

**Załącznik do Uchwały Nr XXVI/18 /14  
Rady Powiatu w Kielcach  
z dnia 24 marca 2014 roku.**

**CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ  
LOKALU/BUDYNKU/**

<b>I.A</b>	<b>Położenie budynku</b>		
		miasto	+5%
		wieś	-5%
<b>I.B</b>	rodzaj zabudowy	wolnostojąca	+5%
		zwarta	-5%
<b>II.</b>	<b>Położenie lokalu w budynku</b>		
		parter, najwyższa kondygnacja lub poddasze	-10%
		lokale pomiędzy parterem, a najwyższym piętrem	+10%
<b>III.</b>	<b>Wyposażenie budynku/lokalu w urządzenia techniczne i instalacje</b>		
	Instalacja centralnego ogrzewania	jest	+10%
		brak	-10%
	Instalacja wodno-kanalizacyjna	jest	+10%
		brak	-10 %
<b>IV.</b>	<b>Sanitariaty</b>		
		są	+10%
		brak	-10%
<b>V.</b>	<b>Standard lokalu</b>		
		średni	+10%
		niski	-10%