



Kielce, dnia 29.07.2014 r.

AO-IV.272.1.15.2014

Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

1. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający Powiat Kielcecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości. Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert na podstawie kryterium określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - 100% cena.

Wybrane zostały:

Oferta nr 2:

Ewa Wojciul Wyceny i Doradztwo Majątkowe Rynku Nieruchomości ul. Harcerska 30/206, 05-820 Piastów zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu:

nr 6 – obr. Jaworze, gm. Zagnańsk, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1464,93 zł

nr 22 – Morawica, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 732,47 zł,

nr 23 – Zagnańsk, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1953,24 zł.

Oferta nr 5:

„EKSPERT” Sp. P. Weronika Krawczyk i Zbigniew Krasoń Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124, 25-520 Kielce zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu:

nr 9 – obr. Suków, gm. Daleszyce, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 344,40 zł,

nr 12 – obr. Dąbrowa, gm. Masłów, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 344,40 zł.



Posiadamy Certyfikat
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
spełniającego wymagania norm:



PN-ISO/IEC 27001:2007

Posiadamy Certyfikat
Systemu Zarządzania Jakością
nr NC-2164 zgodny z normą:

ISO 9001:2008



Oferta nr 6:

Wycena Nieruchomości Agata Wesółowska, ul. Bolesława Chrobrego 66/2, 25-607 Kielce zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu:

nr 4 – obr. 1 – Niwy Daleszyckie, gm. Daleszyce, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 2202,93 zł.

Oferta nr 7:

Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Źmijewska, ul. Gabriela Narutowicza 1, 26-600 Radom zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu:

nr 27 – Piekoszów, Łopuszno, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 615,00 zł.

Oferta nr 8:

Kazimiera Lech – Dziejic Nieruchomości – Dziejic, ul. ks. Piotra Ściegiennego 165 /14, 25-116 Kielce zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu:

nr 30 – Bieliny, Masłów, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1107,00 zł.

Oferta nr 9:

Agencja Obsługi Nieruchomości „EMIR” Elżbieta Misiorek, ul. Marii Krzyżanowskiej 9/10, 25-435 Kielce zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu:

nr 15 – obr. Wola Murowana, gm. Sitkówka – Nowiny, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1180,00 zł.

Oferta nr 10:

Celina Hoffman KANCELARIA "PROPERTY EXPERT" HOFFMAN & ZAPAŁA, ul. Henryka Sienkiewicza 13/3A 25-350 Kielce zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu:

nr 16 – obr. Bartków, gm. Zagnańsk, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1230,00 zł

Oferta nr 11:

Wycena nieruchomości i projektowanie Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu:

nr 1 – Zagnańsk, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 6501,00 zł,

nr 2 – obr. Tumlin, gm. Zagnańsk, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 2364,00 zł,

nr 3 – Morawica , na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 3152,00 zł,

nr 5 – obr. Domaszowice, Wola Kopcowa, Masłów I, gm. Masłów, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1655,00 zł,

nr 7 – obr. Serbinów, gm. Mniów, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 359,00 zł,

nr 8 – obr. Grabowiec i obr. Obice, gm. Chmielnik, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 2154,00 zł,

nr 10 – obr. Bieleckie Młyny, gm. Morawica, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 359,00 zł,

nr 11 – obr. Kostomłoty I, gm. Miedziana Góra, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 359,00 zł,

nr 13 – obr. Mąchocice Kapitulne, gm. Masłów, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 359,00 zł,

nr 14 – obr. Górki Szczukowskie, gm. Piekoszów, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 359,00 zł,

nr 17 – obr. Samsonów i obr. Zachełmie, gm. Zagnańsk, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 993,00 zł,

nr 18 – obr. Sędek, gm. Łagów, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 359,00 zł,

nr 19 – obr. Ćmińsk Kościelny, gm. Miedziana Góra, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 359,00 zł,

nr 20 – obr. Wola Wąkopna, gm. Raków, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 662,00 zł,

nr 21 – Bieliny, Górno, Łagów, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 2801,00 zł,

nr 24 – Chęciny, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1743,00 zł,

nr 25 – Masłów, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 3273,00 zł,

nr 26 – Nowa Słupia, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 3237,00 zł,

nr 28 – Sitkówka – Nowiny, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 2988,00 zł,

nr 29 – Nowa Słupia, Masłów, Chmielnik, Miedziana Góra, Sitkówka – Nowiny, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 2490, 00 zł.

Poniżej Zamawiający przedstawia wykaz Wykonawców, których oferta niepodlegała odrzuceniu, ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert wraz z przyznaną punktacją:

2	1	Nr oferty firmy/nr zadania	
5340,00 zł	12870,00 zł	cena	Oferta nr 1 Jerzy Pałzak Lider Konsorcjum Firma Profis ul. Wolna 12/37,38-500 Sanok Jolanta Sudykowska -Pacześniak ReBORN Regionalne Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości ul. T. Kościuszki 15, 38-500 Sanok
44,27	50,51	Ilość punktów	
2929,86 zł	8057,12 zł	cena	Oferta 2 Ewa Wojciul Wyceny i Doradztwo Majątkowe Rynku Nieruchomości ul. Harcerska 30/206 , 05-820 Piastów
80,69	80,69	Ilość punktów	
6000,00 zł	13530,00 zł	cena	Oferta nr 3 „NOVA” Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Katarzyna Paździur ul. Żyzna 17/1, 26-600 Radom
39,40	48,05	Ilość punktów	
6642,00 zł	14206,50 zł	cena	Oferta nr 4 Grupa Konsultingowa Defin Sp. z o.o. ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice
35,59	45,76	Ilość punktów	
		cena	Oferta nr 5 „EKSPERT” Sp. P. Weronika Krawczyk i Zbigniew Krasoń Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124, 25-520 Kielce
		Ilość punktów	
2937,24 zł	6859,71 zł	cena	Oferta nr 6 Wycena Nieruchomości Agata Wesolowska ul. Bolesława Chrobrego 66 /2, 25-607 Kielce
80,48	94,77	Ilość punktów	
4280,40 zł	9944,55 zł	cena	Oferta nr 7 Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska ul. Gabriela Narutowicza 1, 26-600 Radom
55,23	65,37	Ilość punktów	
		cena	Oferta 8 Kazimiera Lech - Dziedzic Nieruchomości - Dziedzic ul. ks. Piotra Ściegiennego 165 /14, 25-116 Kielce
		Ilość punktów	
4224,00 zł	9735,00 zł	cena	Oferta nr 9 Agencja Obsługi Nieruchomości „EMIR” Elżbieta Misiorek ul. Marii Krzyżanowskiej 9/10, 25-435 Kielce
55,97	66,78	Ilość punktów	
2736,00 zł	7524,00 zł	cena	Oferta nr 10 Celina Hoffman KANCELARIA "PROPERTY EXPERT" HOFFMAN & ZAPAŁA ul. Henryka Sienkiewicza 13/3A, 25-350 Kielce
86,40	86,40	Ilość punktów	
2364,00 zł	6501,00zł	cena	Oferta nr 11 Wycena nieruchomości i projektowanie Julita Janowska ul. Tatrzńska 114, 25-564 Kielce
100,00	100,00	Ilość punktów	

9.	8.	7.	6.	5.	4.	3.
			2970,00 zł	2475,00 zł	4445,00 zł	6960,00zł
			49,32	66,87	49,56	45,29
			1464,93 zł			3906,48 zł
			100,00			80,69
			4500,00 zł			
			32,55			
	6150,00 zł		4428,00 zł	3690,00 zł	4920,00 zł	8856,00 zł
	35,02		33,08	44,85	44,76	35,59
344,40 zł	5904,00 zł			3198,00 zł	5535,00	10824,00 zł
100,00	36,48			51,75	39,80	29,12
565,80 zł	10332,00 zł		1992,60 zł	1660,50 zł	2202,93 zł	3916,32 zł
60,87	20,85		73,52	99,67	100,00	80,48
492,00 zł	6000,00 zł	492,00 zł	2583,00 zł	2152,50 zł	3210,30 zł	5707,20 zł
70,00	35,90	72,97	56,71	76,89	68,62	55,23
625,00 zł	12000,00 zł	4350,00 zł	2898,00 zł	2415,00 zł	3168,00 zł	7232,00 zł
55,10	17,95	8,25	50,55	68,53	69,54	43,58
1230,00 zł			1788,00 zł		2214,00 zł	3936,00 zł
28,00			81,93		99,50	80,08
359,00 zł	2154,00 zł	359,00 zł	1986,00 zł	1655,00 zł	2691,00 zł	3152,00 zł
95,93	100,00	100,00	73,76	100,00	81,86	100,00

10.						
	3690,00 zł					
	33,33					
	1476,00 zł	369,00 zł	369,00 zł	344,40 zł	369,00 zł	738,00 zł
	79,95	97,29	97,29	100,00	97,29	48,64
	1660,50 zł		615,00 zł	615,00 zł	615,00 zł	565,80 zł
	74,07		58,37	58,37	60,87	58,37
	2152,50 zł	2460,00 zł	492,00 zł	492,00 zł	492,00 zł	492,00 zł
	57,14	47,97	72,97	72,97	70,00	72,97
	2975,00 zł	1180,00 zł	575,00 zł	575,00 zł	575,00 zł	575,00 zł
	41,34	100,00	62,43	62,43	59,90	62,43
	1230,00 zł	5904,00 zł				490,00 zł
	100,00	19,99				73,27
	1655,00 zł	1399,00 zł	359,00 zł	359,00 zł	359,00 zł	359,00 zł
	74,32	84,35	100,00	100,00	95,93	100,00

17.						
	1953,24 zł	732,47 zł				
	100,00	100,00				
		7380,00 zł		1107,00 zł	984,00 zł	738,00 zł
		9,93		59,80	36,48	48,64
				861,00 zł	676,50 zł	615,00 zł
				76,89	53,07	58,37
	3936,00 zł	1107,00 zł	4428,00 zł	984,00 zł	492,00 zł	492,00 zł
	49,63	66,17	63,26	67,28	72,97	72,97
	7200,00 zł	3900,00 zł	9950,00 zł	1720,00 zł	999,00 zł	715,00 zł
	27,13	18,78	28,15	38,49	35,94	50,21
	5535,00 zł					2214,00 zł
	35,29					44,85
	2302,00 zł	1518,00 zł	2801,00 zł	662,00 zł	359,00 zł	359,00 zł
	84,85	48,25	100,00	100,00	100,00	100,00
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						

24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
	1230,00 zł	3690,00 zł	5436,60 zł		5116,80 zł	2626,05 zł
	90,00	67,48	54,96		63,26	66,37
	3321,00 zł	4920,00 zł	6236,10 zł	615,00 zł	6236,10 zł	3874,50 zł
	33,33	50,61	47,91	100,00	51,91	84,48
	1107,00 zł	4218,90 zł	5532,54 zł	7749,00 zł	6044,22 zł	6998,70 zł
	100,00	59,02	54,01	7,94	53,56	46,77
	2388,00 zł	4750,00 zł	8100,00 zł	9600,00 zł	6435,00 zł	5400,00 zł
	46,36	52,42	36,89	6,41	50,30	60,61
	1788,00 zł					4305,00 zł
	61,91					40,49
	1554,00 zł	2490,00 zł	2988,00 zł	2504,00 zł	3237,00 zł	3273,00 zł
	71,24	100,00	100,00	24,56	100,00	100,00

2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego mogą zostać zawarte w terminie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, ponieważ w przedmiotowym postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy.

Zamawiający zwraca się z prośbą o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na nr faksu: 41 200 12 10 lub e-mailem na adres zamowienia@powiat.kielce.pl


STAROSTA
Zdzisław Wrzałka