

**Opis lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie usług gastronomicznych (bufetu)**

Lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji, poziom 0, segment 1 – przewidziano pomieszczenia pod prowadzenie gastronomii o łącznej powierzchni 151,46m<sup>2</sup>, w tym:

| Lp. | Nr pom. | Opis pomieszczenia                | m <sup>2</sup> |
|-----|---------|-----------------------------------|----------------|
| 1   | 159     | Sala konsumpcyjna                 | 79,55          |
| 2   | 160     | Bufet                             | 7,49           |
| 3   | 161     | Zmywalnia                         | 4,55           |
| 4   | 162     | Komunikacja                       | 17,47          |
| 5   | 163     | Przygotowalnia                    | 12,90          |
| 6   | 164     | Magazyn półproduktów              | 8,43           |
| 7   | 165     | Magazyn napoi i produktów suchych | 4,57           |
| 8   | 166     | Obieralnia warzyw nieokopowych    | 2,87           |
| 9   | 167     | Wc personelu                      | 6,99           |
| 10  | 168     | Pomieszczenie porządkowe          | 1,71           |
| 11  | 169     | Pomieszczenie socjalne            | 4,93           |
|     |         | <b>Razem m<sup>2</sup></b>        | <b>151,46</b>  |

Wyposażenie w biały montaż przez Wynajmującego, zaś pozostałe wyposażenie oraz odbiór pomieszczenia przez odpowiednie służby należy do obowiązków Najemcy. Przedmiotowe wyposażenie stanowi własność Najemcy, po wygaśnięciu umowy zostanie na jego koszt zdemontowane i odebrane. Wynajmujący dysponuje projektem zagospodarowania pomieszczeń przeznaczonych pod gastronomię i może nieodpłatnie użyczyć Najemcy, celem wyposażenia pomieszczeń. W lokalu znajduje się podlicznik wodny, na podstawie jego odczytów będą dokonywane płatności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Najemca wyposaży lokal w podlicznik elektryczny. Funkcjonowanie lokalu będzie odbywać się w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Kielcach, ze względu na niemożliwość korzystania z ogólnodostępnych toalet i oddzielnego wejścia do budynku poza godzinami pracy urzędu.