

UMOWA

zawarta w dniu **24.04.2013r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim - Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959-16-45-790, REGON 291009372
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę - Starostę Kieleckiego
Bogdana Gieradę - członka Zarządu

a

Ewą Stachowicz prowadzącą działalność pod firmą **Biuro Usług Geodezyjnych,**
ul. Triasowa 12/18, 25-640 Kielce wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce, REGON 260248767, NIP 7342455434

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług geodezyjnych Znak: AO-IV.272.1.9.2013, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie określonym w Załączniku Nr 1 do SIWZ jako część:
Nr 6 nazwa Zadanie Nr 6 - gmina Zagnańsk
Nr 7 nazwa Zadanie Nr 7 - gmina Zagnańsk
Nr 8 nazwa Zadanie Nr 8 - gmina Zagnańsk
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje bazą do wykonania przedmiotu umowy, oraz że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą.
3. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie

sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454).

4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

Wartość umowy

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca z tytułu wykonania części:

Nr 6 nazwa Zadanie Nr 6 - gmina Zagnańsk na kwotę **1 950,00** zł brutto

Nr 7 nazwa Zadanie Nr 7 - gmina Zagnańsk na kwotę **2 950,00** zł brutto

Nr 8 nazwa Zadanie Nr 8 - gmina Zagnańsk na kwotę **2 800,00** zł brutto

otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości **7 700,00** zł brutto w tym podatek VAT.

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sporządzić dokumentację geodezyjną w częściach określonych w § 1 ust. 1 w terminie 70 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **3 lipca 2013r.**
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych, np. wypis z rejestru gruntów, czy koszty związane z badaniem ksiąg wieczystych.
3. Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa powyżej w ust. 1, jeżeli operaty przez niego wykonane zostaną bezusterkowo przyjęte w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.
4. Odbiór dokumentacji geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
5. Zamawiający nie odbierze dokumentacji geodezyjnej jeżeli nie będzie zawierała wszystkich niezbędnych elementów.
6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszeniem przez

Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.

7. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony uzupełnionego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959-164-57-90.
4. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za części określone w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 5 % wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy za daną część.
2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi geodezyjne niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 17 maj 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki:
 - a) Nr 1 – Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego,
 - b) Nr 2 – SIWZ,
 - c) Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Gierada

KIEROWNIK REFERATU
ds. Zamówień Publicznych

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Organizacyjnego

Magdalena Napiocha

Magorzata Socha

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Trepka

1. JAROSTA

Zdzisław Wrzałka

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Ewa Stachowicz
ul. Triasowa 12/18, 25-640 Kielce
tel. 798 739 607
NIP 734-245-54-34 REGON 260248767
Ewa Stachowicz