

## UMOWA

zawarta w dniu 01.08.2014r. w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim - Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy  
ul. Wrzosowej 44, 25 - 211 Kielce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**1/ Pana Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego**

**2/ Pana Bogdana Gieradę – Członka Zarządu**

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównego Księgowego  
Agnieszki Trepki na mocy upoważnienia z dnia 01.07.2013r.

a

**Panią Julitą Janowską** przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod firmą **Wycena Nieruchomości i projektowanie Julita Janowska, ul. Tatrzńska 114, 25-564 Kielce**, wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP 6571572514, REGON 260151482

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Umowa finansowana z Działu 700, Rozdziału 70005 § 4390 w ramach dotacji celowych oraz z Działu 700, Rozdziału 70005 § 4390 budżetu Powiatu

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości Znak: AO-IV.272.1.15.2014, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie określone jako części (zadania):

nr 1 nazwa: Zagnańsk,

nr 2 nazwa: obr. Tumlin, gm. Zagnańsk,

nr 3 nazwa: Morawica,

nr 5 nazwa: obr. Domaszowice, Wola Kopcowa, Masłów I, gm. Masłów,

nr 7 nazwa: obr. Serbinów, gm. Mniów,

nr 8 nazwa: obr. Grabowiec i obr. Obice, gm. Chmielnik,

nr 10 nazwa: obr. Bieleckie Młyny, gm. Morawica,

nr 11 nazwa: obr. Kostomłoty I, gm. Miedziana Góra,

nr 13 nazwa: obr. Mąchocice Kapitulne, gm. Masłów,

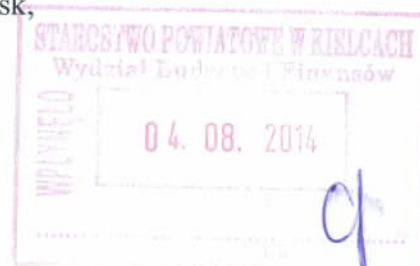
nr 14 nazwa: obr. Górki Szczukowskie, gm. Piekoszków,

nr 17 nazwa: obr. Samsonów i obr. Zachełmie, gm. Zagnańsk,

nr 18 nazwa: obr. Sędek, gm. Łągów,

nr 19 nazwa: obr. Ćmińsk Kościelny, gm. Miedziana Góra,

nr 20 nazwa: obr. Wola Wąkopna, gm. Raków,



nr 21 nazwa: Bieliny, Górnio, Łągów,

nr 24 nazwa: Chęciny,

nr 25 nazwa: Masłów,

nr 26 nazwa: Nowa Słupia,

nr 28 nazwa: Sitkówka – Nowiny,

nr 29 nazwa: Nowa Słupia, Masłów, Chmielnik, Miedziana Góra, Sitkówka – Nowiny, przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje bazą do wykonania przedmiotu umowy, oraz że operaty szacunkowe zostaną sporządzone zgodnie z warunkami niniejszej umowy, złożoną ofertą Wykonawcy oraz z przepisami, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r, poz. 518 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 niniejszej umowy do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie ulegną zmianie zgodnie z postanowieniami art. 156 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

## § 2

### Wartość umowy

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości łącznej **36526,00 zł brutto**, słownie: **trzydzieści sześć tysięcy pięćset dwadzieścia sześć 00/100 złotych** (w tym podatek VAT w stawce 23%), w tym:

za zadanie nr 1 – 6501,00 zł brutto, słownie: sześć tysięcy pięćset jeden 00/100 złotych,

za zadanie nr 2 – 2364,00 zł brutto, słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery 00/100 złotych,

za zadanie nr 3 – 3152,00 zł brutto, słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt dwa 00/100 złotych,

za zadanie nr 5 – 1655,00 zł brutto, słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych,

za zadanie nr 7 – 359,00 zł brutto, słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych,

za zadanie nr 8 – 2154,00 zł brutto, słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt cztery 00/100 złotych,

za zadanie nr 10 – 359,00 zł brutto, słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych,

za zadanie nr 11 – 359,00 zł brutto, słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych,

za zadanie nr 13 – 359,00 zł brutto, słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych,

za zadanie nr 14 – 359,00 zł brutto, słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych,

za zadanie nr 17 – 993,00 zł brutto, słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy 00/100 złotych,

za zadanie nr 18 – 359,00 zł brutto, słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych,

za zadanie nr 19 – 359,00 zł brutto, słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych,

za zadanie nr 20 – 662,00 zł brutto, słownie: sześćset sześćdziesiąt dwa 00/100 złotych,

za zadanie nr 21 – 2801,00 zł, słownie: dwa tysiące osiemset jeden 00/100 złotych,

za zadanie nr 24 – 1743,00 zł, słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści trzy 00/100 złotych,

za zadanie nr 25 – 3273,00 zł, słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy 00/100 złotych,

za zadanie nr 26 – 3237,00 zł, słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści siedem 00/100 złotych,

za zadanie nr 28 – 2988,00 zł, słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem 00/100 złotych,

za zadanie nr 29 – 2490, 00 zł, słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt 00/100 złotych.

### § 3

#### **Termin i sposób wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy w terminie 50 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **20.09.2014r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem działania organów administracji a w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, zaświadczeń itp. skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do wykonania operatów szacunkowych. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w podaną w ofercie Wykonawcy cenę usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną oraz na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w ewentualnych rozprawach administracyjnych lub sądowych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.
5. Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości.
6. Wykonawca dostarczy operaty szacunkowe w liczbie egzemplarzy wskazanej w Załączniku nr 1 do SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia dla danego zadania do siedziby Zamawiającego: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.
7. Odbiór operatów szacunkowych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia operatów szacunkowych.

8. Zamawiający nie odbierze operatów szacunkowych jeżeli nie będą zawierały wszystkich niezbędnych elementów.
9. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
10. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 12 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy.

#### **§ 4**

##### **Warunki płatności**

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790.
4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT

#### **§ 5**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy, za część od której Wykonawca odstąpił.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w operatach szacunkowych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy za daną część, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy, za daną część, której opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - d) łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy,
2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r, poz. 518z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
  - a) Nr 1 – Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego,
  - b) Nr 2 – SIWZ
  - c) Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Wójcik*

STAROSTA

*Zdzisław Wrzaika*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Bogdan Gierada*

Sekretarz Powiatu

*B. Piwnik*  
Barbara Piwnik

KIEROWNIK REFERATU  
ds. Zamówień Publicznych

*Mazgalena Naplocha*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Adminis...  
uczynego

*Margorzeta Socha*

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Agnieszka Trepka*

WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE  
mgr inż. *Julita Janowska*  
25-564 Kielce ul. Tatrzańska 114  
REGON 260151452 tel. 41/331-00-12  
NIP 6571572514 tel. 607-260-270