

UMOWA

zawarta w dniu 18 listopada 2013r. w Kielcach pomiędzy:
Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy
Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,
reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego

Zenona Janusa – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Marii Klusek

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

ELTEL Networks S. A. z siedzibą przy ul. Kaliskiej 21, 61 – 131 Poznań, wpisaną do
rejestrów prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000094754,
NIP: 8990203231, REGON: 930527782,

reprezentowaną przez:

Roberta Wolnego – Członka Zarządu

na mocy Pełnomocnictwa 253/11/2012 z dnia 05.11.2012r.

zwaną dalej „Wykonawcą”

Przedmiot zamówienia płatny z działu 750 rozdziału 75020 § 6050

*Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej
treści:*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu
**„Budowa przyłącza teletechnicznego do siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach
u zbiegu ulic: Wrzosowej i Ks. J. Popiełuszki w Kielcach”**, polegające na budowie
przyłącza telekomunikacyjnego od Węzła W3 sieci światłowodowej UM Kielce
(z lokalizacją w Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 16 ul. Barwinek 31) do siedziby
Starostwa Powiatowego w Kielcach (aktualnie w budowie – lokalizacja u zbiegu ulic: Ks.
Jerzego Popiełuszki i Wrzosowej).
2. Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich realizacji zawierają:
 - Projekt Budowlano-Wykonawczy,
 - Projekt Zagospodarowania Terenu – dotyczy działek o nr ewidencyjnych: 1143/3,
1141/4, 1145/144, 1145/243 – obręb 24, Kielce,
 - Projekt Zagospodarowania Terenu – dotyczy działek o nr ewidencyjnych 171/60,
171/26, 171/25 – obręb 24, Kielce,
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje również:
 - wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do
stosowania w budownictwie,
 - wykonanie wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zorganizowanie,
utrzymanie i później likwidację na swój koszt zaplecza budowy w miejscu wskazanym
przez Zamawiającego,

- zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w wyniku realizacji robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia stosownych dokumentów,
- właściwe postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego – ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 21) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- przekopy kontrolne, w tym wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- pełną obsługę geologiczną i geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, w tym m.in. odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie realizacji robót (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót,
- przeprowadzenie wszelkich niezbędnych badań i prób (po stronie Wykonawcy koszty mediów, zużycia materiałów dla potrzeb badań, prób, ocen, analiz wraz z kosztem uzyskania stosownych badań przez odpowiednie instytucje w tym zakresie).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 zadanie w następujących terminach:
 - I etap zamówienia (95% zakresu robót) do dnia 20.12.2013r.,
 - II etap zamówienia (5% zakresu robót – montaż panela przełącznicy światłowodowej w szafie teleinformatycznej w pomieszczeniu serwerowni w budynku Starostwa) do dnia 31.01.2014r.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 tiret drugie powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania.
3. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający dokona tego odbioru.

§ 3

1. Za wykonanie zadania wyszczególnionego w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie **65.805,00 zł brutto** (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięć 00/100 brutto).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany przez Zamawiającego rezultat.

§ 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi:
 - a) fakturą częściową, stanowiącą nie więcej niż 95% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 powyżej za wykonanie 95% zakresu robót stanowiących przedmiot umowy,
 - b) fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu całego przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót częściowych potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
5. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą została zrealizowana przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego Oświadczenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy i potwierdzonego przez Podwykonawcę wg wzoru Oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego Załącznik nr 8 do umowy. Potwierdzenie powinno w szczególności zawierać kwotę, którą otrzymał Podwykonawca i wskazanie daty zapłaty. W przypadku niedostarczenia potwierdzonego oświadczenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanych kwot. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom pomniejszają należność Wykonawcy.
6. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

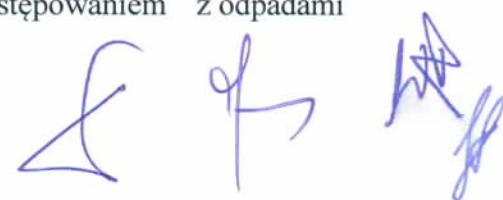
1. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
5. Zamawiający zapewnia nadzór autorski.



6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości, terminowości wykonania, użycia właściwych materiałów, sprzętu i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w dokumentacji projektowej, zasadach sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawie budowlanym, polskich normach i innych obowiązujących przepisach, dotyczących realizacji robót budowlanych.
7. Zamawiający może dokonywać kontroli w zakresie obecności na placu budowy osób uprawnionych oraz zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby fizycznej lub prawnej, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

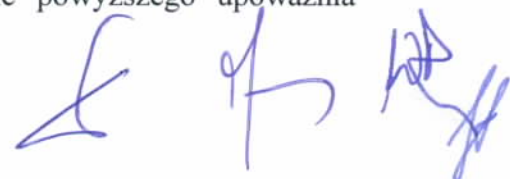
Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, wykonywania nadzoru technicznego, w tym zapewnienie prowadzenia budowy przez kierownika robót, sprawującego bezpośredni nadzór nad realizacją zamówienia.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych i pomocniczych, koniecznych do realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy. Wykonawca winien utrzymywać teren oddany mu do dyspozycji w dobrym stanie w czasie, kiedy go zajmuje. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący jakichkolwiek zniszczeń czy uszkodzeń w terenie, na którym prowadzone będą roboty oraz zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac aż do chwili dokonania bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, a także Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu prac budowlanych.
3. Obowiązkiem Wykonawcy w czasie realizacji robót jest utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach – t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 21 oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami



naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Kary naliczone z powyższego tytułu, Wykonawca będzie miał obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tychże kar z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż., a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji itp., zapewnić używanie przez pracowników wyposażenia i odzieży ochronnej.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów uprawnionych do kontroli procesu budowlanego.
7. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek takiej organizacji robót (w tym m.in.: oznakowanie, zabezpieczenie miejsca robót), która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń terenu budowy.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy.
10. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w projekcie budowlanym i wykonawczym.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż będzie on zobowiązany do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń przed zastosowaniem lub użyciem technologii, materiałów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, przedstawiając stosowne próbki materiałów i atesty, spełniające wymogi specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowej w celu zachowania wymogów zawartych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiekcie, będącym przedmiotem umowy.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. Niewykonywanie powyższego upoważnia



Zamawiającego do wezwania Wykonawcy do wykonania stosownych zabezpieczeń i konserwacji, a w przypadku niewykonania powyższych czynności w wyznaczonym terminie, wykonania ich na jego koszt.

15. Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci do wykonania część przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z niniejszej umowy.
19. Wykonawca po zakończeniu prac przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym dokumenty wydane dla materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań), protokoły odbiorów częściowych, inwentaryzację geodezyjną, dokumentację fotograficzną, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom oraz inne dokumenty powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi stosowne zabezpieczenie w formie Ubezpieczeniowej Gwarancji należytego wykonania kontraktu Nr 356/13/351/5795282....., w wysokości stanowiącej **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 umowy, tj. w kwocie 6.580,50 zł.
2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:



- 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia,
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie 36 miesięcy okresu gwarancji oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.

§ 7

1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na terenie budowy będą:
 - z ramienia Zamawiającego:
 - Bożena Gumułka,
 - Agnieszka Bębacz,
 - Michał Ściwiarski;
 - z ramienia Wykonawcy:
 - kierownik robót budowlanych: Dawid Kunc, uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0201/PWOT/09,
 - Wojciech Kasprzak,
 - Marek Dzieciuch.
2. Zmiana osób, będących przedstawicielami stron w przypadku:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacji, itp.)wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

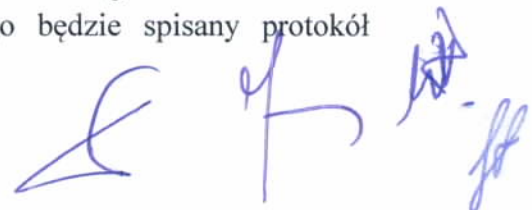
Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego zakresu robót,
 - b) bezusterkowy odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy dokonywany będzie w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.



5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające ocenić prawidłowe wykonanie przedmiotu robót, a w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika robót i projektanta oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - c) komplet dokumentów, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty,
 - d) protokoły odbiorów technicznych,
 - e) protokoły z przeprowadzenia prób.
7. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Za wady uznaje się istotne dla przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 14 dni.
9. Za usterki uznaje się nieistotne i niemające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 14 dni.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a wad w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
11. Po upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający kontynuuje czynności odbioru i w przypadku ustalenia, że stwierdzone wady lub usterki zostały usunięte, dokonuje bezusterkowego odbioru końcowego. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odstępuje od odbioru i jest uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli ujawnione wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, nie dokonując zapłaty za wykonane roboty i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół



zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

14. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie 36 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi.

§ 10

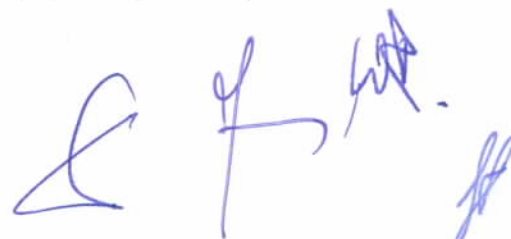
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 15% wynagrodzenia ustalonego w § 3,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonania oraz wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, która obejmuje usuwanie awarii i usterek oraz przeglądy gwarancyjne, zapewniające bezusterkową eksploatację przez okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałej wadzie, a Wykonawca przystąpi do naprawy w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony zgodnie ustalą inny termin.
4. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wszystkie naprawy, w tym wymiana wadliwych elementów przedmiotu umowy na nowe, są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy w zakresie gwarancji upoważnia Zamawiającego do zamówienia u osoby trzeciej zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej z tego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wynagrodzenia należnego osobie trzeciej z należności przysługującej Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

§ 12

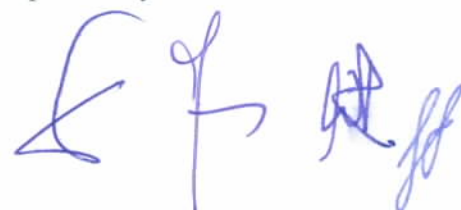
1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcom.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców, mających odpowiednie udokumentowane doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.



3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą.
4. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - terminów realizacji,
 - wynagrodzenia,
 - wygaśnięcia umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - zobowiązanie Podwykonawcy do potwierdzania oświadczeń Wykonawcy o zapłacie Podwykonawcy należności na użytek rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni, aby umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 14 dni od daty jej zawarcia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
9. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy stronami będzie sporządzona na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesłane drogą pocztową (listem lub kurierem), za pomocą środków bezpośredniego komunikowania się na numer faksu oraz na adres poczty elektronicznej lub doręczane osobiście.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie uprawnienia przysługujące nadzorowi inwestorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
5. Niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz dokumenty w niej powołane stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania zamówienia. Dokumenty z postępowania obowiązują w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z niniejszą umową.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.



7. Na wypadek sporu między stronami, dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy, strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez stronę, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie, strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
- Załącznik nr 1 – Projekt Budowlano-Wykonawczy,
 - Załącznik nr 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu – dotyczy działek o nr ewidencyjnych: 1143/3, 1141/4, 1145/144, 1145/243 – obręb 24, Kielce,
 - Załącznik nr 3 – Projekt Zagospodarowania Terenu – dotyczy działek o nr ewidencyjnych 171/60, 171/26, 171/25 – obręb 24, Kielce,
 - Załącznik nr 4 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Załącznik nr 5 – wzór Oświadczenia Wykonawcy,
 - Załącznik nr 6 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

WICESTAROSTA

Zenon Janus

SKARBNIK

Maria Klusek

POWIAT KIELECKI

Wykonawca

ELTEL Networks S.A.

Członek Zarządu

Robert Wolny

[Signature]

**Oświadczenie Wykonawcy
do faktury VAT nr z dnia**

Zgodnie z § 4 ust. 4 umowy na wykonanie zamówienia polegającego na realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa przyłącza teletechnicznego do siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach u zbiegu ulic: Wrzosowej i Ks. J. Popieluszki w Kielcach”** zawartej dnia pomiędzy Zamawiającym Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach a Wykonawcą, którego reprezentuję, oświadczam, że część/całość* robót objętych fakturą VAT z dnia została zrealizowana przez uzgodnionego z Zamawiającym Podwykonawcę
Oświadczam, iż w dniu Wykonawca dokonał zapłaty kwoty na rzecz Podwykonawcy na podstawie faktury VAT nr z dnia zgodnie z protokołem odbioru robót za wykonanie następujących robót:
.....
.....
.....

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

Oświadczenie Podwykonawcy

Ja niżej podpisany przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy z siedzibą w REGON, NIP, w związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury VAT nr z dnia wskazuję, iż w ramach robót objętych tą fakturą wykonywałem/liśmy jako Podwykonawca na zadaniu inwestycyjnym pn. **„Budowa przyłącza teletechnicznego do siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach u zbiegu ulic: Wrzosowej i Ks. J. Popieluszki w Kielcach”** następujące roboty:
.....
i za roboty te wystawiłem/liśmy fakturę VAT nr z dnia na kwotę
Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo należne wynagrodzenie w całości w wysokości
W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Powiatu Kieleckiego – Starostwa Powiatowego w Kielcach związanych z ww. wynagrodzeniem za te roboty i nie będę/będziemy wnosil/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy oraz Powiatu Kieleckiego – Starostwa Powiatowego w Kielcach, a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

.....
(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)

