

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Zarząd Powiatu w Kielcach** działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, 37 ust. 4, art. 40, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, ze zm.), § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Nr 180/233/13 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 04 września 2013r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Bodzentynie, oznaczonej w obrębie 1 jako działka Nr 621.

### OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie Bodzentyn gm. Bodzentyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 621 o pow. 5,7755 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW KIIH/00040093/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzentyn. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bodzentyn” w/w działka znajduje się na terenach strefy rolniczo – produkcyjnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Teren zostanie wydzierżawiony z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy: 5 lat od chwili podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.

Stawka czynszu może być waloryzowana, jeden raz w roku kalendarzowym.

**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 4.000,00 zł  
( słownie złotych: cztery tysiące i 00/100)**

**Wadium wynosi 400,00 zł  
(słownie złotych: czterysta i 00/100)**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. XI Wieków Kielce 3, budynek C1, pokój 223 piętro II, dnia 13 listopada 2013r. o godzinie 11<sup>00</sup>.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce w terminie do dnia **08 listopada 2013r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kielcach, Bank Spółdzielczy w Kielcach:

**Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Kieleckiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za 2013r. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wielkości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa dzierżawy zostanie spisana w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

**Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Al. XI Wieków Kielc 3, (041) 342 12 78.**