

UMOWA

zawarta w dniu **02.12.2013r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim-Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego

Bogdana Gieradę – członka Zarządu

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównego Księgowego Agnieszki Trepki na mocy pełnomocnictwa z dnia 01.07.2013r,

a

Elżbietą Misiorek prowadzącą działalność pod firmą **Agencja Obsługi Nieruchomości „EMIR” Elżbieta Misiorek**, ul. Marii Krzyżanowskiej 9/10, 25-435 Kielce, REGON 292797147 NIP 6571269000 **reprezentowaną osobiście**,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Umowa finansowana z działu: 700, rozdziału: 70005, paragrafu: 4390 – środki dotacji budżetowej.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług geodezyjnych oraz wycen nieruchomości Znak: AO-IV.272.1.28.2013, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie określone jako części (zadania):

Nr 1 – obr. Węgrzynów gm. Mniów

Nr 5 – obr. Wola Kopcowa gm. Masłów

Nr 9- obr. Górno gm. Górno

przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Załącznik Nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje bazą do wykonania przedmiotu umowy, oraz że operaty szacunkowe zostaną sporządzone zgodnie z warunkami niniejszej umowy, złożoną ofertą Wykonawcy oraz z przepisami, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 niniejszej umowy do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie ulegną zmianie zgodnie z postanowieniami art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

Wartość umowy

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca z tytułu wykonania zadań:

Nr 1 – obr. Węgrzynów gm. Mniów na kwotę **5 838,00 zł brutto**,

Nr 5 – obr. Wola Kopcowa gm. Masłów na kwotę **891,12 zł brutto**,

Nr 9- obr. Górnio gm. Górnio na kwotę **600,00 zł brutto**,

otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości **7 329,12 zł brutto**,

słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 12/100, w tym podatek VAT.

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe w częściach (zadaniach) określonych w § 1 ust. 1 w terminie do dnia **20.12.2013r.**
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do wykonania operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów, czy koszty związane z badaniem ksiąg wieczystych). Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w podaną w ofercie Wykonawcy cenę usługi.



3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną oraz na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w ewentualnych rozprawach administracyjnych lub sądowych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.
4. Wykonawca zobowiązany jest w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny nieruchomości.
5. Wykonawca dostarczy operaty szacunkowe w ilości jednego egzemplarza do siedziby Zamawiającego: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.
6. Odbiór operatów szacunkowych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do umowy, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia operatów szacunkowych.
7. Zamawiający nie odbierze operatów szacunkowych jeżeli nie będą zawierały wszystkich niezbędnych elementów.
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
9. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 12 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie zadania zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych:

**Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach,
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,**



NIP: 9591645790.

4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za daną część, określonego w § 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za zadanie, w którym stwierdzono wady za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za zadanie którego dotyczy zwłoka, w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiotowe zadanie, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżących faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie operaty szacunkowe niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109, ze zm.) oraz standardami zawodowymi.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące Załączniki :
 - a) Nr 1 - wzór protokołu zdawczo - odbiorczego,
 - b) SIWZ,
 - c) Oferta Wykonawcy,

Zamawiający

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Wierzbicki

Decyzynista

NIEROWNIK REFERATU
ds. Zamówień Publicznych

Margdalena Naplocha

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Organizacyjnego

Margorzata Socha

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Trepka

Wykonawca



Elżbieta Misiorek

AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
„EMIR” Elżbieta Misiorek
25-435 Kielce, ul. Krzyżanowskiej 9/10
tel./fax 41-331-32-61, 509 787 585
NIP 657-126-90-00 REGON 292797147

*pod wyłączeniem
forygi generalnej
Citi*