

zawarta w dniu **02.12.2013r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim-Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego

Bogdana Gieradę – członka Zarządu

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Głównego Księgowego Agnieszki Trepki na mocy pełnomocnictwa z dnia 01.07.2013r,

a

Łukaszem Brzozowskim prowadzącym działalność pod firmą **Brzozowski Geodezja – Inżynieria – Nieruchomości, ul. Ignacego Paderewskiego 11/25, 25-017 Kielce, REGON 260206102, NIP 6572505520 reprezentowaną osobiście,**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa finansowana z działu: 710, rozdziału 71013, paragrafu 4300,

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług geodezyjnych oraz wycen nieruchomości Znak: AO-IV.272.1.28.2013, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie określone jako części (zadania):  
**Nr 12 - obr. Chańcza gm. Raków,**  
**Nr 13 - obr. Zagnańsk gm. Zagnańsk,**  
przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Załącznik Nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje bazą do wykonania przedmiotu umowy, oraz że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą.

3. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454).
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

## § 2 Wartość umowy

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca z tytułu wykonania części:

**Nr 12 - obr. Chańcza gm. Raków** na kwotę **4 350,00** zł brutto

**Nr 13 - obr. Zagnańsk gm. Zagnańsk** na kwotę **2 750,00** zł brutto

otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości **7 100,00** zł brutto w tym podatek VAT.

## § 3 Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sporządzić dokumentację geodezyjną w częściach określonych w § 1 ust. 1 w terminie do dnia **20.12.2013r.** **Powyższy termin uważa się za zachowany gdy bezusterkowa dokumentacja geodezyjna zostanie odebrana i potwierdzona protokołem – odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.**
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych, np. wypis z rejestru gruntów, czy koszty związane z badaniem ksiąg wieczystych.
3. Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli dokumentacja geodezyjna przez niego wykonana zostanie bezusterkowo przyjęta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

4. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kserokopii potwierdzenia przyjęcia dokumentacji geodezyjnej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach do Referatu ds. Zamówień Publicznych budynek C1, II piętro, pokój 236.
5. Odbiór dokumentacji geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do umowy.
6. Zamawiający nie odbierze dokumentacji geodezyjnej jeżeli nie będzie zawierała wszystkich niezbędnych elementów.
7. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.
8. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.

#### **§ 4 Warunki płatności**

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych:  
**Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach,  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,  
NIP: 959-164-57-90.**
4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

## **§ 5** **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za daną część, określonego w § 2 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za części określone w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy za daną część.
2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 6** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi geodezyjne niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

## **§ 7** **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.

3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
  - a) Nr 1 - wzór protokołu zdawczo - odbiorczego,
  - b) SIWZ,
  - c) Oferta Wykonawcy,

### Zamawiający

### Wykonawca

**STAROSTA**

*Zdzisław Wizałka*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Bogdan Gierada*

*Becczyńska*

**CIERNOWNIK REPERATU**  
ds. Zarządzeń publicznych

*Magdalena Naplocha*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Administracyjno-Organizacyjnego

*Magdalena Socha*

**GŁÓWNY KIEROWCA**

*Agnieszka Trepka*

**BRZÓZOWE**  
GEODEZJA - INŻYNIERIA - NIEMUCHOMOŚCI  
*mgr inż. Łukasz Brzozowski*  
25-017 Kielce, ul. Paderewskiego 11/25  
NIP 657-250-55-20, REG. 260251102  
☎ 504 406 696 ☎ 41 240 61 75  
[www.brzozowski.net.pl](http://www.brzozowski.net.pl)

**BRZÓZOWSKI**  
GEODEZJA - INŻYNIERIA - NIEMUCHOMOŚCI  
*mgr inż. Łukasz Brzozowski*  
25-017 Kielce, ul. Paderewskiego 11/25  
NIP 657-250-55-20, REG. 260251102  
☎ 504 406 696 ☎ 41 240 61 75  
[www.brzozowski.net.pl](http://www.brzozowski.net.pl)

*pod podpisem  
brzozowski*