

## **UMOWA NA MONITOROWANIE, URUCHOMIENIE GRUPY INTERWENCYJNEJ ORAZ KONSERWACJĘ LOKALNEGO SYSTEMU ALARMOWEGO**

zawarta w dniu **14 stycznia 2013 roku** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy Al. IX Wieków  
Kielec 3, 25 – 516 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego**

**Zenona Janusa – Wicestarostę**

a

**AGENCJĄ OCHRONY OSÓB I MIENIA „JUSTUS” Sp. z o. o.** z siedzibą ul. Bagrowa 9,  
30 – 733 Kraków, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy Kraków – Śródmieście,  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000123065,  
REGON: 357138638, NIP: 6772137848

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

**Piotra Brzeczka - Dyrektora**

*Zamówienie poniżej kwoty 14 000 euro – bez stosowania ustawy „Prawo zamówień publicznych”*

### **§ 1**

Zamawiający powierza Wykonawcy usługę monitorowania lokalnego systemu alarmowego oraz uruchomienia grupy interwencyjnej w następujących obiektach:

1. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Strawczyni, mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Strawczyn, ul. Żeromskiego 16, II piętro, pokoje nr 41 i 42;
2. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Bodzentynie, mieszczący się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, pokój nr 6;
3. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Nowej Słupi, mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Nowa Słupia, ul. Rynek 15, pokój nr 4;
4. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Łagowie, mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Łagów, ul. Rynek 62, parter;
5. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Rakowie, mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, parter, pokoje nr 8 i 9;



6. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Chmielniku, mieszczący się w budynku Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Chmielniku, ul. Mielczarskiego 7, I piętro;
7. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Bielinach, ul. Partyzantów 18, I piętro;
8. Starostwo Powiatowe w Kielcach - Wydział Komunikacji i Transportu, Kielce ul. Malików 150.

przez cały czas trwania umowy, całodobowo przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu, a także w dni świąteczne i wolne od pracy.

## § 2

Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1, będzie polegało na przyjmowaniu przez Wykonawcę sygnałów za pośrednictwem nadajnika radiowego oraz podejmowaniu właściwych procedur odpowiadających danym sygnałom, w tym przekazywanie informacji osobom odpowiedzialnym i/lub służbom wskazanym przez Zamawiającego w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania, który jest integralną częścią niniejszej umowy, a w razie potrzeby podjęcie interwencji poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej.

## § 3

W celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się:

- a) odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego,
- b) reagować na przyjęte sygnały w sposób określony w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania,
- c) rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie,
- d) udostępnić, na pisemne żądanie Zamawiającego, informacje w formie wydruku, tj. raport z odpowiednich rejestrów, jeżeli Zamawiający wystąpi z przedmiotowym żądaniem przed upływem 3 tygodni od chwili zdarzenia,
- e) właściwie oznakować chroniony obiekt.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia grupy interwencyjnej w obiektach wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

## § 5

W skład realizacji czynności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy wchodzi:

- 1) odbieranie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach, ustalonych w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania,
- 2) wysyłanie grupy interwencyjnej do chronionego obiektu,
- 3) bezpośrednie działania grupy na terenie chronionego obiektu, w tym m.in.:
  - a) przeciwdziałanie próbom kradzieży z włamaniem na terenie chronionego obiektu,
  - b) ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich policji,
  - c) działanie w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego,
  - d) zabezpieczanie obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela albo wskazanej przez niego osoby (w przypadku włamania lub jego próby).

## § 6

Czas podjęcia interwencji po uzyskaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego wynosi:

1. do obiektu w Strawczyni w godz. 7:00 – 21:00 do 10 minut, w godz. 21:00 – 7:00 do 5 minut,
2. do obiektu w Bodzentynie w godz. 7:00 – 21:00 do 10 minut, w godz. 21:00 – 7:00 do 5 minut,
3. do obiektu w Nowej Słupi w godz. 7:00 – 21:00 do 10 minut, w godz. 21:00 – 7:00 do 5 minut,
4. do obiektu w Łagowie w godz. 7:00 – 21:00 do 10 minut, w godz. 21:00 – 7:00 do 5 minut,
5. do obiektu w Rakowie w godz. 7:00 – 21:00 do 15 minut, w godz. 21:00 – 7:00 do 15 minut,
6. do obiektu w Chmielniku w godz. 7:00 – 21:00 do 15 minut, w godz. 21:00 – 7:00 do 10 minut,
7. do obiektu w Bielinach w godz. 7:00 – 21:00 do 5 minut, w godz. 21:00 – 7:00 do 5 minut,
8. do obiektu w Kielcach w godz. 7:00 – 21:00 do 5 minut, w godz. 21:00 – 7:00 do 5 minut.

**Uwaga: Przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu uzyskania sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez Wykonawcę do momentu przyjazdu grupy interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy.**

## § 7

W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu grupa interwencyjna wraca do bazy.

## § 8

Grupa interwencyjna może być odwołana tylko w przypadku podania telefonicznie przez Zamawiającego właściwego, wcześniej ustalonego i wpisanego w kartę zgłoszenia obiektu do monitorowania hasła.

## § 9

W przypadku naruszenia, uzgodnionego w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania, czasu tolerancji (załączenia i wyłączenia systemu alarmowego), Zamawiający jest zobowiązany powiadomić telefonicznie o tym fakcie bazę monitorowania Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia bazy monitorowania, Wykonawca traktuje sytuację za nieprawidłową i uruchamia procedurę ustaloną w karcie zgłoszenia obiektu do monitorowania.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową i ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Zleceniodawcę, które powstałyby lub powstaną na skutek niezachowania należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy do pełnej wysokości szkody.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody wynikłe w przypadku uzasadnionego działania grupy – określonego niniejszą umową, chyba że nie dochował należytej staranności wymaganej w usługach tego rodzaju.

## § 11

Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i uruchomienia grupy interwencyjnej z powodu przerw w łączności telefonicznej lub radiowej, wywołanych czynnikami niezależnymi od niego.

## § 12

Zamawiający zobowiązuje się do:



1. Niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o ważnych wydarzeniach, dotyczących stanu lokalnego systemu alarmowego i innych okoliczności, mogących mieć znaczenie dla wykonywania usługi monitorowania i uruchomienia grupy interwencyjnej oraz konserwacji lokalnego systemu alarmowego.
2. Podania osób uprawnionych do przebywania na obiekcie poza godzinami pracy obiektu oraz osób upoważnionych do odwoływania alarmów.
3. Powiadomienia bazy monitorowania o planowanych próbach lokalnego systemu alarmowego, bądź o otwarciu obiektu poza podanymi godzinami.
4. Powiadomienia odpowiedniej centrali telekomunikacji o podłączeniu urządzenia alarmowego pod swój numer telefonu.

### § 13

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w pełnej sprawności lokalnego systemu alarmowego, w szczególności poprzez dokonywanie kwartalnych czynności konserwacyjnych w następujących obiektach:

1. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Strawczynie, mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Strawczyn, ul. Żeromskiego 16, II piętro, pokoje nr 41 i 42;
2. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Bodzentynie, mieszczący się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bodzentyn, ul. Suchedniowska 3, pokój nr 6;
3. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Nowej Słupi, mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Nowa Słupia, ul. Rynek 15, pokój nr 4;
4. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Łagowie, mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Łagów, ul. Rynek 62, parter;
5. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Rakowie, mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Raków, ul. Ogrodowa 1, parter, pokoje nr 8 i 9;
6. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Chmielniku, mieszczący się w budynku Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Chmielniku, ul. Mielczarskiego 7, I piętro;
7. Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kielcach, Referat Rejestracji Pojazdów, Filia w Bielinach, ul. Partyzantów 18, I piętro;
8. Starostwo Powiatowe w Kielcach - Wydział Komunikacji i Transportu, Kielce, ul. Malików 150;



9. Starostwo Powiatowe w Kielcach - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, V piętro budynku C – 1;
10. Starostwo Powiatowe w Kielcach - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, parter budynku C – 1, pokój nr 34;
11. Starostwo Powiatowe w Kielcach - Serwerownia Główna, Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, II piętro budynku C – 1, pokój nr 229.

#### § 14

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie, z zachowaniem najwyższej staranności, raz na kwartał w terminach uzgodnionych ze Zleceniodawcą przeglądu urządzeń oraz instalacji wraz z czynnościami konserwacyjnymi, które obejmują w szczególności:
  - a/ sprawdzanie instalacji - rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń - na podstawie dokumentacji technicznej,
  - b/ sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
  - c/ sprawdzanie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
  - d/ sprawdzanie pracy i sprawności zasilaczy głównych i rezerwowych,
  - e/ sprawdzanie central systemów i ich obsługi - zgodnie z procedurą Zamawiającego,
  - f/ sprawdzanie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu, przy współpracy z Alarmowym Centrum Odbiorczym,
  - g/ sprawdzanie poprawności działania każdego akustycznego i optycznego sygnalizatora alarmowego właściwego dla danego systemu,
  - h/ sprawdzanie czy elektroniczny system wykrywania zagrożeń jest zdolny do pracy i czy wszystkie funkcje systemu działają prawidłowo,
  - i/ usuwanie kurzu z elementów systemu mocowanych do ścian: czujek, kamer, itd.,
  - j/ dokonywanie przeglądu historii zdarzeń,
  - k/ każdorazowe dokumentowanie wykonanych czynności w postaci wpisu w książce konserwacji systemu alarmowego, znajdującej się w siedzibie Zamawiającego, Al. IX Wieków Kielc 3, pokój 208, II piętro budynku C – 1.
2. W przypadku wystąpienia usterki lokalnego systemu alarmowego lub w razie konieczności wymiany jego części, naprawa lokalnego systemu alarmowego nastąpi po wcześniejszym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu, podaniu kosztów przez Wykonawcę oraz po uzyskaniu zamówienia Zamawiającego.

#### § 15

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za monitorowanie lokalnego systemu alarmowego i uruchamianie grupy interwencyjnej w kwocie **311,92 zł brutto (słownie złotych: trzysta jedenaście 92/100)** przez okres **od 15.01.2013r. do 14.01.2014r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonane usługi wskazane w § 13 i § 14 ust. 1 za cały okres obowiązywania niniejszej umowy w łącznej wysokości **2 420,00 złotych brutto (słownie złotych: dwa tysiące czterysta dwadzieścia 00/100)**, które będzie płatne w okresach kwartalnych po **605,00 zł brutto (słownie złotych: sześćset pięć 00/100)**. Wynagrodzenie jest płatne po przeprowadzeniu przeglądu kwartalnego



w danym kwartale i stwierdzeniu, na podstawie protokołu dokonania konserwacji przygotowanego przez Wykonawcę, że usługa została wykonana prawidłowo.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie obejmuje opłat za połączenia telefoniczne (w przypadku podłączenia bazy monitorowania drogą telefoniczną – obciążają one Zamawiającego w stosunku do operatora telekomunikacyjnego w ramach rachunku za abonament telefoniczny).
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie do 14 dni od dnia otrzymania ich przez Zamawiającego.

#### § 16

1. Zamawiający ma prawo do weryfikacji czasu podjęcia interwencji przez Wykonawcę określonego w § 6 w ten sposób, że może wywoływać w dowolnych obiektach alarmy sprawdzające.
2. W przypadku stwierdzenia uchybienia czasowi podjęcia interwencji określonego w § 6, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 17

Wykonawca może, za zgodą Zamawiającego, zlecić poszczególne czynności niniejszej umowy Podwykonawcy, przy uwzględnieniu posiadania przez Podwykonawcę wszelkich uprawnień, koncesji i dopuszczeń, zarówno branżowych jak i odpowiednich urzędów, jednakże jest on odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania i zaniechania, jak za swoje własne.

#### § 18

Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z przedmiotem umowy.

#### § 19

Wykonawca na własny koszt zainstaluje nadajnik GSM lub nadajnik radiowy i odda go w nieodpłatne użytkowanie Zamawiającemu na czas trwania niniejszej umowy. Nadajnik radiowy pozostaje własnością Wykonawcy przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.

#### § 20

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 15 stycznia 2013 roku do dnia 14 stycznia 2014 roku**, z możliwością rozwiązania jej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 21

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.

#### § 22

Ewentualne spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy, strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 24**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 25**

Wykonawca zobowiązuje się przechowywać rejestr sygnałów z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego przez 3 tygodnie.

**§ 26**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, zaś jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

WYKONAWCA

DIREKTOR  
Piotr Brzeszcz

AGENCJA OCHRONY OSÓB I MIENIA  
"JUSTUS" Sp. z o.o.  
30-733 Kraków, ul. Bagrowa 9  
NIP 677-21-37-848, Regon 357138638, KRS 0000123065  
Sąd Rejonowy Kraków-Śródmieście XI Wydz. Gosp.,  
ul. Przy Rondzie 7  
Kapitał Zakładowy i Wpłacony 50,000 zł. ©

WICESTAROSTA

Zenon Janus