

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
POWIATU KIELECKIEGO
ZA OKRES
OD 01.01.2013R.
DO 31.12.2013R.**

Kielce, marzec 2014 r.

Powiatowy zasób nieruchomości utworzony został na podstawie wskazanych poniżej przepisów. Obrót tymi nieruchomościami odbywa się również w oparciu o wskazane niżej przepisy tj.:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*;
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*,
- ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. *o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa*;
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku *o finansach publicznych*;
- innych obowiązujących w tym względzie przepisów.

Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, ewidencji księgowej, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kieleckiego według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.), Zarząd Powiatu w Kielcach przedstawia informację o stanie mienia Powiatu Kieleckiego na dzień 31 grudnia 2013 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Kieleckiego zawiera:

- dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym tj. od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia powiatu.

Informacja przedstawiona zostaje w formie opisowej i tabelarycznej.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI KIELECKIEMU PRAW WŁASNOŚCI

1. Powiat Kielecki swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin w tym 4 gminy miejsko-wiejskie. Powiat Kielecki posiada również 6 działek (w tym dwie w użytkowaniu wieczystym) o łącznej powierzchni 3,5290 ha, położonych na terenie miasta Kielce.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. Powiat Kielecki był właścicielem 2455 nieruchomości o łącznej powierzchni 1297,9675 ha w tym:

- 2037 działek o łącznej pow. 1112,5430 ha – grunty wg ewidencji gruntów znajdujące się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach;
- 48 działek o łącznej pow. 32,3154 ha - grunty znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
- 7 działek o łącznej pow. 2,1806 ha - grunty użytkowane/użyczane przez inne podmioty;
- 4 działki o łącznej pow. 42,5355 ha - grunty oddane w dzierżawę, całkowita powierzchnia w/w działek wynosi –59,3155 ha;
- 332 działki o łącznej pow. 27,0657 ha – grunty przeznaczone pod poszerzenie dróg;
- 27 działek o łącznej pow. 64,5473 ha – stanowią pozostałe grunty w dyspozycji Zarządu Powiatu – z planowanym przeznaczeniem.

**ROZKŁAD ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
POWIATU KIELECKIEGO W PODZIALE NA GMINY
WG STANU NA 31.12.2013 ROK**

LP	GMINA	POWIAT KIELECKI						KW		BRAK KW (INNY TYT. PRAWNY)	
		ŁĄCZNIE POWIAT + PZD		POWIAT		PZD		LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK	LICZBA	POW. DZIAŁEK
		LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK	LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK	LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK				
1	BIELINY	126	41,8895	23	0,2036	103	41,6859	119	41,7872	7	0,1023
2	BODZENTYN MIASTO	15	10,2839	7	7,4935	8	2,7904	15	10,2839	0	0
3	BODZENTYN WIEŚ	108	73,6212	1	0,0060	107	73,6152	107	73,6152	1	0,0060
4	CHĘCINY MIASTO	26	16,3169	3	3,0055	23	13,3114	25	16,3019	1	0,0150
5	CHĘCINY WIEŚ	84	185,1038	32	114,6618	52	70,4420	84	185,1038	0	0
6	CHMIELNIK MIASTO	28	13,1100	14	2,8560	14	10,2540	28	13,1100	0	0
7	CHMIELNIK WIEŚ	66	75,1419	9	5,9764	57	69,1655	66	75,1419	0	0
8	DALESZYCE MIASTO	5	15,5000	0	0	5	15,5000	5	15,5000	0	0
9	DALESZYCE WIEŚ	90	94,9200	2	1,9413	88	92,9787	89	94,9104	1	0,0096
10	GÓRNO	94	35,2173	19	0,1932	75	35,0241	83	35,0576	11	0,1597
11	ŁAGÓW	430	45,4605	42	2,6491	388	42,8114	399	41,5737	31	3,8868
12	ŁOPUSZNO	75	71,8255	17	7,7150	58	64,1105	75	71,8255	0	0
13	MASŁÓW	72	50,2118	13	0,0788	59	50,1330	60	50,1352	12	0,0766
14	MIEDZIANA GÓRA	204	39,8475	35	8,8332	169	31,0143	60	39,0566	144	0,7909
15	MNIÓW	83	73,5648	3	0,0031	80	73,5617	54	73,5121	29	0,0527
16	MORAWICA	143	68,7910	19	0,3205	124	68,4705	141	67,5376	2	1,2534
17	NOWA SŁUPIA	88	34,4262	9	2,2104	79	32,2158	49	26,7299	39	7,6963
18	PIEKOSZÓW	99	61,9101	0	0	99	61,9101	99	61,9101	0	0
19	PIERZCHNICA	56	64,9212	1	2,4200	55	62,5012	41	52,2246	15	3,0111
20	RAKÓW	148	48,9437	45	4,5657	103	44,3780	147	48,9196	1	0,0241
21	SITKÓWKA-NOWINY	31	39,5441	5	15,6078	26	23,9363	31	39,5441	0	0
22	STRAWCZYN	203	60,4772	87	2,4376	116	58,0396	188	60,1187	15	0,3585
23	ZAGNAŃSK	177	74,9787	28	0,2856	149	74,6931	159	74,5750	18	0,4037
ŁĄCZNIE		2449	1294,4380	414	183,4641	2037	1112,5430	2124	1268,4750	325	25,9630

Źródło danych: Dane pozyskane z programu Mienie Powiatu Kieleckiego.

**NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO POŁOŻONE
NA TERENIE MIASTA KIELCE
STAN NA 31.12.2013 R.**

Lp	Gmina	Ulica	Nr działki	Powierzchnia w ha	Dokument własności
1	Kielce	Popiełuszki	1492/3	2,0382	KI1L/00129936/7
2		Kolberga	599	0,1994	KI1L/00046001/8
3		Prosta	95	1,0072	KI1L/00072580/1
4		Prosta	101/47	0,1093	KI1L/00091758/9
5		Żelazna*	304/2	0,0358	KI1L/00092892/7
6		Żelazna*	304/5	0,1396	KI1L/00092893/4

*nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Powiatu

Na dzień 31.12.2013 r. Powiat Kielecki dysponował jednym lokalem mieszkalnym (nie przekazany w zarząd powiatowym jednostkom) tj.

- lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 44,1 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnicą o powierzchni 4,80 m² (udział 489/4584) w budynku Nr 43 posadowionym na działce Nr 133/14 o pow. 0,2180 ha, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;

Na podstawie umowy najmu z dnia 09.05.2011 r., Powiat Kielecki oddał w najem przedmiotowy lokal, na okres trzech lat tj. do dnia 08.05.2014 r.

2. Na dzień 31.12.2013 r. Powiat Kielecki:

- dysponował na podstawie posiadanego tytułu własności nieruchomościami wchodzącymi w zasób powiatowy zgodnie z art. 25 a ustawy o gospodarce nieruchomościami..., z których:
 - 2130 nieruchomości o łącznej pow. 1272,0045 ha, posiada urządzone księgi wieczyste (zgodne z ewidencją);
 - 325 nieruchomości o łącznej pow. 25,9630 ha, w ewidencji gruntów posiada ujawnione dokumenty własnościowe, lecz dla których brak jest założonych ksiąg wieczystych;
- był w posiadaniu nieruchomości nie wchodzących w zasób powiatowy:
 - 130 nieruchomości o łącznej pow. 37,2764 ha, które znajdują się w samoistnym posiadaniu Powiatu Kieleckiego;
 - 19 nieruchomości o łącznej pow. 13,6946 ha, które znajdują się w użytkowaniu PZD, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Sukcesywnie, w miarę posiadanych dokumentów regulowany jest stan prawny nieruchomości poprzez ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności przysługujących Powiatowi Kieleckiemu, natomiast celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących w posiadaniu samoistnym powiatu w miarę możliwości będą podejmowane czynności zmierzające do uzyskania tytułu prawnego na rzecz Powiatu Kieleckiego.

DANE DOTYCZĄCE INNYCH NI Z WŁASNOŚĆ PRAW MAJATKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH UDZIAŁACH W SPÓLKACH, AKCJACH, POSIADANIA

1. Nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31.12.2013 r. – 0,7751 ha, gruntów Powiatu Kieleckiego było oddanych w użytkowanie wieczyste.

2. Powiat Kielecki na dzień 31.12.2013 r. posiadał udziały w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością tj.

➤ „Lotnisko Kielce” Spółka z o.o. w likwidacji

- 180 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 90 000,00 zł (wg KRS),
- wg ewidencji księgowej - 220 udziałów o wartości 110 000,00 zł.

Udziały nabyte zgodnie z Uchwałą Nr X/54/2003 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Lotnisko Kielce” oraz określenia zasad objęcia udziałów w tej spółce (nabyto wówczas 180 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 90.000,00 zł), Uchwałą Nr XXX/58/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 03.09.2010 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Mastowie – nabyto 20 udziałów po 500 zł każdy), Uchwałą Nr VIII/88/11 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 29.12.2011 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Mastowie – nabyto 20 nowych udziałów po 500 zł każdy.

Nadmienia się, że Powiat posiada dodatkowo 40 udziałów o wartości 20.000,00 zł, które są zarejestrowane w księgach rachunkowych Spółki, niemniej jednak nie zostały wpisane do KRS (zatem uznać należy, iż stanowią wierzytelność).

Na podstawie Uchwały Nr 14/III/2013 z dn. 13.03.2013 r. Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki – postawiono Spółkę w stan likwidacji

➤ „Chłodnie Kieleckie” Spółka z o.o., w upadłości likwidacyjnej

- 1500 udziałów o łącznej wartości 150 000,00 zł.

3 lutego 2012 r., Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział V Gospodarczy wyrokiem V GU 40/11 ogłosił upadłość spółki.

Powiat Kielecki na podstawie podpisanej umowy o współpracy z dnia 3 września 2012 r. przystąpił do projektu pn. „Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/Chęcín na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii” realizowanego w partnerstwie:

- Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii - Lider,
- Powiat Kielecki oraz Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne – Partnerzy.

II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA W OKRESIE SPRAWOZDWCZYM TJ. OD 01 STYCZNIA 2013 r. DO 31 GRUDNIA 2013 r.

❖ W okresie od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013r., Powiat Kielecki **NABYŁ:**

w trybie **BEZPRZETARGOWYM:**

- 1. Aktem notarialnym Nr A 362/2013 z dnia 22.01.2013** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Bieliny Poduchowne gm. Bieliny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: Nr 167/3 o pow. 0,0091 ha i Nr 169/2 o pow. 0,0123 ha.
Wartość nabycia - 1,00 zł;
- 2. Aktem notarialnym Nr A 918/2013 z dnia 25.02.2013** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Miedzianka gm. Chęciny, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: Nr 77/4 o pow. 0,0151 ha i Nr 141/1 o pow. 0,0140 ha.
Wartość nabycia - 8.730,00 zł;
- 3. Aktem notarialnym Rep. A 2905/2013 z dnia 23.05.2013 r.** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w gminie Morawica, obręb Zbrza oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 29/35 o pow.0,0042 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej.
Wartość nabycia – 1.470,00 zł;
- 4. Aktem notarialnym Rep. A 5626/2013 z dnia 18.09.2013 r.** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w gminie Morawica, obręb Lisów oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 171/1 o pow. 0,0024 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej.
Wartość nabycia - 1080,00 zł;
- 5. Aktem notarialnym Rep. A 5670/2013 z dnia 19.09.2013 r.** Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w gminie Bieliny, obręb Lisów oznaczoną

w ewidencji gruntów jako działka Nr 331/2 o pow. 0,0173 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość nabycia - 3.979,00 zł.

w trybie DAROWIZNY:

1. **Aktem notarialnym Rep. A 3797/2013 z dnia 27.06.2013r.** Powiat Kielecki nabył od Skarbu Państwa działki będące w użytkowaniu wieczystym PK położone w Chmielniku oznaczone jako działki Nr 1011/8, 1011/12, 1011/13;
2. **Aktem notarialnym Rep. A 3867/2013 z dnia 02.07.2013 r.** Powiat Kielecki nabył od Gminy Morawica nieruchomości położonej w gminie Morawica obręb Zbrza oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 29/33 o pow.0,0038 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej.

Wartość darowizny - 1330,00 zł.

W TRYBIE ART. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:

1. **Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego IG.XII.7531.3.2013 z dn. 11.06.2013r.** nabyto w trybie art. 64 na rzecz Powiatu Kieleckiego nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Widelki gm. Daleszyce oznaczoną jako działka Nr 368 o pow. 1,9317 ha.

➤ **Wykonując stosowne uchwały Rady Powiatu w Kielcach, Zarząd Powiatu ZBYŁ:**

w trybie BEZPRZETARGOWYM:

1. **Aktem notarialnym Rep A 475/2013 z dnia 20.02.2013** Powiat Kielecki zbył na rzecz os. fizycznych ze Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomość położoną w Bodzentynie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 656/14 o pow. 0,0085 ha i Nr 656/15 o pow. 0,0156 ha

Wartość sprzedaży: 15.030,60 zł w tym podatek VAT

2. **Aktem notarialnym Rep A 2146/2013 z dnia 16.04.2013** Powiat Kielecki zbył nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Krajno – Zagórze gm. Górno, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 403/6 o pow. 0,0058 ha, Nr 403/7 o pow. **0,0055 ha.**

Wartość sprzedaży 2.340,00 zł

w trybie PRZETARGOWYM:

1. **Aktem notarialnym Rep A 2632/2013 z dnia 14.03.2013** Powiat Kielecki zbył nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Łągów gm. Łągów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: Nr 570/1 o pow. 0,4966 ha.

Wartość sprzedaży 251 707,20 zł (z podatkiem VAT).

USTANOWIENIE NIEODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU:

1. **Aktem notarialnym Rep A 3806/2013 z dnia 27.06.2013r.** Powiat Kielecki ustanowił rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Kielcach na działce Nr 1492/3 o pow. 2,0382 ha położonej w Kielcach przy ulicy Popiełuszki stosownie do treści art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. k.c. nieodpłatną, bezterminową służebność przesyłu.
2. **Aktem notarialnym Rep A 4150/2013 z dnia 17.07.2013r.** Powiat Kielecki ustanowił na rzecz przedsiębiorcy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na działce Nr 1492/3 o pow. 2,0382 ha położonej w Kielcach przy ulicy Popiełuszki, stosownie do treści art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. k.c. nieodpłatną, bezterminową służebność przesyłu.

➤ **Wykonując stosowne uchwały Zarząd Powiatu przeprowadził dwa przetargi ustne w związku z którymi zawarł UMOWY DZIERŻAWY:**

1. **Umowa dzierżawy z dnia 08.04.2013r.**, zawarta pomiędzy Powiatem Kieleckim, a firmą „EKO - ROL” Sp. z o.o., części nieruchomości gruntowej o pow. 36,7600 ha, położonej w obrębie Tokarnia, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1513, Nr 1514, Nr 1515/2 o łącznej pow. 53,5400 ha. Umowa zawarta została na okres 10 lat.

Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 45.000,00zł /rok.

2. **Umowa dzierżawy z dnia 28.11.2013r.**, zawarta pomiędzy Powiatem Kieleckim, a os. fizyczną do nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bodzentyn, gm. Bodzentyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 621 o łącznej pow. 5,7755 ha. Umowa zawarta została na okres 5 lat.

Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 4.040,00zł /rok.

Nadmienia się, że na dzień 31.12.2013 r. Powiat Kielecki wypłacił odszkodowania w kwocie 326 058,00 zł., za przejęcie na własność z mocy prawa pod drogi publiczne nieruchomości gruntowych w tym 50 działek o łącznej pow. 0,7372 ha, wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2013 r., poz. 687), oraz w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

➤ **W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. Zarząd Powiatu w Kielcach, podjął stosowne decyzje dot. gospodarowania nieruchomościami powiatowymi tj.:**

➤ **2 decyzje w sprawie wygaszenia trwałego zarządu dla:**

- MOW w Podzamczu do nieruchomości poł. w obrębie Starochęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 137/44 o pow. 0, 0945 ha.
- MOW w Podzamczu do nieruchomości poł. w obrębie Starochęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 137/62 o pow. 0, 3646 ha.

➤ **57 decyzji w sprawie ustanowienia trwałego:**

❖ **7 decyzji dot. ustanowienia trwałego zarządu na rzecz:**

- **MOW w Podzamczu** do nieruchomości poł. w obrębie Starochęciny, gm. Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 137/48 o pow. 0,4274 ha;
 - **Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie**, do nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 0022 - Łopuszno, gm. Łopuszno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 92/64 o pow. 0,0564 ha, Nr 92/66 o pow. 0,0010 ha, Nr 92/67 o pow. 0,0011 ha, Nr 92/71 o pow. 0,0173 ha, Nr 92/73 o pow. 0,0432 ha, Nr 92/74 o pow. 0,0597 ha, Nr 92/77 o pow. 0,0063 ha;
 - **Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie**, do zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0022 - Łopuszno, gm. Łopuszno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 92/7 o pow. 0,1387 ha;
 - **Zespołu Szkół Nr 3 w Chmielniku**, do nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 01, gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 1011/14 o powierzchni 0,0600 ha i Nr 1011/15 o powierzchni 0,0211 ha;
 - **Zespołu Szkół Nr 3 w Chmielniku**, do nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 01, gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 1011/8 o powierzchni 0,1772 ha Nr 1011/12 o powierzchni 0,0013 ha i Nr 1011/13 o powierzchni 0,0105 ha;
 - **Domu Pomocy Społecznej w Łagiewnikach**, do zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Łagiewniki, gm. Chmielnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 312/19 o pow. 0,1362 ha, Nr 312/20 o pow. 0,0491 ha;
 - **Zespołu Szkół Nr 3 w Chmielniku** do nieruchomości położonej w gm. Chmielnik obręb 01, oznaczonej jako działki Nr 1011/4 o pow. 0,0129 ha, Nr 1011/6 o pow. 0,0164 ha oraz udział wynoszący 1/2 w części działki nr 1011/5 o pow. 0,0098 ha.
- **50 decyzji dot. ustanowienia trwałego zarządu na rzecz PZD w Kielcach** do nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe (oddano łącznie 281działek o łącznej pow. 252,2226 ha).

Sukcesywnie w miarę składanych wniosków, na bieżąco prowadzone są procedury przekazywania w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach, gruntów zajętych pod drogi powiatowe.

Nadmienić również należy, iż w dalszym ciągu toczy się postępowanie w sprawie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Łopusznie, stanowiącego własność Powiatu, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z 23 września 2013 r., orzeczono, że Zespół Pałacowo-Parkowy nie podpadał pod działanie przepisów dekretu Polskiego Wyzwolenia Narodowego z dn. 6 września 1944r. o *przeprowadzeniu reformy rolnej*, co w konsekwencji może skutkować tym, że przedmiotowa nieruchomość prawdopodobnie będzie podlegała zwrotowi dla spadkobierców byłych właścicieli. Powiat Kielecki złożył skargę na decyzję Ministra do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Postanowieniem z dnia 23 grudnia 2013r., WSA wstrzymał wykonanie zaskarżonej decyzji.

Zarząd Powiatu w Kielcach w 2013 roku przyjął „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kieleckiego na lata 2013-2015, ponadto w roku objętym niniejszą informacją wszczęto procedury m.in.:

- w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej na rzecz Powiatu Kieleckiego nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Żelazna 35 oznaczonej jako działka Nr 297/1 o pow. 0,0384 ha;
- w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie Starościny gm. Chęciny oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w związku z realizacją projektu pn. „Budowa domu autonomicznego w Podzamczu k/Chęciny na potrzeby badania efektywności energetycznej dla rozwoju Regionu Świętokrzyskiego w zakresie specjalizacji Efektywnego Wykorzystania Energii” w którym Powiat Kielecki występuje jako partner (na podstawie umowy o współpracy z dnia 3 września 2012r.);
- wszczęto procedury w sprawie uregulowania praw własności poprzez wystąpienie do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji w trybie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną do działek obecnie znajdujących się w użytkowaniu wieczystym powiatu, położonych w Kielcach przy ul. Żelazna 35 tj. działek Nr 304/2 i 304/5 o łącznej pow. 0,1754 ha, oraz gruntu zajętego pod drogi publiczne – powiatowe, położonego w gm. Bieliny obr. Huta Nowa, oznaczonego jako działka Nr 706 o pow. 0,9200 ha.

III. DANE O DOCHODACH UZYSKIWANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA MIENIA POWIATU KIELECKIEGO ZA OKRES OD 01.01.2013 R. DO 31.12.2013 R.

Informacja Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o stanie mienia powiatowego, zawierająca dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych (z wyłączeniem dochodów uzyskiwanych przez powiatowe jednostki)

Poniższa tabela obrazuje uzyskane przez Powiat Kielecki dochody na gruntach będących własnością powiatu w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.

L.p.	Tytuł uzyskania dochodu	Wysokość uzyskanego dochodu	
		podatek VAT*	bez podatku VAT
1	Użytkowanie wieczyste	-	48.930,00 zł *
2	Trwały zarząd	-	1.305,59 zł*
3	Dzierżawy nieruchomości, najem lokalu	-	70.592,21*

4	Zbycie nieruchomości	50.249,40	240.487,84 zł*
5	Odszkodowanie na rzecz Powiatu za przyjęcie gruntu pod drogi publicznej wojewódzkie	-	380.264,00 zł*
Razem			741.579,64 *
Łącznie dochody uzyskane w roku 2013 wyniosły 741.579,64zł			

*dot. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego (nie wykazano dochodu ¼ ze Skarbu Państwa)

IV. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA POWIATU

Zmiany w ewidencji księgowej powiatu wg stanu na dzień 31.12.2013 r. w porównaniu ze stanem wykazany na dzień 31.12.2012 r.

	STAN NA DZIEŃ 31.12.2012 R.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2013 R.	RÓŻNICA
GRUPA 0 - GRUNTY	262.102.818,33 zł	206 102 048,27 zł	- 56 000.770,06zł
GRUPA 1 - BUDYNKI	171 131,01 zł	171 266,40 zł	+ 135,39 zł

Z analizy wykazanych informacji wynika, że:

W grupie 0 (Grunty) na dzień 31.12.2013r. wartość księgowa środków trwałych- gruntów została pomniejszona o kwotę 56 000.770,06 zł w stosunku do stanu wykazanego na dzień 31.12.2012r. przede wszystkim ze względu na to, iż zasadniczą wartość stanowią grunty zajęte pod drogi publiczne – powiatowe, w związku z prowadzoną sukcesywnie procedurą przekazywania tych gruntów w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Kielcach, w tej grupie zachodzą największe zmiany wartości księgowych.

W grupie 1 (Budynki) – pod względem wartości księgowej wykazanej na dzień 31.12.2013r. nie zaszły większe zmiany mające wpływ na stan wartości księgowej budynków (135,39 zł), niemniej jednak wskazać należy, że w związku z objęciem przez

powiatowe jednostki – ZSZ Nr 3 w Chmielniku, DPS w Łagiewnikach trwałego zarządu na nieruchomościach powiatowych, zdjęto ze stanu i przekazano budynki znajdujące się na przekazywanych nieruchomościach, jednocześnie w wyniku „doksięgowania” na stan mienia powiatu 2 budynków w Podzamczu nastąpiło nieznaczne zwiększenie wartości księgowe budynków.

II. Informacja o stanie mienia poszczególnych jednostek organizacyjnych Powiatu z wyszczególnieniem wartości księgowej brutto i wartości księgowej netto budynków i budowli znajdujących się na gruntach stanowiących własność Powiatu Kieleckiego wg ewidencji księgowej jednostek

WYKAZ MIENIA JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH POWIATU KIELECKIEGO Z WYSZCZEGÓLNIENIEM WARTOŚCI KSIĘGOWEJ BUDYNKÓW I BUDOWLI BRUTTO /NETTO wg stanu na dzień 31.12.2013r.

LP	WŁADAJĄCY NIERUCHOMOŚCIĄ	Wartość księgowa* budynków i budowli brutto (zł)	Wartość księgowa * budynków i budowli netto (zł)	Wartość księgowa* gruntu (zł)	Inwestycje przeprowadzone w 2013r.
1	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ ŁAGIEWNIKI	17 164 411,51	13 877 176,42	202.214,31	Wykonano drogi i chodniki, zasilanie w energię elektryczną na łączną kwotę 350,594,99 zł
2	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W KIELCACH	277.297,89	98.214,98	85 552,07	Brak inwestycji
3	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W ZGÓRSKU	10.244.837,62	8.161.232,16	235.100,00	Brak inwestycji
4	POWIATOWY URZĄD PRACY W KIELCACH	6.750.129,20	4.656 508,86	199 400,00	Brak inwestycji
5	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 1 W BODZENTYNIE	1.214.781,71	484.654,71	138.282,65	Brak inwestycji
6	POWIATOWE SZKOLNE SCHRONISKO MŁODZIEŻOWE	899.557,25	263 144,41	57.666,57	budowa sieci wodociągowej w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej o wartości 80.000,00 zł
7	MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY PODZAMCZE;	5.613.934,06	3.479.465,63	183 394,94	Brak inwestycji
8	ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 CHĘCINY	2.855.559,67	2.194.934,36	403.747,50	Brak inwestycji
9	ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 3 W CHMIELNIKU	8 536 432,25	6 830 814,53	323.328,73	Brak inwestycji
10	ZESPÓŁ SZKÓŁ	1.271.482,18	580.862,42	179.693,02	Brak inwestycji

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 223/73/14
Zarządu Powiatu w Kielcach
z dnia 26 marca 2014 r.**

	PONADGIMNAZJALNYCH NR 5 W ŁOPUSZNI				
11	ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 8 W NOWEJ SŁUPI	1.274 122,00	986 583,00	16.200,00	Brak inwestycji
12	MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY W REMBOWIE	4.920.831,41	4.208.473,13	4.850,00	Budowa indywidualnej oczyszczalni ścieków o wartości 140.157,33 zł
13	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W CHMIELNIKU	12.720.449,16	10.927.406,81	266 600,00	Zakończono inwestycji "Modernizacja i rozbudowa budynku głównego szpitala"
14	ŚWIETOKRZYSKIE CENTRUM MATKI I NOWORODKA - SZPITAL SPECJALISTYCZNY W KIELCACH	12.636.201,64	9.414.657,63	1 268 844,02	Nakłady poniesione na modernizację - 200481,67
15	POWIATOWE CENTRUM USŁUG MEDYCZNYCH W KIELCACH	6.070.981,19	4.957.497,41	-----	Brak inwestycji
16	PORADNIA PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNA W BODZENTYNIE	142 871,18	115 287,10		Brak inwestycji

Powyższa tabela sporządzona została na podstawie przekazanych przez powiatowe jednostki informacji dot. wartości księgowej brutto i netto budynków i budowli oraz wartości księgowej gruntu, mienia stanowiącego własność powiatu. Informacja uwzględnia również wykazane przez jednostki inwestycje które zostały przeprowadzone w 2013 roku.

INTERGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEJ INFORMACJI STANOWI:

- ❖ Wykaz nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu Kieleckiego, podzielony zgodnie z użytkowaniem - stanowiący **Załącznik Nr 1** tj.:
 - a) grunty znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej –odpłatne/nieodpłatne;
 - b) grunty użytkowane/użyczane przez inne podmioty;
 - c) grunty znajdujące się wg ewidencji gruntów w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach;
 - d) grunty przeznaczone pod poszerzenie dróg;
 - e) wykaz nieruchomości pozostających w odpłatnym użytkowaniu osób fizycznych lub prawnych na podstawie zawartych umów dzierżawy;
 - f) pozostałe grunty w dyspozycji Zarządu Powiatu – z planowanym przeznaczeniem;
 - g) grunty stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego powiatu.
- ❖ Informacja dot. stanu prawnego nieruchomości Powiatu Kieleckiego- stanowiący **Załącznik Nr 2**
- ❖ Informacja o posiadanych przez Powiat Kielecki udziałach i akcjach w spółkach prawa handlowego - stanowiący **Załącznik Nr 3**