



Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wyceny nieruchomości.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

I. W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zamówienia: „Wykonanie wyceny nieruchomości” realizowanego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach informuje, iż Wykonawcy: **1. Michalski Robert Biuro Wyceny Nieruchomości i Obsługi Budownictwa „CENROM” ul. Sienkiewicza 7/22, 41-300 Dąbrowa Górnicza**, którego oferta w dniu 09.07.2013r została wybrana jako najkorzystniejsza w zadaniach **Nr-4, Nr-5, Nr-6, Nr-7, Nr-8, Nr-9, Nr-16, Nr-17, Nr-19, Nr-22**, nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

2. EKSPERT Sp. p Weronika Krawczyk i Zbigniew Krasoń Rzecznicy Majątkowi ul. Targowa 18/124, 25-520 Kielce, którego oferta w dniu 09.07.2013r została wybrana jako najkorzystniejsza w zadaniu **Nr-20**, nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą.

Przedstawiając powyższe Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wybrał ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny:

OFERTA NR 2:

Celina Hoffman KANCELARIA „PROPERTY EXPERT” HOFFMAN & ZAPAŁA, ul. Henryka Sienkiewicza 13/3A, 25-350 Kielce – zawiera najkorzystniejsze ceny w zadaniu: **Nr 1 – obr. Jasiów i obr. Samsonów gm. Zagnańsk**, na kwotę wraz



Posiadamy Certyfikat
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
spełniającego wymagania norm:



PN-ISO/IEC 27001:2007

Posiadamy Certyfikat
Systemu Zarządzania Jakością
nr 9159.KIPO zgodny z normą:

ISO 9001:2008



z podatkiem od towarów i usług 5 742,00 zł. **Nr 2 – obr. Kaniów gm. Zagnańsk**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 2 970,00 zł., **Nr 10- obr. 0017 m. Kielce** na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 11 070,00 zł.

OFERTA NR 4:

Kazimiera Lech – Dziejic NIERUCHOMOŚCI – DZIEDZIC ul. ks. Piotra Ściegiennego 165A/14, 25 - 116 Kielce – zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu **Nr 11 - obr. Zagrody gm. Sitkówka – Nowiny**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 504,30 zł., **Nr 12 - obr. Zagrody gm. Sitkówka- Nowiny**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 608,85 zł., **Nr 23 – gm. Sitkówka – Nowiny, Chęciny**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1 678,95 zł., **Nr 24 –gm. Masłów, Zagnańsk** na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1 033,20 zł.

OFERTA NR 5

Elżbieta Misiorek, Agencja Obsługi Nieruchomości „EMIR” ul. Marii Krzyżanowskiej 9/10,25-435 Kielce – zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu **Nr 5 - obr. Hucisko i obr. Strawczyn gm. Strawczyn**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 996,30 zł., **Nr 6 - obr. Wola Kopcowa i obr. Domaszowice gm. Masłów**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 996,30 zł.,

OFERTA NR 6

Julita Janowska WYCENA NIERUCHOMOSCI I PROJEKTOWANIE, Julita Janowska ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce – zawiera najkorzystniejszą cenę w zadaniu **Nr 3 – obr. Dębska Wola gm. Morawica** na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 462,00 zł., **Nr 4 - obr.1 Daleszyce gm Daleszyce**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 718,00 zł., **Nr 7 - obr. Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny i obr. Ciosowa gm. Miedziana Góra**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1077,00 zł., **Nr 8 - obr. Gruszka, obr. Tumlin i obr. Jaworze gm. Zagnańsk**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1077,00 zł., **Nr 9 - obr. Grabowiec gm. Chmielnik i obr. Obice gm. Chmielnik**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 3192,00 zł., **Nr 13 – obr. Chmielnik i Łagiewniki gm. Chmielnik** na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1 780,00 zł., **Nr 14 – obr. Smyków gm. Daleszyce** na kwotę wraz z podatkiem od towarów

i usług 590,00 zł., **Nr 15 – obr. Górno-Parcele gm. Górno**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 359,00 zł., **Nr 16 - obr. Chelmce i obr. Obłęgorek m. Strawczyn**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1 436,00 zł., **Nr 17 – gm. Chmielnik, Daleszyce, Pierzchnica, Raków**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 4 809,00 zł., **Nr 18 – gm. Miedziana Góra Zagnańsk**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 996,00 zł., **Nr 19 – gm. Zagnańsk**, na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 2 290,00 zł., **Nr 20 – gm. Nowa Słupia** na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 6276,69zł., **Nr 21- gm. Sitkówka- Nowiny** na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 10 626,00 zł., **Nr 22 – gm. Sitkówka-Nowiny, Piekoszów, Chęciny** na kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług 1674,00 zł.

Poniżej Zamawiający przedstawia wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert wraz z przyznaną punktacją:

Lp.	Nr oferty, Nr zadania	OFERTA NR 1 „OPTIMAL” - Jan Witkowski Biuro Wycen Nieruchomości i Doradztwa Majątkowego Ul. Poniatowskiego 32, 57-100 Strzelin	OFERTA NR 2 Celina Hoffman KANCELARIA „PROPERTY EXPERT” HOFFMAN & ZAPALA ul. Henryka Sienkiewicza 13/3A, 25-350 Kielce	OFERTA NR 3 Michalski Robert Biuro Wyceny Nieruchomości i Obsługi Budownictwa „CENROM” ul. Sienkiewicza 7/22, 41-300 Dąbrowa Górnicza	OFERTA NR 4 Kazimiera Lech – Działdzic NIERUCHOMOŚCI – DZIEDZIC ul ks. Piotra Ściegiennego 165A/14, 25-116 Kielce	OFERTA NR 5 Eiżbieta Misiorek, Agencja Obsługi Nieruchomości „EMIR” ul. Marii Krzyżanowskiej 9/10,25-435 Kielce	OFERTA NR 6 Julita Janowska WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE Julita Janowska, ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce	OFERTA NR 7 „EKSPERT” Sp. p. Weronika Krawczyk i Zbigniew Krasoń Rzecznicy Majątkowi ul. Targowa 18/124, 25-520 Kielce
1.	zadanie Nr 1	12 448,83 zł	5 742,00 zł	7 250,00 zł	9 559,56 zł	7 455,03 zł	6 641,00 zł	8 610,00 zł
	ilość punktów	46,12 pkt.	100,00 pkt.	79,20 pkt.	60,07 pkt.	77,02 pkt.	86,46 pkt.	66,69 pkt.
2.	zadanie Nr 2	6 439,05 zł	2 970,00 zł	3 750,00 zł	5 276,70 zł	3 856,05 zł	3 435,00 zł	7 318,50 zł
	ilość punktów	46,12 pkt.	100,00 pkt.	79,20 pkt.	56,29 pkt.	77,02 pkt.	86,46 pkt.	40,58 pkt.
3.	zadanie Nr 3			600,00 zł		1 217,70 zł	462,00 zł	2 214,00 zł
	ilość punktów			77,00 pkt..		37,94 pkt..	100,00 pkt.	20,87 pkt.
4.	zadanie Nr 4			600,00 zł		1 217,70 zł	718,00 zł	1 968,00 zł
	ilość punktów			100,00 pkt.		49,27 pkt.	83,57 pkt.	30,49 pkt.
5.	zadanie Nr 5			900,00 zł		996,30 zł	1 077,00 zł	2 583,00 zł
	ilość punktów			100,00 pkt.		90,33 pkt.	83,57 pkt.	34,84 pkt.
6.	zadanie Nr 6			900,00 zł		996,30 zł	1 077,00 zł	
	ilość punktów			100,00 pkt.		90,33 pkt.	83,57 pkt.	
7.	zadanie Nr 7			900,00 zł		1 217,70 zł	1 077,00 zł	1 291,50 zł
	ilość punktów			100,00 pkt.		73,91 pkt.	83,57 pkt.	69,69 pkt.
8.	zadanie Nr 8		1 200,00 zł	900,00 zł		1 845,00 zł	1 077,00 zł	2 214,00 zł
	ilość punktów		75,00 pkt.	100,00 pkt.		48,78 pkt.	83,57 pkt.	40,65 pkt.
9.	zadanie Nr 9		4 800,00 zł	2 400,00 zł	4 713,36 zł	5 412,00 zł	3 192,00 zł	7 872,00 zł
	ilość punktów		50,00 pkt.	100,00 pkt.	50,92 pkt.	44,35 pkt.	75,19 pkt.	30,49 pkt.
10.	zadanie Nr 10		11 070,00 zł			50 000,00 zł	29 000,00 zł	43 050,00 zł
	ilość punktów		100,00 pkt.			22,14 pkt.	38,17 pkt.	25,71 pkt.

11.	zadanie Nr 11			1 000,00 zł	504,30 zł	707,25 zł	690,00 zł	615,00 zł
	ilość punktów			50,43 pkt.	100,00 pkt.	71,30 pkt.	73,09 pkt.	82,00 pkt.
12.	zadanie Nr 12			1 000,00 zł	608,85 zł	886,83 zł	890,00 zł	861,00 zł
	ilość punktów			60,89 pkt.	100,00 pkt.	68,65 pkt.	68,41 pkt.	70,71 pkt.
13.	zadanie Nr 13			2 000,00 zł		2 435,40 zł	1 780,00 zł	2 214,00 zł
	ilość punktów			89,00 pkt.		73,09 pkt.	100,00 pkt.	80,40 pkt.
14.	zadanie Nr 14			800,00 zł		784,74 zł	590,00 zł	1 476,00 zł
	ilość punktów			73,75 pkt.		75,18 pkt.	100,00 pkt.	39,97 pkt.
15.	zadanie Nr 15			600,00 zł		464,94 zł	359,00 zł	553,50 zł
	ilość punktów			59,83 pkt.		77,21 pkt.	100,00 pkt.	64,86 pkt.
16.	zadanie Nr 16			1 200,00 zł			1 436,00 zł	2 398,50 zł
	ilość punktów			100,00 pkt.			83,57 pkt.	50,03 pkt.
17.	zadanie Nr 17			4 620,00 zł	12 372,57 zł	7 813,26 zł	4 809,00 zł	6 713,34 zł
	ilość punktów			100,00 pkt.	37,34 pkt.	59,13 pkt.	96,07 pkt.	68,82 pkt.
18.	zadanie Nr 18			1 000,00 zł	2 612,52 zł	2 214,00 zł	996,00 zł	1 346,85 zł
	ilość punktów			99,60 pkt.	38,12 pkt.	44,99 pkt.	100,00 pkt.	73,95 pkt.
19.	zadanie Nr 19	4 000,00 zł		2 200,00 zł	4 784,70 zł	4 950,00 zł	2 290,00 zł	4 920,00 zł
	ilość punktów	55,00 pkt.		100,00 pkt.	45,98 pkt.	44,44 pkt.	96,07 pkt.	44,72 pkt.
20.	zadanie Nr 20	10 260,00 zł		5 940,00 zł	6 276,69 zł	7 505,73 zł	6 183,00 zł	3 690,00 zł
	ilość punktów	35,96 pkt.		62,12 pkt.	58,79 pkt.	49,16 pkt.	59,68 pkt.	100,00 pkt.
21.	zadanie Nr 21	14 950,00 zł			12 553,38 zł	14 000,00 zł	10 626,00 zł	12 300,00 zł
	ilość punktów	71,08 pkt.			84,65 pkt.	75,90 pkt.	100,00 pkt.	86,39 pkt.
22.	zadanie Nr 22	6 300,00 zł		1 500,00 zł	2 368,98 zł	2 550,00 zł	1 674,00 zł	1 845,00 zł
	ilość punktów	23,81 pkt.		100,00 pkt.	63,32 pkt.	58,82 pkt.	89,61 pkt.	81,30 pkt.
23.	zadanie Nr 23	7 350,00 zł		1 750,00 zł	1 678,95 zł	2 975,00 zł	1 953,00 zł	2 214,00 zł
	ilość punktów	22,84 pkt.		95,94 pkt.	100,00 pkt.	56,44 pkt.	85,97 pkt.	75,83 pkt.
24.	zadanie Nr 24	3 588,00 zł		1 500,00 zł	1 033,20 zł	2 550,00 zł	1 674,00 zł	1 476,00 zł
	ilość punktów	28,80 pkt.		68,88 pkt.	100,00 pkt.	40,52 pkt.	61,72 pkt.	70,00 pkt.

II. Zamawiający działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp informuje, o wykluczeniu Wykonawców:

1. **Michalski Robert Biuro Wyceny Nieruchomość i Obsługi Budownictwa „CENROM” ul. Sienkiewicza 7/22, 41-300 Dąbrowa Górnicza** który złożył ofertę Nr 3.
2. **EKSPERT Sp. p Weronika Krawczyk i Zbigniew Krasoń Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124, 25-520 Kielce,** który złożył ofertę Nr 7.

Uzasadnienie

Podstawą prawną wykluczenia Wykonawcy jest art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, który stanowi: „ Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy: nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, **albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.**” Zamawiający pismem znak: AO–IV.272.1.15.2013 z dnia 08.07.2013r. wezwał Wykonawców:

1.Michalski Robert Biuro Wyceny Nieruchomości i Obsługi Budownictwa „CENROM” ul. Sienkiewicza 7/22, 41-300 Dąbrowa Górnicza, do przedłużenia terminu związania ofertą do 30 dni. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Pismem z dnia 16.07.2013r. poinformował Zamawiającego, że rezygnuje z podpisania umowy na wycenę nieruchomości.

2. EKSPERT Sp. p Weronika Krawczyk i Zbigniew Krasoń Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124, 25-520 Kielce, Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Pismem z dnia 12.07.2013r. poinformował Zamawiającego, że rezygnuje z wyceny nieruchomości. W związku z w/w Wykonawcy zostają wykluczeni z postępowania.

II. Zamawiający działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, informuje o odrzuceniu **oferty Nr 3** złożonej przez wykluczonego Wykonawcę **Michalski Robert Biuro Wyceny Nieruchomości i Obsługi Budownictwa „CENROM” ul. Sienkiewicza** oraz oferty **Nr 7** złożonej przez wykluczonego Wykonawcę **EKSPERT Sp. p Weronika Krawczyk i Zbigniew Krasoń Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124, 25-520 Kielce**.

Uzasadnienie:

Podstawą prawną odrzucenia ofert jest art. 89 ust. 1 pkt 5 „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert” w związku z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ”Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą”

IV. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszej informacji na numer faksu: 41 344-28-25 lub e-mailem na adres: zamowienia@powiat.kielce.pl


STAROSTA
Zdzisława Wrzałka