

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Kielcach, działając na podstawie art.25b, art. 38 ust. 1 i ust 2, art. 40, 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108), w związku z Uchwałą Nr XIII/76/12 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 24 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Łagów, gm. Łagów,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie Łagów gm. Łagów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 570/1 o pow. 0,4966 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW KI10/00019604/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów. Zgodnie z obowiązującą Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łagów, uchwałą uchwałą Nr LIII/293/10 Rady Gminy Łagów z dnia 18.01.2010 roku w/w działka znajduje się na obszarze powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. Teren oznaczony symbolem PG. Działka Nr 570/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena nieruchomości gruntowej stanowi kwotę 202.610,00 zł (słownie złotych: dwieście dwa tysiące sześćset dziesięć i 00/100).

Cena wywoławcza - 202.610,00 zł

Wadium 20.261,00 zł

Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 3, pokój 221 A piętro II, dnia 18 lutego 2013r. o godzinie 11⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia **12.02.2013r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kielcach, **Bank Spółdzielczy w Kielcach:**

Nr 52 8493 0004 0000 0057 2783 0008

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Kieleckiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien posiadać zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego, jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi nabywca. Nabywca ponosi również koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości i odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Al. IX Wieków Kielc 3, tel. (041) 342 12 78.

STAROSTA
Zdzisław Wrzałka