

**Uchwała Nr XXVI/18/14
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 24 marca 2014 r.**

w sprawie zasad ustalenia wysokości czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Powiatu Kieleckiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 2 i art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.)

**Rada Powiatu w Kielcach
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwała reguluje zasady ustalenia wysokości czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Powiatu Kieleckiego.

§ 2

1. Stawki czynszu z tytułu najmu za 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Kieleckiego z wyłączeniem oddanych w trwały zarząd, użytkowanie nieodpłatne jednostkom organizacyjnym Powiatu, ustala Zarząd Powiatu Kieleckiego z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali, według zestawienia określonego w tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
2. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1, ustala się na kwotę 3,00 zł za 1 m² miesięcznie.

§ 3

Stawki czynszu z tytułu najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Kieleckiego z wyłączeniem oddanych w trwały zarząd, użytkowanie nieodpłatne jednostkom organizacyjnym Powiatu, ustala Zarząd Powiatu Kieleckiego, biorąc za podstawę odpowiednie stawki bazowe czynszu najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych, obowiązujące na terenie gminy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

§ 4

1. Stawki czynszu lokali w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Kieleckiego, oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu, ustala kierownik jednostki organizacyjnej Powiatu Kieleckiego.
2. Stawki czynszu lokali w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Kieleckiego, będących w użytkowaniu nieodpłatnym samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, ustala kierownik samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

3. Postanowienia, dotyczące sposobu ustalania stawek czynszu, określonych w § 2 i 3, stosuje się odpowiednio w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 6

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji

Przewodniczący Rady

Józef Szczepańczyk

