węzła 55°C z tolerancją $\pm 5^{\circ}\text{C}$. /*
2. Informowania Odbiorcy o:
 - a) terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła, przewidzianych na wykonanie prac w źródle ciepła lub sieci ciepłowniczej, na co najmniej 7 dni przed przerwą,
 - b) przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła, przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła,
 - c) planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.
3. Napelniania i uzupełniania wody w instalacjach odbiorczych po cenie wody uzupełniającej instalację odbiorczą i rozliczania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt e.
4. Niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń o zakłóceniach w dostarczaniu ciepła zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6.
5. Niezwłocznego usuwania zakłóceń w dostarczaniu ciepła.
6. Usuwania własnym kosztem i staraniem szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń Sprzedawcy, zainstalowanych w obiektach Odbiorcy oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń.
7. Umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, kontroli jego wskazań oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło.
8. Umożliwienia Odbiorcy dostępu do podlicznika energii elektrycznej w pomieszczeniu wymiennikowni w celu odczytu wskazań układu i dokonania rozliczeń za dostarczaną energię.

9. Sprzedawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobieranej energii elektrycznej na potrzeby funkcjonowania węzła cieplnego, będącego własnością Sprzedawcy, zgodnie z zapisami umowy w sprawie rozliczeń pieniężnych za pobieraną energię, zawartej w dniu 02.06.2014r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Kielcach.

§ 3

Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Odbierania ciepła zgodnie z warunkami umowy z zastrzeżeniem jednak, że w przypadku, gdy okres odbioru ciepła przewidziany w przedmiotowej umowie nie będzie wystarczający dla dokonania przez Sprzedawcę pełnego odpisu amortyzacji inwestycji, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy Nr 467 z dnia 24.06.2010r. o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, Odbiorca zobowiązuje się zwrócić Sprzedawcy równowartość niezamortyzowanej części inwestycji wymienionej w § 1 i 2 tejże umowy, pomniejszoną o wartość opłaty za przyłączenie wskazanej w § 5 tejże umowy. Odbiorca nie będzie zobowiązany do zwrotu powyższej należności wyliczonej na dzień rozwiązania niniejszej Umowy tylko w przypadku podpisania kolejnej umowy sprzedaży ciepła ze Sprzedawcą, w której Strony określą nowe zasady zwrotu przez Odbiorcę poniesionych przez Sprzedawcę nakładów inwestycyjnych w części nieumorzonej na dzień rozwiązania tejże Umowy.
2. Terminowego uiszczania opłat za pobrane ciepło oraz wodę pobraną w celu napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Sprzedawca dokona stosownej korekty faktur.
3. Dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania instalacji odbiorczej w stanie niepowodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej.
4. Utrzymania nieruchomości w stanie niepowodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości.
5. Uzgadniania zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji lub urządzeń do nowych warunków.
6. Dostosowania instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła w terminach i na warunkach zgodnych z zawiadomieniem otrzymanym od Sprzedawcy.
7. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do założonych przez Sprzedawcę plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym (dotyczy węzłów cieplnych odbiorcy i instalacji odbiorczych eksploatowanych na zlecenie).
8. Niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
9. Informowania Sprzedawcy o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach instalacji odbiorczych.
10. Zapewnienia Sprzedawcy w każdym czasie dostępu do pomieszczenia węzła cieplnego, znajdującego się w obiekcie Odbiorcy lub wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji.
11. Uzgodnienia ze Sprzedawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnianiem instalacji

odbiorczych wodą sieciową i pokrycia kosztów tego napełniania wg taryfy. Uzgodnienie powinno być dokonane w formie protokołu, w którym określona zostanie ilość pobranej wody sieciowej. Dla węzłów wyposażonych w wodomierze wody uzupełniającej podstawą rozliczenia będą wskazania wodomierzy.

§ 4

Ustalanie ilości ciepła

1. Dla obiektów wyposażonych w układy pomiarowo-rozliczeniowe.
 - a) Ustalenia ilości pobranego ciepła dokonywane jest na podstawie wskazań opłombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego. W przypadku grupowych węzłów cieplnych, z którymi połączone są instalacje odbiorcze należące do więcej niż jednego Odbiorcy, ustalenie ilości pobranego ciepła dokonuje się na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych na przyłączach do instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach węzła cieplnego.
 - b) Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie dla każdego obiektu w tym samym okresie rozliczeniowym.
 - c) Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone są w protokole z dopuszczenia do rozliczeń układu pomiarowo-rozliczeniowego podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
 - d) Odbiorca ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 - e) Sprzedawca ma obowiązek:
 - sprawdzić w okresie 3 dni od daty zgłoszenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
 - wymontować w razie potrzeby lub na żądanie zakwestionowany układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzić w laboratorium,
 - doręczyć Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni, od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
 - dokonać stosownej korekty obliczenia opłat – w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu,
 - f) Koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych ponosi Odbiorca w przypadku nie stwierdzenia błędu wskazań większego niż określony przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 - g) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości dostarczonego ciepła w okresie braku prawidłowego pomiaru, oblicza się na podstawie zużycia ciepła w okresie przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego skorygowanego współczynnikiem temperaturowym.
2. Jeżeli upoważniona przez Sprzedawcę osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego zawiadomienia, to Sprzedawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła zgodnie z ust. 1 pkt g).

§ 5

Rozliczenia pieniężne

1. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty następujących opłat wynikających ze stawek i cen ustalonych w taryfie:
 - a) miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny (rocznej) za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej,
 - b) opłata za ciepło pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi

- iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej,
- c) miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej (rocznej) za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
 - d) opłata zmienna za usługi przesyłowe pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
 - e) opłata za nośnik ciepła, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej,
2. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 regulowane będą na konto bankowe Sprzedawcy wskazane w fakturze w terminie **do 18 dnia każdego miesiąca, w którym została wystawiona faktura VAT.**
 3. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do wystawiania faktur VAT za sprzedaż ciepła bez swojego podpisu.
 4. W razie nie zapłacenia zobowiązań w terminie określonym w ust. 2 Sprzedawca może naliczyć odsetki ustawowe.
 5. Ceny i stawki za świadczone przez Sprzedawcę usługi określone są w taryfach stanowiących Załącznik nr 3 do umowy.
 6. Rozliczenie za sprzedaż ciepła dokonywane będzie na podstawie taryf zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

§ 6

Zmiana mocy zamówionej

1. Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej musi być zgłoszony w terminie do 1 września.
2. Zmiana wielkości mocy zamówionej dla danego obiektu może nastąpić tylko jeden raz w roku kalendarzowym. Zmniejszenie mocy może nastąpić z dniem 30 grudnia danego roku.
3. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy nie zwalnia Odbiorcy od uiszczania opłat stałych w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy za okres do 29 grudnia danego roku (włącznie).

§ 7

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa została zawarta na okres od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.
2. Dostosowanie stawek opłat i cen do zmieniających się warunków ekonomicznych oraz korekty mocy zamówionej, o których mowa w § 6 nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu, lecz pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
3. Rozwiązanie umowy przez każdą ze stron może nastąpić za sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. Strony mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem.

§ 8

Upusty i bonifikaty

1. Zakłócenia pracy źródła ciepła, sieci ciepłowniczej lub węzłów cieplnych powodujące

- ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu ciepła, które spowodują straty lub wzrost kosztów są podstawą do naliczenia upustów z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2.
2. Sprzedawca nie udziela upustów w razie:
 - a) przerw lub ograniczeń wynikłych z tytułu awarii krótszych od 48 godzin,
 - b) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
 - c) zaniku lub obniżenia się ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy podgrzania wody wodociągowej), /*
 - d) przerw w dostawie energii elektrycznej,
 - e) planowanych przerw remontowych.
 3. Naliczanie upustów następować będzie w okresie rozliczeniowym.
 4. Przez ograniczenie w dostarczaniu ciepła rozumie się zmniejszenie w okresie doby dostawy mocy cieplnej dla ogrzewania i wentylacji powyżej 10%, a poniżej 40%.
 5. Przez przerwę w dostarczaniu ciepła rozumie się:
 - a) brak dostawy lub zmniejszenie dostarczanej mocy cieplnej na ogrzewanie i wentylację o więcej niż 40%,
 - b) brak dostawy lub obniżenie temperatury podgrzanej wody użytkowej na wyjściu z węzła poniżej 45^o C. /*
 6. O zakłóceniach w dostarczaniu ciepła Odbiorca niezwłocznie powiadomi Sprzedawcę, który w ustalonym obustronnie terminie i miejscu rozpatruje reklamację. W węzłach z automatyczną regulacją dostarczania ciepła sprawdzenie dotrzymywania parametrów wody sieciowej powinno się odbywać zarówno przy włączonej, jak i wyłączonej automatyce.
Po zbadaniu sprawy strony spisują protokół stanowiący podstawę do rozliczania opłat za dostarczone ciepło.
 7. W razie niestawienia się Odbiorcy w uzgodnionym miejscu i czasie Sprzedawca spíše protokół jednostronnie, który stanowić będzie podstawę dalszego postępowania.
 8. W przypadku wystąpienia awarii na sieciach ciepłowniczych lub w źródle ciepła powodujących przerwę lub ograniczenia w dostawie ciepła, Sprzedawca udziela upustu z zastrzeżeniem ust. 2.
 9. W przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania i planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, przysługują bonifikaty, których wysokość ustala się według następujących zasad:
 - a) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustaleń w § 1 ust. 3 umowy, bonifikata stanowi 1/30 opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną na ogrzewanie obiektów, w których nastąpiło opóźnienie - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
 - b) jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonej w § 1 ust. umowy, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy./*

§ 9

Oplaty dodatkowe obciążające Odbiorcę

1. Odbiorca zapłaci Sprzedawcy opłatę dodatkową za:
 - a) pobieranie ciepła niezgodnie z warunkami określonymi w umowie,
 - b) przekroczenie zamówionej mocy cieplnej,
 - c) za ciepło pobierane bez zawarcia umowy.

2. Wysokość opłat oblicza się w sposób następujący:
 - a) W przypadku, gdy ciepło jest pobierane niezgodnie z warunkami określonymi w umowie sprzedaży ciepła Sprzedawca ma prawo obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej; opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z umową sprzedaży ciepła.
 - b) W przypadku przekroczenia zamówionej mocy cieplnej, Sprzedawca na podstawie wielkości mocy wynikającej z tego przekroczenia, ma prawo obciążyć Odbiorcę opłatą za zamówioną moc cieplną oraz opłatą stałą za usługi przesyłowe wg zasad określonych w punkcie a),
 - c) W przypadku, gdy ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła, Sprzedawca obciąża pobierającego opłatami za nielegalny pobór wody i ciepła w wysokości pięciokrotnych cen i stawek opłat określonych w taryfie dla odbiorców o podobnym charakterze zapotrzebowania na ciepło. Podwyższone opłaty oblicza się dla całego nieobjętego przedawnieniem okresu udowodnionego pobierania ciepła.
3. Podstawę do naliczenia opłat dodatkowych, o których mowa w ust. 1 stanowiąc będzie protokół stwierdzający wystąpienie tych przypadków.
4. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Sprzedawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę, nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat dodatkowych.

§ 10

Wstrzymanie dostarczania ciepła

1. Sprzedawca ma prawo wstrzymać dostarczanie ciepła (odciąć dopływ wody sieciowej) w następujących terminach i przypadkach:
 - a) natychmiast – gdy ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła,
 - b) niezwłocznie – gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej w wyniku, których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenie w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom,
 - c) gdy Odbiorca zalega z zapłatą za dostarczone ciepło albo świadczone usługi, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - d) gdy samowolnie dokonano zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,
 - e) gdy ciepło pobierane jest z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonano w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru i rozliczeń,
 - f) gdy nieruchomość lub obiekt, o którym mowa w Załączniku Nr 1 do umowy znajduje się w stanie zagrażającym prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
 - g) gdy uniemożliwiono Sprzedawcy wykonanie czynności określonych w § 3 ust. 10 niniejszej umowy,
 - h) w przypadku realizacji planu wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu ciepła w oparciu o akty prawne wydane na podstawie art. 11 ustawy Prawo energetyczne.
2. Wstrzymanie dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt d – g nastąpi po upływie 14 dni od określonego przez Sprzedawcę terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, wskazanego w wezwaniu do podjęcia niezbędnych działań.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wstrzymania

- dostarczania ciepła z przyczyn określonych w ust. 1.
4. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi nie później niż po upływie 48 godz. po ustaniu przyczyny wstrzymania dostarczania ciepła.
 5. Sprzedawca pobiera opłatę określoną w taryfie za wykonanie czynności związanych z uruchomieniem i przerywaniem dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiany w załączniku nr 1, wynikające z przyłączenia nowych obiektów do sieci ciepłowniczej lub instalowania ciepłomierzy nie powodują konieczności zmiany umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy winny być dokonywane na piśmie w formie aneksu podpisanego przez strony za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 i § 7 ust. 2.
3. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Sprzedawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Sprzedawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony dołożą starań, aby wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy załatwiane były polubownie.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy niezatwione w trybie określonym w ust. 5 rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - Zał. nr 1 Zamówienie mocy cieplnej
 - Zał. nr 2 Tabela regulacyjna
 - Zał. nr 3 Taryfy dla ciepła
8. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Odbiorcy i 1 egzemplarz dla Sprzedawcy.
9. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 roku.

ODBIORCA:

STAROSTA

Michał Godowski

WICESTAROSTA

Zenon Janus

POWIAT KIELECKI

/* - dotyczy obiektów z ciepłą wodą użytkową

/** - dotyczy węzłów ciepłych eksploatowanych przez Sprzedawcę

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.
25-325 Kielce, ul. Poleska 37
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56
NIP 657-030-90-80 REGON 290523434

SPRZEDAWCA:

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY**

inż. Jan Wilczyński

**CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR ds. EKSPLOATACJI**

mgr inż. Jan Karwasiński