

Protokół Nr 17/2013
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Powiatu
w Kielcach z dnia 20.06.2013r.
w pokoju nr 217 Starostwa Powiatowego w Kielcach
w godz. 13.00- 14.00.

Przewodnicząca Komisji o godz. 13.00 otworzyła posiedzenie komisji i powitała przybyłych radnych oraz gości : panią Marię Klusek-Skarbnik Powiatu .

Lista obecności radnych stanowi załącznik 1 do protokołu.

Na początku posiedzenia rozdysponowano radnym sprawozdanie Starosty Kieleckiego za okres między sesjami.

Przewodnicząca Komisji zwróciła się z pytaniem do radnych, czy zgłaszają uwagi lub wnioski do proponowanego posiedzenia.

Nikt z radnych nie zgłosił uwag i pytań.

Komisja jednogłośnie zaaprobowała porządek obrad w następującym brzmieniu:

1. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu powiatu za 2012 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego.
2. Omówienie i zaopiniowanie projektów materiałów i uchwał na najbliższą sesję Rady Powiatu *(zgodnie z porządkiem obrad sesji)*.

Do pkt 1

Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu powiatu za 2012 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego.

Pani Maria Klusek -Skarbnik Powiatu przedstawiła radnym sprawozdanie roczne z wykonania budżetu powiatu za 2012 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Na dzień 31.12.2012 r. Powiat Kielecki: dysponował na podstawie posiadanego tytułu własności nieruchomościami wchodzącymi w zasób powiatowy zgodnie z art. 25 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których 1854 nieruchomości o łącznej pow. 1238,6010 ha, posiada urządzone księgi wieczyste (zgodne z ewidencją);

461 nieruchomości o łącznej pow. 56,3481 ha, w ewidencji gruntów posiada ujawnione dokumenty własnościowe, lecz dla których brak jest założonych ksiąg wieczystych; był w posiadaniu nieruchomości nie wchodzących w zasób powiatowy:

140 nieruchomości o łącznej pow. 42,8310 ha, które znajdują się w samoistnym posiadaniu Powiatu Kieleckiego;

57 nieruchomości o łącznej pow. 1,7529 ha, które znajdują się w użytkowaniu PZD, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Sukcesywnie, w miarę posiadanych dokumentów regulowany jest stan prawny nieruchomości poprzez ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności przysługujących Powiatowi Kieleckiemu, natomiast celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących w posiadaniu samoistnym powiatu w miarę możliwości będą podejmowane czynności zmierzające do uzyskania tytułu prawnego na rzecz Powiatu Kieleckiego.

Powiat Kielecki na dzień 31.12.2012r.* posiadał udziały w jednej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością tj. „Lotnisko Kielce” Spółka z o.o. – 220 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 110 000,00 zł .Udziały nabyte zgodnie z Uchwałą Nr X/54/2003 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Lotnisko Kielce” oraz określenia zasad objęcia udziałów w tej spółce (nabyto wówczas 180 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 90.000,00 zł), Uchwałą Nr XXX/58/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 03.09.2010 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Mastowie – nabyto 20 udziałów po 500 zł każdy,), Uchwałą Nr VIII/88/11 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 29.12.2011 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Mastowie – nabyto 20 nowych udziałów po 500 zł każdy. W poprzednich latach Powiat Kielecki posiadał również udziały w spółce „Chłodnie Kielce” Spółka z o.o., niemniej jednak 3 lutego 2012 r. sąd ogłosił upadłość spółki. Na dzień 31.12.2012 r. Powiat Kielecki posiadał jeden lokal mieszkalny tj. lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 44,1 m² (udział 489/4584) w budynku Nr 43 posadowionym na działce Nr 133/14 o pow. 0,2180 ha, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;

Na podstawie umowy najmu z dnia 09.05.2011 r., Powiat Kielecki oddał w najem przedmiotowy lokal, na okres trzech lat.

W okresie od 01 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012r., Powiat Kielecki **NABYŁ:** w trybie BEZPRZETARGOWYM:

a) Aktem notarialnym Rep. A 3830/2012 z dnia 21.06.2012r. Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w Kielcach obręb 0024 przy ul Wojska Polskiego oznaczoną Nr działki 101/47 o pow. 0,1093 ha, z przeznaczeniem pod budowę parkingu dla Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach.

Wartość nabycia 260.000,00 zł;

b) Aktem notarialnym Rep. A 5039/2012 z dnia 13.08.2012r. Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w gminie Morawica, obręb Morawica, oznaczoną Nr działki 170/1 o pow. 0,0008 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 0383T) Wartość nabycia 600,00 zł;

c) Aktem notarialnym Rep. A 6353/2012 z dnia 12.10.2012 Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomości położoną w obrębie Morawica gm. Morawica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 162/1, Nr 164/1, Nr 165/1 o łącznej pow. 0,0032 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej 0383 T. Wartość nabycia 2.400,00 zł;

d) Aktem notarialnym Rep. A 6329/2012 z dnia 12.10.2012 Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomości położoną w obrębie Morawica gm. Morawica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 167/1, Nr 168/1 o łącznej pow. 0,0009 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej 0383 T. Wartość nabycia 675,00 zł;

e) Aktem notarialnym Rep. A 6342/2012 z dnia 12.10.2012 Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomości położoną w obrębie Morawica gm. Morawica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 172/1 o pow. 0,0006 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej 0383 T. Wartość nabycia 450,00 zł;

f) Aktem notarialnym Rep. A 6822/2012 z dnia 30.10.2012 Powiat Kielecki nabył od Gminy Chmielnik nieruchomości położone w Chmielniku przy ulicy Mielczarskiego, oznaczone jako działki: Nr 1011/8 o pow. 0,1772 ha, Nr 1011/12 i 1011/13 o łącznej pow. 0,0118 ha, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego, działki: Nr 1011/14 o pow. 0,0600 ha (droga dojazdowa) i Nr 1011/15 o pow. 0,0211 ha, stanowiącej własność. Wartość nabycia 140 888,73 zł;

g) Aktem notarialnym Rep. A 13397/2012 z dnia 28.12.2012 Powiat Kielecki nabył od Gminy Chmielnik, nieruchomości położoną w obrębie Łagiewniki gm. Chmielnik, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 312/19 o pow. 0,1359 ha i Nr 312/20 o pow. 0,0491 ha, Wartość nabycia 91.952,32 zł.

7. Wykonując stosowne uchwały Rady Powiatu w Kielcach, Zarząd Powiatu **ZBYŁ:**

w trybie DAROWIZNY:

a) Aktem notarialnym Rep. A 310/2012 z dnia 08.02.2012 r. Powiat Kielecki zbył w drodze darowizny na rzecz Gminy Sitkówka – Nowiny nieruchomości położoną w gm. Sitkówka – Nowiny, obręb Kowala, oznaczoną jako działki: Nr 638/1 o pow. 0,0900 ha, Nr 675 o pow. 1,1400 ha.

Wartość darowizny: 12.300,00 zł

Ponadto Aktem Notarialnym Rep. A 6531/2012 z dnia 17.10.2012 r. Powiat Kielecki ustanowił prawo użytkowania zgodnie z treścią art. 252 k.c. na rzecz Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach na czas nieokreślony do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego położonej w Kielcach, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka Nr 101/47 o pow. 0,1093 ha.

Niniejsza Informacja nie zawiera danych, dotyczących gruntów przejętych pod drogi publiczne, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami), oraz danych dot. ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne, w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. Zarząd Powiatu w Kielcach podjął:

1 decyzję w sprawie wygaszenia trwałego zarządu dla PZD do nieruchomości położonej gm. Łągów obręb Łągów działka Nr 570/1;

77 decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu w tym: 1 decyzja dot. ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół Nr 3 w Chmielniku do nieruchomości położonych w gm. Chmielnik obręb 01, działki Nr 1011/4 o pow. 0,0129 ha, Nr 1011/6 o pow. 0,0164 ha oraz udział wynoszący 1/2 w części działki nr 1011/5 o pow. 0,0098 ha, natomiast 76 decyzji dot. ustanowienia trwałego zarządu na rzecz PZD w Kielcach do nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe (oddano 387 działki o łącznej pow. 253,4586 ha),

1 decyzję w sprawie przekazania trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi w częściach ułamkowych: udział wynoszący 1/2 w nieruchomości na rzecz Zespołu Szkół Nr 2 w Chęcinach oraz udział wynoszący 1/2 w nieruchomości na rzecz Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach, nieruchomości położonej w gm. Chęciny, obręb Chęciny;

8 decyzji w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tyt. trwałego zarządu.

Nadmienić również należy, iż w roku 2012 wszczęto procedury m.in. w sprawie przeznaczenia do zbycia:

w trybie przetargu nieruchomości położonej w Łagowie oznaczonej jako działka 570/1 o pow. 0,4966 ha,

w trybie bezprzetargowym:

- nieruchomości położonej w Bodzentynie oznaczonej jako działki Nr 656/14 i 656/15 łącznej powierzchni 0,0241 ha,
- nieruchomości położonej w gm. Górno obr. Krajno Zagórze oznaczonej jako działka Nr 403/6 i 403/7 o łącznej pow. 0,0113 ha,

przeznaczono do dzierżawy część nieruchomości położone w gm. Chęciny obr. Tokarnia oznaczone jako działki Nr: 1513, 1514, 1515/2 o łącznej pow. 36,7600 ha.

Radni zaopiniowali pozytywnie sprawozdanie roczne z wykonania budżetu powiatu za 2012 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego.

Do pkt 2

Kolejno zgodnie z porządkiem obrad sesji omawiano i opiniowano następujące dokumenty i projekty uchwał w sprawie:

- 1) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kieleckiego,
- 2) zmian w budżecie Powiatu Kieleckiego na 2013 rok,
- 3) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego w 2013 roku,
- 4) zaciągnięcia kredytu konsolidacyjnego zaciąganego na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów
- 5) określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Powiatu

Kieleckiego oraz kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kieleckiego za I półrocze roku budżetowego

- 6) udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Łopuszno na konserwację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w miejscowości Józefina i Krężolek
- 7) założenia Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Bodzentynie
- 8) włączenia liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Bodzentynie do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Bodzentynie
- 9) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o pow.16 m², stanowiącej własność Powiatu kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Kolberga 4.
- 10) rozpatrzenia wyników kontroli dokonanej przez komisję Rewizyjną Rady Powiatu w Kielcach

Radni nie zgłosili uwag do ww. projektu uchwał i zaopiniowali je pozytywnie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Sitarz