

AO- IV.272.23.2014

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce  
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem lokali użytkowych  
w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym  
przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach.**

Celem przetargu jest wynajem lokali użytkowych w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach.

**Cena wywoławcza czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 28,46 zł cena brutto za 1 m<sup>2</sup> wynosi 35,00 zł.**

Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu za: energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie oraz inne wymienione we wzorze umowy.

Oferty w formie pisemnej umieszczone w zamkniętych kopertach, należy składać w terminie do 12.06.2014r. do godziny 10.00. w siedzibie Wynajmującego tj. Starostwo Powiatowe w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, sekretariat, III piętro, p.371.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert zostaną odesłane Oferentom. Niedopuszczalna jest zmiana złożonych już ofert.

Otwarcie pisemnego przetargu ofertowego odbędzie się w dniu 12.06.2014r. o godzinie 10.30. w siedzibie Wynajmującego tj. w Starostwie Powiatowym w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, sala konferencyjna, II piętro, p.229.

Wadium, z dopiskiem „Przetarg nieograniczony pisemny na wynajem lokali użytkowych w budynku stanowiącym własność Powiatu Kieleckiego zlokalizowanym przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach Część I lub Część II, w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 12.06.2014r, do godziny 10.00. przelewem na konto Wynajmującego nr **52 8493 0004 0000 0057 2783 0008**, Bank Spółdzielczy Oddział w Kielcach.

Przetarg wygrywa uczestnik oferujący najwyższą ceną najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

Umowa zostanie zawarta na czas określony 5 lat na warunkach określonych we wzorach umów (4a, 4b).

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, według stawki określonej w Regulaminie dla danego lokalu na konto Wynajmującego nr **52 8493 0004 0000 0057 2783 0008**, Bank Spółdzielczy Oddział w Kielcach.

W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji lub nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi. Wynajmujący może wedle własnego uznania zawrzeć umowę z Oferentem, który przedstawił kolejną najkorzystniejszą ofertę. Zostaje on też zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia kaucji zabezpieczającej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Lokale można oglądać w dniu 02.06.2014r. w godzinach od 10.00 do 13.00.

Szczegółowych informacji w sprawie: przedmiotu najmu udziela Anna Prokop, tel. 41 200 15 63, zaś w sprawie przetargu Magdalena Naplocha, tel.41 200 13 24. Ogłoszenie, Regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej [bip.powiat.kielce.pl](http://bip.powiat.kielce.pl)

STAROSTA  
*Zdzisław Wrzałka*