

UMOWA

zawarta w dniu **6.10.2014r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy
ul. Wrzosowej 44, 25 - 211 Kielce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zenona Janusa – Wicestarostę

Bogdana Gieradę – Członka Zarządu

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównego Księgowego
Agnieszki Trepki na mocy upoważnienia z dnia 01.07.2013r.

a

Panem Łukaszem Brzozowskim przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod firmą
**Brzozowski Geodezja – Inżynieria – Nieruchomości Łukasz Brzozowski ul. Ignacego
Paderewskiego 11/25, 25-017 Kielce**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej NIP 6572505520, REGON 260206102

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

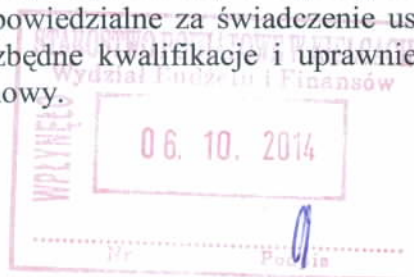
Umowa finansowana z Działu 710, Rozdziału 71013 § 4300 oraz Działu 710, Rozdziału
71014 § 4300 w ramach dotacji celowych

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień
publicznych” (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści ustawą,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług
geodezyjnych, aktualizację klas gruntów oraz wycen nieruchomości
Znak: AO-IV.272.1.18.2014, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do
wykonania zlecenie określone jako części (zadania):
Nr 2 nazwa: gmina Zagnańsk,
Nr 3 nazwa: gmina Miedziana Góra,
Nr 4 nazwa: gmina Nowa Słupia,
Nr 5 nazwa: gmina Daleszyce,
Nr 6 nazwa: gmina Zagnańsk,
przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do SIWZ – Opis
przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z warunkami niniejszej umowy oraz są mu znane warunki jej wykonania,
 - b) posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę w zakresie usług stanowiących
przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do
wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że dokumentacją geodezyjną zostanie
sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz ofertą,
 - c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu
przedmiotu umowy, a w szczególności osoby odpowiedzialne za świadczenie usług
oraz nadzór nad ich wykonaniem, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia
pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy.



3. Przy realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie wymagana jest należyta staranność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, w tym między innymi z: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518.), ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 268. poz. 2663), rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 454.)
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości łącznej **27 000,00 zł brutto**, słownie: **dwadzieścia siedem tysięcy 00/100 złotych** (w tym podatek VAT w stawce 23%), w tym:
 - za zadanie nr 2 – 8980,00 zł brutto, słownie: osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt 00/100 złotych,
 - za zadanie nr 3 – 3280,00 zł brutto, słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt 00/100 złotych,
 - za zadanie nr 4 – 3280,00 zł brutto, słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt 00/100 złotych,
 - za zadanie nr 5 – 7980,00 zł brutto, słownie: siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt 00/100 złotych,
 - za zadanie nr 6 – 3480,00 zł brutto, słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt 00/100 złotych.
2. Powyższe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, opłaty, podatki, upusty oraz rabaty, a w szczególności koszty związane z udostępnieniem i kopiowaniem materiałów z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, a także podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień zawarcia niniejszej umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, kwoty najniższego wynagrodzenia.

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sporządzić dokumentację geodezyjną w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy do dnia 10 grudnia 2014r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem działania organów administracji a w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, zaświadczeń itp. skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - a) wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień, opinii,
 - b) wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
 4. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.
 5. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędne będzie wejście na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownej zgody ich właścicieli, uzgodnienia zakresu i terminów korzystania z nich oraz pokrycia wszystkich wynikłych kosztów.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzanych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach obowiązujących według przepisów prawa cywilnego oraz do pokrycia związanych z tym kosztów.
 7. Za wykonanie czynności określonych w ust. 3-6 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminu, o którym mowa ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli dokumentacja geodezyjna przez niego wykonana zostanie przyjęta bez usterek w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro.
 9. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kserokopii potwierdzenia przyjęcia dokumentacji geodezyjnej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach do Referatu ds. Zamówień Publicznych, III piętro, p. 315.
 10. Odbiór dokumentacji geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawców, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do umowy.
 11. Zamawiający nie odbierze dokumentacji geodezyjnej, jeżeli nie będzie zawierała wszystkich niezbędnych elementów i/lub nie będzie wykonywał zgodnie z wymogami SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 12. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.
 13. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy.

§ 4

Zamawiający jest jedynym dysponentem dokumentacji będącej wynikiem wykonania przedmiotu niniejszej umowy i może bez ograniczeń udostępniać je osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura powinna być wystawiona według poniższych danych: Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790.
4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust.1 umowy, za część od której Wykonawca odstąpił.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w operatach szacunkowych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust.1 umowy za daną część, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust.1 umowy za daną część, za każdy dzień zwłoki w danej części.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy dla każdego zadania.
3. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r, poz. 518 z późn. zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663), rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 454.)
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
 - a) Nr 1 – Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego,
 - b) Nr 2 – SIWZ
 - c) Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wójcik

WICESTAROSTA

Zenon Janus

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Cierada

Sekretarz Powiatu

Barbara Piwnik

**Z-CIA NACZELNIKA WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Magdalena Król

**KIEROWNIK REFERATU
ds. Zamówień Publicznych**

Magdalena Napłocha

GLÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Trepka

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji i Organizacyjnego**

Magdalena Socha

RADCA PRAWA

Wojciech Chłosta

BRZÓZOWSKI
GEODEZJA - INŻYNIERIA NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Łukasz Brzozowski
25-017 Kielce, ul. Paderewskiego 11/25
NIP 657-250-65-20, REG. 230206102
☎ 604 406 696 ☎ 41 240 6...
www.brzozowski.pl