

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Kielecki, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 15/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 17 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w gminie Daleszyce,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KW NR KI1L/0013833/9 tj.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium wniesione w pieniądzu
1	2	3	4	5
1	<p><u>DZIAŁKI:</u></p> <p>Nr 172 o pow. 0,0100 ha,</p> <p>Nr 173 o pow. 0,0200 ha,</p> <p>Nr 174 o pow. 0,1600 ha</p> <p>Obręb geodezyjny: 0014 Smyków Gmina: Daleszyce</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, położona na obrzeżach Smykowa, w otoczeniu terenów rolnych, porośnięta trawą, miejscami zakrzaczona, częściowo podmokła. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej</p> <p><u>Użytek:</u> Dz. Nr 172, Nr 173 – Łąki trwałe LV Dz. Nr 174 - Grunty orne RV- Pastwiska trwałe - PsV Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daleszyce działki położone na terenie oznaczonym symbolem ZZ- tereny zieleni łąkowej</p>	<p><b>2 177,00 zł*</b></p> <p>*Transakcja zwolniona od podatku VAT</p>	200,00 zł
2	<p><u>DZIAŁKI:</u></p> <p>Nr 266 o pow. 0,0200 ha,</p> <p>Nr 267 o pow. 0,1000 ha,</p> <p>Nr 268 o pow. 0,1100 ha,</p> <p>Nr 269 o pow. 0,1200 ha,</p> <p>Nr 270 o pow. 0,2300 ha</p> <p>Obręb geodezyjny: 0014 Smyków Gmina: Daleszyce</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, położona na obrzeżach Smykowa w otoczeniu terenów rolnych i gruntów zabudowanych, porośnięta trawami, miejscami zakrzaczona, częściowo podmokła. Kształt działek regularny, prostokątny. Kompleks działek znajduje się w jednym ciągu, bezpośredni dostęp do drogi publicznej możliwy jest jedynie przez działkę Nr 270.</p> <p><u>Użytek:</u> Dz. Nr: 266, 267 - Łąki trwałe - LIV, Dz. Nr: 268, 269 - Łąki trwałe- LV Dz. Nr 270- Grunty orne - RVI Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daleszyce, działki położone na terenie oznaczonym teren oznaczony symbolem ZZ- tereny zieleni łąkowej; Nr 270 – od strony drogi na głębokości ok. 60 mb. – teren oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działki oznaczona symbolem ZZ – tereny zieleni łąkowej;</p>	<p><b>24 015,00 zł*</b></p> <p>* Do części działki Nr 270 (tj. 0,1000 ha) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, pozostałe działki podlegają zwolnieniu</p>	2.400,00 zł
3	<p><u>DZIAŁKA</u></p> <p>Nr 453 o pow. 1,9300 ha</p> <p>Obręb geodezyjny: 0014 Smyków</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, położona w centralnej części wsi, porośnięta trawą, miejscami zakrzaczona, kształt regularny, prostokątny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej</p> <p><u>Użytek:</u> Grunty orne, RV, RVI Łąki trwałe - LV, Nieużytki- N Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy</p>	<p><b>68 302,00 zł*</b></p> <p>*Do części działki (tj. 0,2400 ha) doliczony zostanie podatek</p>	6.800,00zł

	Gmina: Daleszyce	Daleszyce działka położona na terenie oznaczonym od strony drogi na głębokości: <b>ok. 70 mb</b> – teren oznaczony symbolem <b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - ok 190 mb teren oznaczony symbolem <b>R</b> - teren rolniczy, ok. 310 mb teren oznaczony symbolem <b>ZZ</b> – tereny zieleni łąkowej, ok. 550 mb. teren oznaczony symbolem <b>R</b> - teren rolniczy, pozostała część działki oznaczona symbolem <b>ZZ</b> – tereny zieleni łąkowej;	VAT w wysokości 23%	
4	<u>DZIAŁKA</u> Nr 454 o pow. 0,1600 ha  Obręb geodezyjny: 0014 Smyków Gmina: Daleszyce	Nieruchomość gruntowa, położona w centralnej części wsi, porośnięta trawą, zakrzaczona, kształt regularny, prostokątny. Na działce znajdują się pozostałości siedliska- budynki w stanie ruiny do wyburzenia. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej, bezpośredni dostęp do drogi publicznej <u>Użytek:</u> Łąki trwale- <b>LV</b> , Użytki rolne zabudowane - <b>B-RVI</b> Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka położona na terenie oznaczonym od strony drogi na głębokości <b>ok 35mb</b> – teren oznaczony symbolem <b>MM</b> - teren zabudowy mieszkaniowej, pozostała część działki oznaczona symbolem <b>ZZ</b> – tereny zieleni łąkowej	<b>18 573,00 zł*</b> *Do części działki (tj. 0,0900 ha) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	<b>1.900,00 zł</b>
5	<u>DZIAŁKA</u> Nr 531 o pow. 1,7200 ha  Obręb geodezyjny: 0014 Smyków Gmina: Daleszyce	Nieruchomość gruntowa, położona w centralnej części wsi, porośnięta trawą. kształt regularny, prostokątny Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej, bezpośredni dostęp do drogi publicznej <u>Użytek:</u> Grunty orne - <b>RV, RVI</b> . Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daleszyce nieruchomość położona na terenach: – od strony drogi na głębokości <b>ok. 70 mb</b> - teren oznaczony symbolem <b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działki oznaczona symbolem <b>R</b> – teren rolniczy	<b>66 801,00 zł*</b> *Do części działki (tj. 0,2100 ha) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	<b>6.700,00 zł</b>
6	<u>DZIAŁKI::</u> Nr 595 o pow. 0,4300 ha  Nr 596 o pow. 0,1500 ha  Obręb geodezyjny: 0014 Smyków Gmina: Daleszyce	Nieruchomość gruntowa, położona na obrzeżach wsi w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Działki porośnięte trawą, miejscami zakrzaczane, kształt regularny, prostokątny. Działki znajdują się w jednym ciągu, bezpośredni dostęp do drogi publicznej możliwy jest jedynie przez działkę Nr 595. <u>Użytki:</u> Grunty orne <b>RVI</b> , Pastwiska trwałe – <b>PsVI</b> , Lasy – <b>LsV</b> , Wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daleszyce działka położona na terenach Nr 595 – na głębokości ok 185 mb. – teren oznaczony symbolem <b>UTS 2</b> – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, na głębokości ok. 225 mb – teren oznaczony symbolem <b>R</b> – teren rolniczy, pozostała część działki teren oznaczony symbolem <b>ZLz</b> – teren zalesień; - Nr 596 – od strony drogi na głębokości ok. 120 mb. teren oznaczony symbolem <b>ZLz</b> – teren zalesień, pozostała część działki teren oznaczony symbolem <b>ZL</b> - teren lasów.	<b>25 577,00 zł*</b> *Do części działki Nr 595 (tj. 0,1400 ha) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, pozostałe działki podlegają zwolnieniu	<b>2.600,00 zł</b>

Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie wyznaczonym nie złożyły wniosku.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, pokój 101 piętro I, dnia 27 sierpnia 2014 r. (środa) o godzinie 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **25.08.2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kielcach, **Bank Spółdzielczy w Kielcach Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008.**

**W tytule wpłaty wadium należy wskazać numery działek, których wpłata dotyczy.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy

żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien posiadać zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.*

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

**Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, pokój 103 tel. (41) 200 14 09.**

STAROSTA  
*Zdzisław Wrzółka*