

**UMOWA**  
**na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu **8 marca 2013r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach** z siedzibą przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego**

**Zenona Janusa – Wicestarostę**

a

**DORBUD SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą przy ul. Zagnańskiej 153, 25 – 563 Kielce, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000157306, REGON: 290993855, NIP: 9591282301,

reprezentowaną przez:

**Wojciecha Jacka Radoma – Członka Zarządu**

**Janusza Wielgusa – Prokurenta**

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

*Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Wykonanie naprawczych robót budowlanych na elementach konstrukcyjnych budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. J. Popieluszki, zrealizowanych przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych**”, zgodnie z Projektem konstrukcyjnym oraz Ekspertyzą stanu technicznego, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 zadanie w terminie do dnia **31.05.2013r.**
2. W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania.
3. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający dokona tego odbioru.

**§ 3**

1. Za wykonanie zadania wyszczególnionego w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie **84 870,00 zł brutto** (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt 00/100 brutto).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany przez Zamawiającego rezultat.

**§ 4**

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
4. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą została zrealizowana przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego Oświadczenia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy i potwierdzonego przez Podwykonawcę wg wzoru Oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Potwierdzenie powinno w szczególności zawierać kwotę, którą otrzymał Podwykonawca i wskazanie daty zapłaty. W przypadku niedostarczenia potwierdzonego oświadczenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanych kwot. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom pomniejszają należność Wykonawcy.
5. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w Banku BPH nr 21 1060 0076 0000 3210 0019 5845.
7. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:
  - z ramienia Zamawiającego:
    - Naczelnik Wydziału Rozwoju: **Pani Bożena Gumulka,**
    - Kierownik Referatu Inwestycji: **Pani Agnieszka Bębacz;**
  - z ramienia Wykonawcy:
    - Kierownik Budowy: **Pan Tomasz Celowski,** uprawnienia budowlane nr KL-65/91.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru robót budowlanych: **Pan Jerzy Czechowski,** uprawnienia budowlane nr 63/136/76.
3. Zmiana osób, będących przedstawicielami stron w przypadku:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków,
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacji, itp.)wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### § 6

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 15% wynagrodzenia ustalonego w § 3,
  - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3.



2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

### § 8

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa oraz wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, która obejmuje usuwanie awarii i usterek oraz przeglądy gwarancyjne, zapewniające bezusterkową eksploatację przez okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, iż przeglądy gwarancyjne będą realizowane wg zasad i na warunkach określonych w umowie na realizację zamówienia podstawowego, tj. zawartej w dniu 27 sierpnia 2012r. pomiędzy Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach a DORBUD Spółka Akcyjna w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Kontynuację budowy budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu”**.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałej wadzie, a Wykonawca przystąpi do naprawy w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony zgodnie ustalą inny termin.
5. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wszystkie naprawy, w tym wymiana wadliwych elementów przedmiotu umowy na nowe, są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego.
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy w zakresie gwarancji upoważnia Zamawiającego do zamówienia u osoby trzeciej zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej z tego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wynagrodzenia należnego osobie trzeciej z należności przysługującej Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

### § 9

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcom.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców, mających odpowiednie udokumentowane doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą.
4. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - terminów realizacji,
  - wynagrodzenia,
  - wygaśnięcia umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - zobowiązanie Podwykonawcy do potwierdzania oświadczeń Wykonawcy o zapłacie Podwykonawcy należności na użytek rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym.



5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni, aby umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 14 dni od daty jej zawarcia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
9. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy stronami będzie sporządzona na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesłane drogą pocztową (listem lub kurierem), za pomocą środków bezpośredniego komunikowania się na numer faksu oraz na adres poczty elektronicznej lub doręczane osobiście.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie uprawnienia przysługujące nadzorowi inwestorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
5. Niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz dokumenty w niej powołane stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania zamówienia. Dokumenty z postępowania obowiązują w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z niniejszą umową.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Na wypadek sporu między stronami, dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy, strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez stronę, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie, strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
  - Załącznik nr 1 – „Projekt Konstrukcyjny. Projekt naprawczych rozwiązań konstrukcyjnych, elementów budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. Popieluszki”, opracowany w grudniu 2012r. przez Team s. c. z Buska – Zdroju,
  - Załącznik nr 2 – „Ekspertyza stanu technicznego elementów konstrukcji budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego

u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. Popiełuszki, zrealizowanego przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych”, opracowana w grudniu 2012r. przez Team s. c. z Buska – Zdroju,  
- Załącznik nr 3 – wzór Oświadczenia Wykonawcy.

### § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**STAROSTA**

*Zdzisław Wrzałka*

**WICESTAROSTA**

*Zenon Janus*

**POWIAT KIELECKI**

**Wykonawca**

*Janusz Wielgus*

Prokurent

Dyrektor ds. Przygotowania Inwestycji

*Wojciech Radom*

Członek Zarządu

**DORBUD S.A.**

25-563 Kielce, ul. Zagnańska 153

tel. 41-330-30-30, fax 41-330-30-40

NIP 9591282301, REGON 290993855

- 3 -



WZÓR  
**Oświadczenie Wykonawcy**  
do faktury VAT nr ..... z dnia .....

Zgodnie z § 4 ustęp 4 umowy na wykonanie zamówienia polegającego na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Wykonanie naprawczych robót budowlanych na elementach konstrukcyjnych budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. J. Popieluszki, zrealizowanych przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych**” zawartej dnia ..... pomiędzy Zamawiającym – Powiatem Kieleckim a Wykonawcą ....., którego reprezentuję, oświadczam, że część/całość\* robót objętych fakturą VAT ..... z dnia ..... została zrealizowana przez uzgodnionego z Zamawiającym Podwykonawcę ..... Oświadczam, iż w dniu ..... Wykonawca dokonał zapłaty kwoty ..... na rzecz Podwykonawcy na podstawie faktury VAT nr ..... z dnia ..... zgodnie z protokołem odbioru robót ..... za wykonanie następujących robót

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących Wykonawcę)

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Ja niżej podpisany przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy ..... z siedzibą w ..... REGON ..... NIP ....., w związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury VAT nr ..... z dnia ..... Wskazuję, iż w ramach robót objętych tą fakturą wykonywałem/liśmy jako Podwykonawca na budowie „**Wykonanie naprawczych robót budowlanych na elementach konstrukcyjnych budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. J. Popieluszki, zrealizowanych przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych**” następujące roboty:

.....  
i za roboty te wystawiłem/liśmy fakturę VAT nr ..... z dnia ..... na kwotę .....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo należne wynagrodzenie w całości w wysokości .....

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Powiatu Kieleckiego – Starostwa Powiatowego w Kielcach związanych z ww. wynagrodzeniem za te roboty i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy oraz Powiatu Kieleckiego – Starostwa Powiatowego w Kielcach, a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)