

UMOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Wydział Budżetu i Finansów
wpłynęło dnia 13.05.2013

zawarta w dniu **02.05.2013r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim - Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959-16-45-790, REGON 291009372

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę - Starostę Kieleckiego

Bogdana Gieradę - członka Zarządu

a

Rafałem Zajęc prowadzącym działalność pod firmą **Usługi Geodezyjne i Kartograficzne, Czermin 411, 39-304 Czermin** wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Czermin, REGON 180956351, NIP 8171973400

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług geodezyjnych
Znak:

AO-IV.272.1.9.2013, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie określonym w Załączniku Nr 1 do SIWZ jako część

Nr 5 – nazwa Zadanie Nr 5 - gmina Chęciny

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje bazą do wykonania przedmiotu umowy, oraz że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą.

3. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie

sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454).

4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

Wartość umowy

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca z tytułu wykonania części:

Nr 5 nazwa **Zadanie Nr 5 - gmina Chęciny** na kwotę **3 500,00** zł brutto w tym podatek VAT.

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sporządzić dokumentację geodezyjną w częściach określonych w § 1 ust. 1 w terminie 70 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **11 lipca 2013r.**
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych, np. wypis z rejestru gruntów, czy koszty związane z badaniem ksiąg wieczystych.
3. Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa powyżej w ust. 1, jeżeli operaty przez niego wykonane zostaną bezusterkowo przyjęte w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.
4. Odbiór dokumentacji geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
5. Zamawiający nie odbierze dokumentacji geodezyjnej jeżeli nie będzie zawierała wszystkich niezbędnych elementów.
6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.

7. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony uzupełnionego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959-164-57-90.
4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za części określone w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 5 % wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy za daną część.
2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi geodezyjne niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 17 maj 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
 - a) Nr 1 – Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego,
 - b) Nr 2 – SIWZ,
 - c) Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Gienada

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Frepka

RADCA PRAWNY

Wojciech Chłypek

POWIAT KIELECKI

Wykonawca

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
inż. Rafał Zajac
39-304 Czermin 411
NIP: 817-197-34-00 REGON: 180956351
tel./fax: 17 774 01 11 kom. 512 952 604
e-mail: zajac@geomap-czermin.pl

GEODETA
inż. Rafał Zajac

Zaczniska
KANCELARIJA
Zamówień Publicznych
Magdalena Naplocha
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Organizacyjnego
Magdalena Naplocha