

UMOWA

zawarta w dniu 01.08. 2014r. w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim - Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy
ul. Wrzosowej 44, 25 - 211 Kielce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1/ Pana Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego

2/ Pana Bogdana Gieradę – Członka Zarządu

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównego Księgowego
Agnieszki Trepki na mocy upoważnienia z dnia 01.07.2013r.

a

Panią Ewą Wojciul przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod firmą **Ewa Wojciul
Wyceny i Doradztwo Majątkowe Rynku Nieruchomości, ul. Harcerska 30/206,
05-820 Piastów**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej NIP 5341472783, REGON 015678868

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

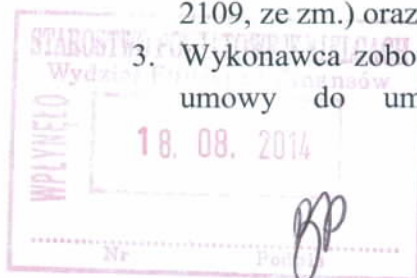
Umowa finansowana z Działu 700, Rozdziału 70005 § 4390 w ramach dotacji celowych

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień
publicznych” (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści ustawą,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen
nieruchomości Znak: AO-IV.272.1.15.2014, Zamawiający zleca, a Wykonawca
przyjmuje do wykonania zlecenie określone jako części (zadania):
Nr 6 nazwa: obr. Jaworze, gm. Zagnańsk
Nr 22 nazwa: Morawica
Nr 23 nazwa: Zagnańsk
przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do SIWZ – Opis
przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje
bazą do wykonania przedmiotu umowy, oraz że operaty szacunkowe zostaną
sporządzone zgodnie z warunkami niniejszej umowy, złożoną ofertą Wykonawcy oraz
z przepisami, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r, poz. 518 z późn. zm.),
rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny
nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.
2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 niniejszej
umowy do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym,



potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie ulegną zmianie zgodnie z postanowieniami art. 156 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

Wartość umowy

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości łącznej **4150,64 zł brutto**, słownie: **cztery tysiące sto pięćdziesiąt 64/100 złotych** (w tym podatek VAT w stawce 23%), w tym:

- za zadanie nr 6 – 1464,93 zł brutto, słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt cztery 93/100 złotych
- za zadanie nr 22 – 732,47 zł brutto, słownie: siedemset trzydzieści dwa 47/100 złotych
- za zadanie nr 23 – 1953,24 zł brutto, słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt trzy 24/100 złotych.

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy w terminie 50 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **20.09.2014r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem działania organów administracji a w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, zaświadczeń itp. skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do wykonania operatów szacunkowych. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w podaną w ofercie Wykonawcy cenę usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną oraz na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w ewentualnych rozprawach administracyjnych lub sądowych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.
5. Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości.
6. Wykonawca dostarczy operaty szacunkowe w liczbie egzemplarzy wskazanej w Załączniku nr 1 do SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia dla danego zadania do

siedziby Zamawiającego: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.

7. Odbiór operatów szacunkowych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia operatów szacunkowych.
8. Zamawiający nie odbierze operatów szacunkowych jeżeli nie będą zawierały wszystkich niezbędnych elementów.
9. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
10. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 12 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790.
4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy, za część od której Wykonawca odstąpił.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w operatach szacunkowych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy za daną część, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 umowy, za daną część, której opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

- d) łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy,
2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r, poz. 518z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
 - a) Nr 1 – Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego,
 - b) Nr 2 – SIWZ
 - c) Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wójcik
 NACZELNIK REFERATU
 ds. Zamówień Publicznych
Magdalena Socha
 STAROSTA
Zdzisław Wrzałka
 CZŁONEK ZARZĄDU
Bogdan Gierada
 Sekretarz Powiatu
Barbara Piwnik
 KIEROWNIK REFERATU
 ds. Zamówień Publicznych
Magdalena Napłoch
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agnieszka Trepka

Ewa Wojcink
 WYCENY I DORADZTWO MAJĄTKOWE
 BRYNKA NIERUCHOMOŚCI
 05-120 Piastów, ul. Marcerski 30/206
 tel. 602-583-139
 NIP 524-147-27-83 REGON 015678868