

UMOWA

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego – Marii Klusek zwanym dalej „**Zamawiającym**”  
a

.....  
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....  
..... pod numerem .....  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

..... z siedzibą .....  
wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
....., NIP: ....., REGON:  
.....,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 750 rozdziału 75020 § 4300*

*W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), na „Całodobową, bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia, całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych oraz konserwację systemu alarmowego” i w wyniku wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie „Całodobowej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, całodobowego monitoringu i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych oraz konserwacji systemu alarmowego”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a. całodobową ochronę obiektu Zamawiającego, zlokalizowanego przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce poprzez wyznaczonych pracowników ochrony, całodobowy monitoring oraz uruchomienie grupy patrolowo-interwencyjnej na zasadach określonych w SIWZ,
  - b. całodobowy monitoring oraz podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w poszczególnych filiach Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach na zasadach określonych w SIWZ,
  - c. konserwację systemu alarmowego w poszczególnych filiach Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie obowiązku strzeżenia mienia i osób (pracowników obiektu) Zamawiającego na terenie obiektu przed kradzieżą, włamaniem, powodującym zniszczenie mienia należącego do Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221z późn. zm.) oraz że posiada wymaganą prawem koncesję nr ..... wydaną w dniu ..... przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi osobami upoważnionymi do wykonywania przedmiotu zamówienia w trybie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, iż umowę będzie realizować przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz spełniających co najmniej wymogi, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 lit. c) SIWZ.

## § 2

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie wpisów na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz kserokopie wpisów na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego bądź odpowiadające im ważne licencje, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów dla osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Pełnienie ochrony stacjonarnej odbywać się będzie przez co najmniej jednego pracownika ochrony całodobowo przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu, a także w dni świąteczne i wolne od pracy.
4. Zakres obowiązków pracownika ochrony obejmuje m.in.:
  - a. ochrona obiektu Zamawiającego w godzinach wymienionych w ust. 3 powyżej,
  - b. kontrola uprawnień dostępu osób do obiektu poza wyznaczonymi godzinami pracy Zamawiającego,
  - c. udostępnianie chronionych pomieszczeń w dni wolne od pracy i poza wyznaczonymi godzinami urzędowania na podstawie zezwolenia wydanego przez Zamawiającego,
  - d. prowadzenie ewidencji osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami pracy i w dni świąteczne oraz wolne od pracy,
  - e. obsługa i kontrolowanie funkcjonowania poszczególnych systemów wspomagających ochronę fizyczną obiektu oraz podejmowanie działań w przypadku ich uaktywnienia,
  - f. obserwacja monitoringu wizyjnego budynku wewnątrz i na zewnątrz oraz terenów przyległych, a w razie konieczności podejmowanie działań w przypadku zauważenia nietypowych i niebezpiecznych sytuacji,
  - g. niedopuszczanie do powstawania zagrożeń o charakterze przestępczym i noszącym znamiona wykroczeń,
  - h. podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz w razie naruszenia ładu i porządku na terenie ochranianego obiektu Zamawiającego,
  - i. patrolowanie strzeżonego obiektu i terenu zewnętrznego, dokonywanie obchodów budynku co 2 godziny od chwili objęcia służby, sprawdzanie jego zabezpieczeń oraz pomieszczeń przed wszelkimi zagrożeniami i odnotowywanie tego faktu w książce przebiegu służby. Aby zapewnić kontrolę systematyczności obchodów budynku, Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt 2 urządzeń kontrolnych (1 wewnątrz i 1 na zewnątrz budynku), rejestrujących fakt dokonania obchodu. Urządzenia winny być zamontowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym (urządzenia będą własnością Wykonawcy),
  - j. po objęciu służby sprawdzenie, czy okna i drzwi we wszystkich pomieszczeniach oraz drzwi wejściowe do budynku zostały należycie zamknięte,
  - k. otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynku wskazanych przez Zamawiającego,

- l. włączanie i wyłączanie oświetlenia terenu zewnętrznego,
  - m. asystowanie przy ładowaniu bankomatu zlokalizowanego w przyziemiu budynku,
  - n. w razie potrzeby pomoc osobom niepełnosprawnym,
  - o. reagowanie na przypadki tarasowania wejścia do budynku i wjazdów na teren obiektu Zamawiającego przez pojazdy należące do klientów,
  - p. znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych zaworów odcinających media w budynku,
  - q. ścisła współpraca w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi, takimi jak: policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe, energetyczne, ciepłne oraz wodociągowe,
  - r. zgłaszanie wszelkich nietypowych sytuacji, dotyczących np. osób w stanie nietrzeźwości, prób wniesienia niebezpiecznych narzędzi oraz współdziałanie w tym zakresie z policją,
  - s. kontrola polegająca na zabezpieczeniu mienia Zamawiającego przed wynoszeniem na zewnątrz obiektu przez osoby do tego nieupoważnione,
  - t. w przypadku awarii, pożaru, włamania, zagrożenia zdrowia i życia ludzi itp., bieżące informowanie osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz pomoc w tym zakresie, a także natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb (straży pożarnej, policji, pogotowia lub innych właściwych).
5. Wykonawca zapewni podłączenie istniejącego systemu ochrony i sygnalizacji włamania Zamawiającego do stacji monitorowania, którą dysponuje Wykonawca, z zapewnieniem dojazdu grupy patroloво-interwencyjnej Wykonawcy w wymaganym czasie od momentu otrzymania sygnału o uruchomieniu alarmu. Przedmiotowa stacja monitorowania, musi spełniać warunki podłączenia drogą łącza telefonicznego systemu alarmowego Zamawiającego do urzędzeń odbiorczych Wykonawcy, a także musi pozwalać na natychmiastową analizę i weryfikację sygnałów alarmowych. Urządzenie przekazujące sygnał alarmowy do Wykonawcy zostanie zainstalowane w obiekcie Zamawiającego w uzgodnionym miejscu (urządzenie będzie własnością Wykonawcy), zaś po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zostanie przez Wykonawcę zdemontowane.
  6. Wykonawca zapewni wszystkim pracownikom ochrony, na czas pełnienia służby u Zamawiającego, jednolity ubiór zaakceptowany przez Zamawiającego, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu realizującego usługę, w tym posiadanie identyfikatorów ze zdjęciem.
  7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony, za pomocą których będzie realizować przedmiot umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy.
  8. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, odsunie od realizacji przedmiotu umowy pracownika niewypełniającego wg Zamawiającego należycie swoich obowiązków oraz zapewni w jego miejsce innego pracownika, spełniającego odpowiednie wymagania.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia oraz wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w narzędzia niezbędne do realizacji usługi, w tym w szczególności:
    - a. stosowne środki przymusu bezpośredniego;
    - b. bezprzewodowe środki łączności (krótkofalówki, telefon komórkowy);
    - c. system elektroniczny kontroli patrolu;
    - d. system antynapadowy – system wezwania grupy patroloво-interwencyjnej.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służby, w szczególności:
    - a. książki służby, opisującej codzienny przebieg zdarzeń;
    - b. ewidencji osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami pracy oraz w dni świąteczne i wolne od pracy (dotyczy osób nieobjętych systemem kontroli dostępu Starostwa Powiatowego w Kielcach),
    - c. grafiku służby;
    - d. rejestru odbytych patroli;
    - e. wykazu sprzętu i dokumentacji podlegającej przekazaniu/przyjęciu przez służbę ochrony obiektu, stanowiący Załącznik nr 4 do umowy;
    - f. rejestru wydawanych kluczy.

11. Wykonawca zobowiązany będzie do zarejestrowania prowadzonych dokumentów: książki służby, rejestru wydawanych kluczy, rejestru odbytych patroli.  
Przedmiotowe dokumenty, po ich wypełnieniu lub okresie użytkowania, a także po zakończeniu trwania umowy zostaną przekazane Zamawiającemu, a wówczas staną się jego własnością.
12. Pracownicy ochraniający obiekt Zamawiającego podlegają bezpośrednio Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
13. Zamawiający, za pośrednictwem upoważnionych na piśmie osób, może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Powyższe dyspozycje będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy oraz ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.
14. Wykonawca wyznaczy pracownika, pełniącego funkcję Koordynatora, zobowiązanego do przeprowadzania kontroli posterunku co najmniej 4 razy w miesiącu. Fakt kontroli musi być poświadczony stosownym w swej treści wpisem w książce służb prowadzonej przez pracowników ochrony fizycznej.
15. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego oświetlenia obiektu w godzinach wieczorowych i nocnych oraz do utrzymania w sprawności zainstalowanych w ochranianym obiekcie systemów alarmowych.
16. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu, a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności dokonania naprawy lub wymiany zabezpieczeń.
17. Informacje, o których mowa w ust. 16 powyżej, będą sporządzane przez Wykonawcę w formie odrębnego pisma przekazywanego kierownictwu Zamawiającego.
18. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz przez osoby trzecie w przypadku niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu usługi.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji, mających wpływ na realizację zamówienia oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi, dotyczące realizacji przedmiotu usługi.
20. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione do ochrony i zabezpieczenia obiektu Zamawiającego zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej umowie, wszelkich informacji oraz danych o Zamawiającym, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
21. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy, Wykonawca jest odpowiedzialny za odebranie od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi”. Uwierzytelnione kserokopie tych oświadczeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy.
22. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 – 3 niniejszej umowy, zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonywania obowiązków wynikających z zakresu umowy.
23. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją niniejszej umowy właściwe warunki pracy, w tym w szczególności:
  - a. pomieszczenie do pełnienia służby (dyżurkę), dostęp do pomieszczenia socjalnego oraz możliwość korzystania z sanitariatów,
  - b. możliwość korzystania z telefonu do kontaktów z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym i właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek wystąpienia ewentualnych awarii i zagrożeń.

24. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy.
25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli prawidłowości realizacji usługi.
26. W przypadku dokonywania konserwacji oraz usuwania awarii urządzeń, składających się na system alarmowy w obiekcie Zamawiającego, zlokalizowanym przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach przez firmę zewnętrzną, Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania i asystowania przy ww. czynnościach.

### § 3

Zamawiający powierza Wykonawcy usługę monitorowania lokalnego systemu alarmowego oraz uruchomienia grupy interwencyjnej w następujących obiektach wymienionych poniżej:

- a. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Strawczyni, ul. Żeromskiego 16, II piętro, pokoje nr 41 i 42;
- b. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 3, I piętro, pokój nr 6;
- c. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Nowej Słupi, ul. Rynek 15, parter, pokój nr 4;
- d. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Łagowie, ul. Słupska 4, parter, pokój nr 2;
- e. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Rakowie, ul. Ogrodowa 1, parter, pokoje nr 8 i 9;
- f. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Chmielniku, ul. Mielczarskiego 7, I piętro;
- g. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Bielinach, ul. Partyzantów 18, I piętro

przez cały czas trwania umowy, całodobowo przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu, a także w dni świąteczne i wolne od pracy.

### § 4

Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 3, będzie polegało na przyjmowaniu przez Wykonawcę sygnałów za pośrednictwem nadajnika radiowego oraz podejmowaniu właściwych procedur odpowiadających danym sygnałom, w tym przekazywanie informacji osobom odpowiedzialnym i/lub służbom wskazanym przez Zamawiającego, a w razie potrzeby podjęcie interwencji poprzez uruchomienie grupy patrolowo-interwencyjnej.

### § 5

W celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się:

- a. zamontować nadajniki do monitorowania i umieścić oznakowanie w terminie do dnia ..... 2014r. do godz. ....,
- b. odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach,
- c. reagować na przyjęte sygnały w sposób określony w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania,
- d. rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów,
- e. udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje w formie wydruku, tj. raport z odpowiednich rejestrów, jeżeli Zamawiający wystąpi z przedmiotowym żądaniem przed upływem 3 tygodni od chwili zdarzenia,
- f. właściwie oznakować chroniony obiekt,
- g. odebrać nadajniki do monitorowania po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia,
- h. pusuwać swoje oznaczenia i naklejki po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia,
- i. wykonać czynności opisane w pkt g – h powyżej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.

## § 6

1. Wykonawca w ramach realizacji usługi ochrony obiektu zapewni wsparcie grupy patrolowo-interwencyjnej w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom ochrony i ochranianym obiektom wymienionym w § 1 ust. 2 lit. a oraz w § 3 niniejszej umowy. Grupa patrolowo-interwencyjna podejmie interwencję w czasie nie dłuższym niż 5 min.

**Uwaga: Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.**

2. W ramach realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. uruchomienia i wysłania grupy patrolowo-interwencyjnej do chronionego obiektu,
  - b. zamontowania na własny koszt urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi,
  - c. bezpośrednich działań grupy na terenie chronionego obiektu,
  - d. przeciwdziałania próbom kradzieży z włamaniem na terenie chronionego obiektu,
  - e. ujmowania sprawców przestępstw oraz przekazywania ich policji,
  - f. zabezpieczania obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela albo wskazanej przez niego osoby (w przypadku włamania lub jego próby),
  - g. działania w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia prawidłowości reagowania grupy patrolowo-interwencyjnej poprzez ogłoszenie kontrolnego alarmu.
4. Z użycia grupy patrolowo-interwencyjnej Wykonawca sporządzi każdorazowo protokół, w tym ze sprawdzenia prawidłowości jej reagowania, który powinien być przesłany do osób sprawujących nadzór nad ochroną obiektów w Urzędzie w ciągu 5 dni od dnia użycia grupy patrolowo-interwencyjnej.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zainstalowanie przez Wykonawcę w ochranianych obiektach systemu elektronicznej kontroli patrolu oraz systemu antynapadowego. Zainstalowane systemy nie mogą zakłócać pracy innych systemów elektronicznych, funkcjonujących w ochranianych obiektach.

## § 7

1. W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.
2. Grupa patrolowo-interwencyjna może być odwołana tylko w przypadku podania telefonicznie przez Zamawiającego właściwego, ustalonego i wpisanego w kartę zgłoszenia obiektu do monitorowania hasła.
3. W przypadku naruszenia uzgodnionego w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia bazy monitorowania, Wykonawca traktuje sytuację za nieprawidłową, a następnie uruchamia procedurę ustaloną w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w pełnej sprawności lokalnego systemu alarmowego, w szczególności poprzez dokonywanie kwartalnych czynności konserwacyjnych w poszczególnych filiach Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach wymienionych w § 3 niniejszej umowy.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie, z zachowaniem najwyższej staranności, raz na początku każdego kwartału (nie później jednak, niż do końca pierwszego miesiąca kwartału), 8 przeglądów urządzeń oraz instalacji wraz z czynnościami konserwacyjnymi, które obejmują w szczególności:
  - a. sprawdzanie instalacji – rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń – na podstawie dokumentacji technicznej,

- b. sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
  - c. sprawdzanie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
  - d. sprawdzanie pracy i sprawności zasilaczy głównych i rezerwowych,
  - e. sprawdzanie central systemów i ich obsługi – zgodnie z procedurą Zamawiającego,
  - f. sprawdzanie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu, przy współpracy z Alarmowym Centrum Odbiorczym,
  - g. sprawdzanie poprawności działania każdego akustycznego i optycznego sygnalizatora alarmowego właściwego dla danego systemu,
  - h. sprawdzanie czy elektroniczny system wykrywania zagrożeń jest zdolny do pracy i czy wszystkie funkcje systemu działają prawidłowo,
  - i. usuwanie kurzu z elementów systemu mocowanych do ścian: czujek, kamer, itd.,
  - j. dokonywanie przeglądu historii zdarzeń,
  - k. każdorazowe dokumentowanie wykonanych czynności w postaci wpisu w książce konserwacji systemu alarmowego, znajdującej się w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia usterki lokalnego systemu alarmowego lub w razie konieczności wymiany jego części, naprawa lokalnego systemu alarmowego nastąpi po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu, podaniu kalkulacji kosztów przez Wykonawcę oraz po uzyskaniu zamówienia Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej nr: ..... wystawioną przez: ..... na okres od ..... do ..... i w ramach posiadanego ubezpieczenia ponosi odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych pracowników ochrony szkód poniesionych przez Zamawiającego, które powstałyby lub powstaną na skutek niezachowania należytej staranności w związku z wykonywaniem czynności przy realizacji niniejszej umowy do pełnej wysokości szkody.
- Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 200.000,00 PLN przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
2. W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności – Wykonawca jest zobowiązany do:
- a. odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
  - b. niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb,
  - c. niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników (wg wykazu przekazanego Wykonawcy).
3. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości wszystkich poniesionych szkód nastąpi w „protokole strat” podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zaistniałego zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody wynikłe w przypadku uzasadnionego działania grupy, określonego niniejszą umową, chyba że nie dochował należytej staranności wymaganej w usługach tego rodzaju.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i uruchomienia grupy interwencyjnej z powodu przerw w łączności telefonicznej lub radiowej, wywołanych czynnikami niezależnymi od Wykonawcy.

## § 10

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o ważnych wydarzeniach, dotyczących stanu lokalnego systemu alarmowego i innych okoliczności, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi monitorowania i uruchomienia grupy interwencyjnej oraz konserwacji lokalnego systemu alarmowego.
2. Podania osób uprawnionych do przebywania na obiekcie poza godzinami pracy obiektu oraz osób upoważnionych do odwoływania alarmów.
3. Powiadomiania bazy monitorowania o planowanych próbach lokalnego systemu alarmowego, bądź o otwarciu obiektu poza podanymi godzinami pracy obiektu.
4. Powiadomienia odpowiedniej centrali telekomunikacji o podłączeniu urządzenia alarmowego pod swój numer telefonu.

## § 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usług wyszczególnionych w § 1 ust. 2 lit. a niniejszej umowy w kwocie ..... **zł brutto (uwzględniając podatek VAT), słownie brutto: ..... /100 zł.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usług wyszczególnionych w § 1 ust. 2 lit. b niniejszej umowy w kwocie ..... **zł brutto (uwzględniając podatek VAT), słownie brutto: ..... /100 zł.**
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie usług wyszczególnionych w § 1 ust. 2 lit. c niniejszej umowy za cały okres obowiązywania umowy w łącznej wysokości ..... **zł brutto (uwzględniając podatek VAT), słownie brutto: ..... /100 zł,** które będzie płatne w okresach kwartalnych, tj. po ..... **zł brutto (słownie brutto: ..... /100 zł).** Wynagrodzenie jest płatne po przeprowadzeniu przeglądu kwartalnego w danym kwartale i stwierdzeniu, na podstawie protokołu dokonania konserwacji przygotowanego przez Wykonawcę, że usługa została wykonana prawidłowo.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie obejmuje opłat za połączenia telefoniczne (w przypadku podłączenia bazy monitorowania drogą telefoniczną – obciążają one Zamawiającego w stosunku do operatora telekomunikacyjnego w ramach rachunku za abonament telefoniczny).
5. Wynagrodzenie za wykonanie usług będzie płatne przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie do 14 dni od dnia otrzymania ich przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę z dołu, nie wcześniej niż ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy, po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.

## § 12

1. Zamawiający oświadcza, że ma prawo do weryfikacji czasu podjęcia interwencji przez Wykonawcę, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w ten sposób, że może wywoływać w dowolnych obiektach alarmy sprawdzające.
2. W przypadku stwierdzenia dwukrotnego uchybienia czasowi podjęcia interwencji określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania określonego okresu wypowiedzenia.

## § 13

Wykonawca może, za pisemną zgodą Zamawiającego, zlecić poszczególne czynności niniejszej umowy Podwykonawcy, przy uwzględnieniu posiadania przez Podwykonawcę wszelkich uprawnień, koncesji i dopuszczeń, zarówno branżowych jak i odpowiednich urzędów, jednakże jest on odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania i zaniechania, jak za swoje własne.



#### § 14

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od daty podpisania umowy, z możliwością rozwiązania jej z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w wypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, a w szczególności:
  - a. zaniechania wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy,
  - b. utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie przedmiotu umowy.

#### § 15

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacji gdy nastąpi zmiana:
  - a. obowiązującej stawki VAT: jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto;
  - b. obowiązującej stawki VAT: jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
  - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - b. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
  - c. zmiana osób wskazanych do wykonania zamówienia, przy czym nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ, która jest integralną częścią niniejszej umowy.

#### § 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody związane z wykonywanymi usługami poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym.
3. W razie wystąpienia szkody, Wykonawca jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu się, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### § 17

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, zadeklarowanego przez Wykonawcę w złożonej ofercie z dnia ....., która jest integralną częścią niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, bądź w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bez ważnych powodów w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenia kopii dowodu przedłużenia polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 2 dni. W przypadku

niedostosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, z uwzględnieniem kary umownej, określonej w ust. 1 powyżej.

4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego (jeżeli wysokość poniesionej szkody jaka powstała na skutek niewłaściwego świadczenia usługi przez Wykonawcę przekracza wysokość kary umownej), na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być dokonane pisemnie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 18**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy jest .....
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy jest .....

#### **§ 19**

1. Ewentualne spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, zaś jeden otrzymuje Wykonawca.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - a. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - c. Załącznik nr 3 – Wykaz pracowników ochrony, świadczących usługę,
  - d. Załącznik nr 4 – Wykaz sprzętu i dokumentacji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA