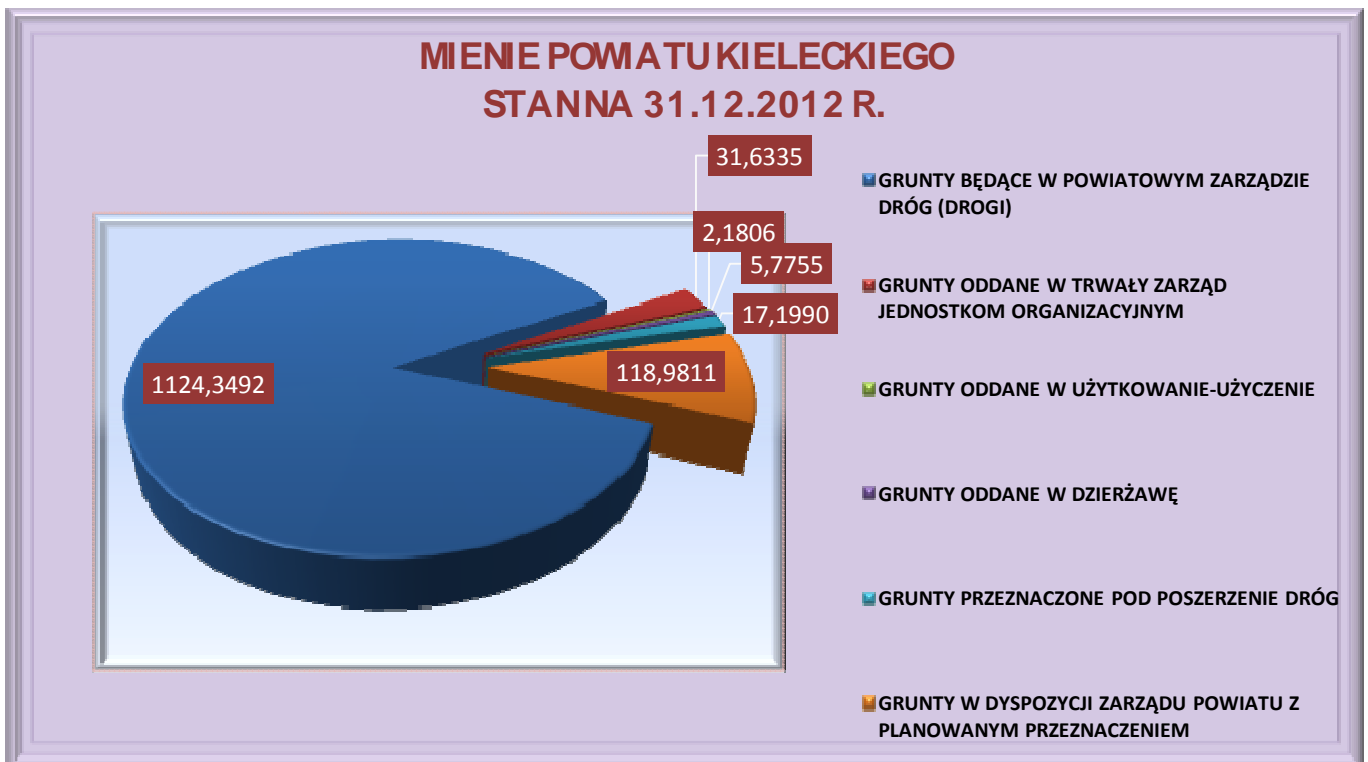


**INFORMACJA O STANIE MIENIA
POWIATU KIELECKIEGO
ZA OKRES
OD 01.01.2012R. DO 31.12.2012R.**

- I. **1. Powiat Kielecki** swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 19 gmin w tym 4 gminy miejsko-wiejskie. Powiat Kielecki posiada również 6 nieruchomości (w tym dwie w użytkowaniu wieczystym) o łącznej powierzchni 3,5290 ha, położone na terenie miasta Kielce.

Na dzień 31 grudnia 2012 r. Powiat Kielecki był właścicielem 2319 nieruchomości o łącznej powierzchni 1300,1189 ha w tym:

- 1968 nieruchomości o łącznej pow. 1124,3492 ha – grunty znajdujące się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach;
- 33 nieruchomości o łącznej pow. 31,6335 ha - grunty znajdujące się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
- 7 nieruchomości o łącznej pow. 2,1806 ha - grunty użytkowane/użyczone przez inne podmioty;
- 1 nieruchomość o łącznej pow. 5,7755 ha – grunty oddane w dzierżawę;
- 269 nieruchomości o łącznej pow. 17,1990 ha – grunty przeznaczone pod poszerzenie dróg;
- 41 nieruchomości o łącznej pow. 118,9811 ha – stanowią pozostałe grunty w dyspozycji Zarządu Powiatu – z planowanym przeznaczeniem.



**ROZKŁAD ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
POWIATU KIELECKIEGO W PODZIALE NA GMINY
WG STANU NA 31.12.2012 ROK**

LP	GMINA	POWIAT KIELECKI				KW		BRAK KW (INNY TYT. PRAWNY)	
		LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK	W TYM PZD		LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK	LICZBA	POW. DZIAŁEK
				LICZBA DZIAŁEK	POW. DZIAŁEK				
1	BIELINY	117	41,7639	101	41,6645	102	41,6710	15	0,00920
2	BODZENTYN MIASTO	17	10,3080	8	2,7904	17	10,3080	0	0
3	BODZENTYN WIEŚ	107	73,6152	107	73,6152	107	73,6152	0	0
4	CHĘCINY MIASTO	26	16,3169	23	13,3114	25	16,3019	1	0,0150
5	CHĘCINY WIEŚ	81	185,0747	52	70,4420	81	185,0747	0	0
6	CHMIELNIK MIASTO	25	12,9210	14	10,2540	23	12,8339	2	0,0811
7	CHMIELNIK WIEŚ	66	75,1419	57	69,1655	64	74,9566	2	0,1853
8	DALESZYCE MIASTO	5	15,5000	5	15,5000	5	15,5000	0	0
9	DALESZYCE WIEŚ	89	92,9883	73	88,0732	88	92,9787	1	0,0096
10	GÓRNO	89	35,1637	75	35,0241	71	33,7250	18	1,4387
11	ŁAGÓW	404	45,6671	392	42,9172	339	35,0437	64	10,1268
12	ŁOPUSZNO	74	71,8029	63	68,2807	68	69,7903	6	2,0126
13	MASŁÓW	70	50,2049	46	49,8721	58	50,1079	12	0,0970
14	MIEDZIANA GÓRA	175	39,5599	166	39,5281	40	37,2682	135	2,2917
15	MNIÓW	83	73,5348	80	73,5617	50	73,5049	33	0,0599
16	MORAWICA	139	71,0306	122	70,7181	84	61,8096	55	9,2210
17	NOWA SŁUPIA	88	34,4262	79	32,2158	45	24,5169	43	9,9093
18	PIEKOSZÓW	99	61,9101	96	61,8294	99	61,9101	0	0
19	PIERZCHNICA	56	61,9212	55	62,5012	41	52,2246	15	12,6966
20	RAKÓW	147	48,9196	105	45,9466	129	46,4478	18	2,4718
21	SITKÓWKA- NOWINY	30	39,4933	27	24,5271	28	34,6963	2	4,8170
22	STRAWCZYN	195	60,2820	116	58,0396	167	59,6376	28	0,6444
23	ZAGNAŃSK	134	74,8568	106	74,5712	123	74,6785	11	0,1783
ŁĄCZNIE		2316	1292,4030	1968	1124,3492	1854	1238,6010	461	56,3481

Źródło danych: Dane pozyskane z programu Mienie Powiatu Kieleckiego.

**NIERUCHOMOŚCI POWIATU KIELECKIEGO POŁOŻONE
NA TERENIE MIASTA KIELCE
STAN NA 31.12.2012 R.**

Lp	Gmina	Ulica	Nr działki	Powierzchnia w ha	Dokument własności
1	Kielce	Popiełuszki	1492/3	2,0382	KI1L/00096927/0
2		Kolberga	599	0,1994	KI1L/00046001/8
3		Prosta	95	1,0072	KI1L/00072580/1
4		Prosta	101/47	0,1093	KI1L/00091758/9
5		Żelazna*	304/2	0,0358	KI1L/00092892/7
6		Żelazna*	304/5	0,1396	KI1L/00092893/4

*nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Powiatu

2. Nieruchomości Powiatu Kieleckiego oddane w użytkowanie wieczyste.

Na dzień 31.12.2012 r. – 0,7751 ha, gruntów Powiatu Kieleckiego było oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Na dzień 31.12.2012 r. Powiat Kielecki:

❖ dysponował na podstawie posiadanego tytułu własności nieruchomościami wchodzącymi w zasób powiatowy zgodnie z art. 25 a ustawy o gospodarce nieruchomościami..., z których:

- 1854 nieruchomości o łącznej pow. 1238,6010 ha, posiada urządzone księgi wieczyste (zgodne z ewidencją);
- 461 nieruchomości o łącznej pow. 56,3481 ha, w ewidencji gruntów posiada ujawnione dokumenty własnościowe, lecz dla których brak jest założonych ksiąg wieczystych;

❖ był w posiadaniu nieruchomości nie wchodzących w zasób powiatowy:

- 140 nieruchomości o łącznej pow. 42,8310 ha, które znajdują się w samoistnym posiadaniu Powiatu Kieleckiego;
- 57 nieruchomości o łącznej pow. 1,7529 ha, które znajdują się w użytkowaniu PZD, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Sukcesywnie, w miarę posiadanych dokumentów regulowany jest stan prawny nieruchomości poprzez ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności przysługujących Powiatowi Kieleckiemu, natomiast celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących w posiadaniu samoistnym powiatu w miarę możliwości będą podejmowane czynności zmierzające do uzyskania tytułu prawnego na rzecz Powiatu Kieleckiego.

4. Powiat Kielecki na dzień 31.12.2012r.* posiadał udziały w jednej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością tj.

- ❖ „Lotnisko Kielce” Spółka z o.o. – 220 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 110 000,00 zł

Udziały nabyte zgodnie z Uchwałą Nr X/54/2003 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Lotnisko Kielce” oraz określenia zasad objęcia udziałów w tej spółce (nabyto wówczas 180 udziałów po 500 zł każdy - łączna wartość 90.000,00 zł), Uchwałą Nr XXX/58/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 03.09.2010 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Mastowie – nabyto 20 udziałów po 500 zł każdy,), Uchwałą Nr VIII/88/11 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 29.12.2011 r. w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w spółce „Lotnisko Kielce” Sp. z o.o. z siedzibą w Mastowie – nabyto 20 nowych udziałów po 500 zł każdy.

* W poprzednich latach Powiat Kielecki posiadał również udziały w spółce „Chłodnie Kielce” Spółka z o.o., niemniej jednak 3 lutego 2012 r. sąd ogłosił upadłość spółki.

5. Na dzień 31.12.2012 r. Powiat Kielecki posiadał jeden lokal mieszkalny tj.

- lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 44,1 m² (udział 489/4584) w budynku Nr 43 posadowionym na działce Nr 133/14 o pow. 0,2180 ha, położonej w obrębie Starochęciny gm. Chęciny;

Na podstawie umowy najmu z dnia 09.05.2011 r., Powiat Kielecki oddał w najem przedmiotowy lokal, na okres trzech lat.

**6. W okresie od 01 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012r., Powiat Kielecki
NABYŁ:**

w trybie BEZPRZETARGOWYM:

a) Aktem notarialnym Rep. A 3830/2012 z dnia 21.06.2012r. Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w Kielcach obręb 0024 przy ul. Wojska Polskiego oznaczoną Nr działki 101/47 o pow. 0,1093 ha, z przeznaczeniem pod budowę parkingu dla Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach.

Wartość nabycia 260.000,00 zł;

b) Aktem notarialnym Rep. A 5039/2012 z dnia 13.08.2012r. Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w gminie Morawica, obręb Morawica, oznaczoną Nr działki 170/1 o pow. 0,0008 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 0383T)

Wartość nabycia 600,00 zł;

c) Aktem notarialnym Rep. A 6353/2012 z dnia 12.10.2012 Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomości położoną w obrębie Morawica gm. Morawica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 162/1, Nr 164/1, Nr 165/1 o łącznej pow. 0,0032 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej 0383 T.

Wartość nabycia 2.400,00 zł;

d) Aktem notarialnym Rep. A 6329/2012 z dnia 12.10.2012 Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomości położoną w obrębie Morawica gm. Morawica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 167/1, Nr 168/1 o łącznej pow. 0,0009 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej 0383 T.

Wartość nabycia 675,00 zł;

e) Aktem notarialnym Rep. A 6342/2012 z dnia 12.10.2012 Powiat Kielecki nabył od osoby fizycznej nieruchomości położoną w obrębie Morawica gm. Morawica, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 172/1 o pow. 0,0006 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi powiatowej 0383 T.

Wartość nabycia 450,00 zł;

f) Aktem notarialnym Rep. A 6822/2012 z dnia 30.10.2012 Powiat Kielecki nabył od Gminy Chmielnik nieruchomości położone w Chmielniku przy ulicy Mielczarskiego, oznaczone jako działki: Nr 1011/8 o pow. 0,1772 ha, Nr 1011/12 i 1011/13 o łącznej pow. 0,0118 ha, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego, działki: Nr 1011/14 o pow. 0,0600 ha (droga dojazdowa) i Nr 1011/15 o pow. 0,0211 ha, stanowiącej własność

Wartość nabycia 140 888,73 zł;

g) Aktem notarialnym Rep A 13397/2012 z dnia 28.12.2012 Powiat Kielecki nabył od Gminy Chmielnik, nieruchomość położoną w obrębie Łagiewniki gm. Chmielnik, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: Nr 312/19 o pow. 0,1359 ha i Nr 312/20 o pow. 0,0491 ha,

Wartość nabycia 91.952,32 zł.

7. Wykonując stosowne uchwały Rady Powiatu w Kielcach, Zarząd Powiatu **ZBYŁ:**

w trybie DAROWIZNY:

a) Aktem notarialnym Rep. A 310/2012 z dnia 08.02.2012 r. Powiat Kielecki zbył w drodze darowizny na rzecz Gminy Sitkówka – Nowiny nieruchomość położoną w gm. Sitkówka – Nowiny, obręb Kowala, oznaczoną jako działki: Nr 638/1 o pow. 0,0900 ha, Nr 675 o pow. 1,1400 ha.

Wartość darowizny: 12.300,00 zł

Ponadto Aktem Notarialnym Rep A 6531/2012 z dnia 17.10.2012 r. Powiat Kielecki ustanowił prawo użytkowania zgodnie z treścią art. 252 k.c. na rzecz Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach na czas nieokreślony do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego położonej w Kielcach, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka Nr 101/47 o pow. 0,1093 ha.

Niniejsza Informacja nie zawiera danych, dotyczących gruntów przejętych pod drogi publiczne, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami), oraz danych dot. ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne, w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

8. W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. Zarząd Powiatu w Kielcach podjął:

- ❖ 1 decyzję w sprawie wygaszenia trwałego zarządu dla PZD do nieruchomości położonej gm. Łagów obręb Łagów działka Nr 570/1;
- ❖ 77 decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu w tym: 1 decyzja dot. ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół Nr 3 w Chmielniku do nieruchomości położonych w gm. Chmielnik obręb 01, działki Nr 1011/4 o pow. 0,0129 ha, Nr 1011/6 o pow. 0,0164 ha oraz udział wynoszący ½ w części działki nr 1011/5 o pow. 0,0098 ha, natomiast 76 decyzji dot. ustanowienia trwałego

zarządu na rzecz PZD w Kielcach do nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe (oddano 387 działki o łącznej pow. 253,4586 ha),

- ❖ **1 decyzję** w sprawie przekazania trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi w częściach ułamkowych: udział wynoszący ½ w nieruchomości na rzecz Zespołu Szkół Nr 2 w Chęcinach oraz udział wynoszący ½ w nieruchomości na rzecz Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach, nieruchomości położonej w gm. Chęciny, obręb Chęciny;

- ❖ **8 decyzji** w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tyt. trwałego zarządu.

Nadmienić również należy, iż w roku 2012 wszczęto procedury m.in. w sprawie **przeznaczenia do zbycia:**

- **w trybie przetargu** nieruchomości położonej w Łagowie oznaczonej jako działka 570/1 o pow. 0,4966 ha,
- **w trybie bezprzetargowym:**
 - nieruchomości położonej w Bodzentynie oznaczonej jako działki Nr 656/14 i 656/15 łącznej powierzchni 0,0241 ha,
 - nieruchomości położonej w gm. Górno obr. Krajno Zagórze oznaczonej jako działka Nr 403/6 i 403/7 o łącznej pow. 0,0113 ha,

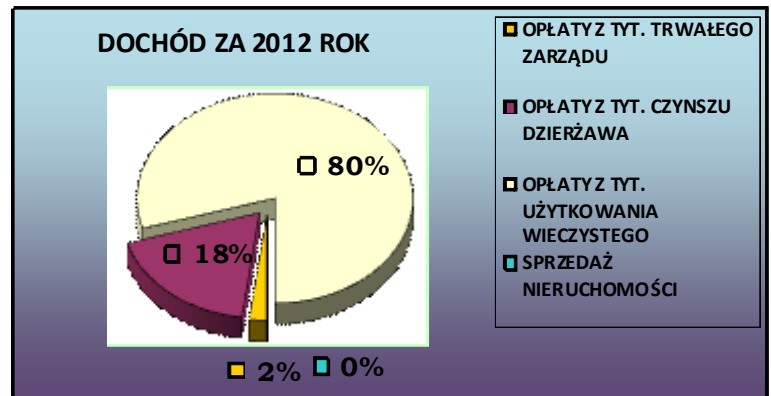
przeznaczono do dzierżawy część nieruchomości położone w gm. Chęciny obr. Tokarnia oznaczone jako działki Nr: 1513, 1514, 1515/2 o łącznej pow. 36,7600 ha.

Sukcesywnie w miarę składanych wniosków, na bieżąco prowadzone są procedury przekazywania w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach, nieruchomości stanowiących drogi powiatowe.

II. DANE O DOCHODACH UZYSKIWANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA MIENIA POWIATU KIELECKIEGO ZA OKRES OD 01.01.2012 R. DO 31.12.2012 R.

1. W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. uzyskano dochód z tytułu:

- ❖ Opłata z tytułu trwałego zarządu - **1.252,86 zł***
- ❖ Opłaty czynszowe – dzierżawa, najem - **11 261,52***
- ❖ Opłaty za użytkowanie wieczyste - **48.930,00 zł ***

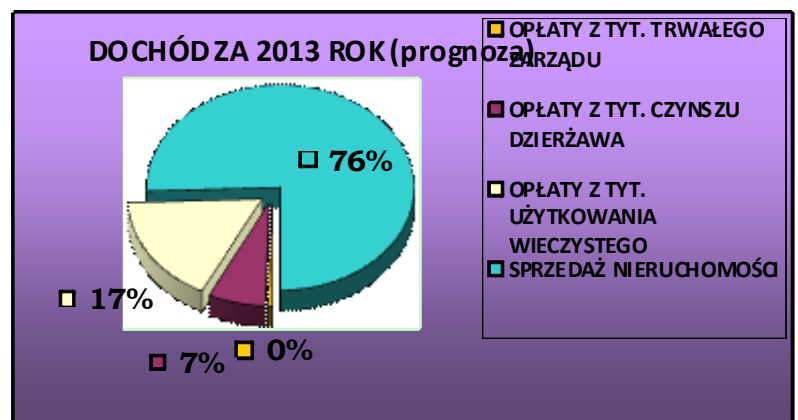


DOCHÓD RAZEM:

61 444 zł*

2. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu: nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, dzierżawy, sprzedaży nieruchomości w 2013 r.

- ❖ Opłata z tytułu trwałego zarządu - **1 305,59 zł***
- ❖ Opłaty czynszowe – dzierżawa, najem* - **19 813,00 zł***
- ❖ Opłaty za użytkowanie wieczyste - **48.930,00 zł***
- ❖ Zbycie nieruchomości - **216 690,00 zł***



DOCHÓD RAZEM:

286 739 zł*

*dot. nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kieleckiego (nie wykazano dochodu ¼ Skarbu Państwa)