

Kielce: Wykonanie naprawczych robót budowlanych na elementach konstrukcyjnych budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. J. Popiełuszki, zrealizowanych przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych

Numer ogłoszenia: 10159 - 2013; data zamieszczenia: 17.01.2013

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 41 3421307, faks 41 3442825 , strona internetowa bip.powiat.kielce.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie naprawczych robót budowlanych na elementach konstrukcyjnych budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. J. Popiełuszki, zrealizowanych przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres zamówienia wynika bezpośrednio z Ekspertyzy stanu technicznego elementów konstrukcji budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. Popiełuszki, zrealizowanego przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych oraz z Projektu Konstrukcyjnego. Projekt naprawczych rozwiązań konstrukcyjnych, elementów budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. Popiełuszki i obejmuje wykonanie napraw i wzmocnień następujących elementów konstrukcji wymienionych w ekspertyzie i projekcie: a) słupy nad parterem w seg. III w osiach 5-I prim i 7 - uciągnąć zbrojenie; b) poz. 12.3.6 słup parteru w osi I prim - 5 - zniwelować mimośród słupa poprzez jego dobetonowanie; c) poz. 15.3.6 słup przyziemia w osi I prim - 5 - zniwelować mimośród słupa poprzez jego dobetonowanie; d) poz. 15.3.9 słup przyziemia w osi B - 3 prim - zniwelować mimośród słupa oraz zwiększyć jego nośność poprzez jego dobetonowanie na szer. 10cm; e) poz. 15.3.10 słup przyziemia w osi C prim - 3 prim - zniwelować mimośród słupa oraz zwiększyć jego nośność poprzez jego dobetonowanie na szer. 10cm; f) murowane filary międzyokienne parteru w osiach: A-4, A-6, A-13, A-15, A-16 pomiędzy B a C-19, D-1, H-1, I-1, K-1, pomiędzy O a P-1, pomiędzy P a R-1, pomiędzy R a R prim -1, pomiędzy 3 prim a 4-S, S-5, S-9 oraz w

poziomie II piętra pomiędzy osiami A-16 prim a 17 należy wyburzyć i wykonać ponownie z cegły pełnej o wytrzymałości 30MPa lub betonu C20 a 25. g) górne partie słupów w segmencie III - nieciągłości struktury betonu (związane z przerwami technologicznymi wykonywanych betonowań) należy dokonać naprawy powierzchni słupów wg specjalistycznej metody napraw betonu (PPC); h) słupy i ściany na których brak prostolinijności - dokonać korekty poprzez otynkowanie i wyrównanie do pionu; i) ściana murowana z cegły kratówki gr. 25 na parterze pomiędzy osiami E prim -G i 3 prim -5 - należy wyburzyć i wykonać ponownie z płyt gipsowo-kartonowych na systemowych profilach stalowych.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Uzasadnieniem zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) - Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki (...) w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Opracowana ekspertyza stanu technicznego elementów konstrukcji budynku biurowego budowanego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych wykazała konieczność wykonania naprawczych rozwiązań konstrukcyjnych. Prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, tj. wybudowanie i oddanie do użytkowania budynku biurowego uzależnione jest od wykonania zamówienia dodatkowego. Z wytycznych zawartych w ekspertyzie wynika, iż można nie przerywać robót budowlanych, ale równolegle z nimi wykonywać prace wymienione w zaleceniach zgodnie z opracowanym projektem. Zlecenie robót naprawczych innemu wykonawcy nie jest możliwe z przyczyn technicznych. Od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego za budowę odpowiada obecny wykonawca - DORBUD S. A., który udziela gwarancji na wykonane roboty i

przekazany do użytkowania obiekt. Udzielenie zamówienia z wolnej ręki jest zatem zgodne z przepisami, gdyż zostaną spełnione przesłanki do zastosowania trybu z wolnej ręki.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

DORBUD S. A., ul. Zagnańska 153, 25-563 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

