

Umowa najmu i współkorzystania z lokali użytkowych

Zawarta w dniu 10 września 2012 roku, pomiędzy:

Powiatem Kieleckim reprezentowanym przez:

1. Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego
2. Zenona Janusa – Wicestarostę Kieleckiego

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Kultury w Chęcinach, reprezentowanym przez Panią Izabelę Buda – Dyrektora MGOK, zwanego dalej „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Chęcinach, przy ul. Białego Zagłębia 1, w której siedzibę ma Zespół Szkół Nr 2 w Chęcinach.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do wyłącznego używania Najemcy siedem lokali (pokoi) o powierzchni 136,5 m² oraz korytarz o powierzchni użytkowej 39 m² na działalność Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury – Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej. Najemca przyjmuje te lokale w najem.
2. Wynajmujący udostępnia również do współkorzystania Najemcy pomieszczenia (korytarz, węzeł sanitarny) na działalność MGOK – Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej. Łączna powierzchnia tych pomieszczeń wynosi 155,5 m².

§ 3

1. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowane lokale wyłącznie na cele związane z bieżącą działalnością statutową jednostki.
2. Praca MGOK rozpoczyna się o godzinie 8.00, a kończy się o godzinie 17.00.
3. Najemca w razie zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą wydłużenia czasu pracy każdorazowo zobowiązany jest poinformować o tym Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 w Chęcinach.

§ 4

1. Z tytułu najmu lokali, o których mowa w § 2 pkt 1, Najemca będzie uiszczał miesięczny ryczałt w wysokości 245,90 + 23% VAT co stanowi brutto 302,45 zł za każdy wynajmowany lokal.
2. Z tytułu współkorzystania z korytarzy, węzła sanitarnego Najemca będzie korzystał nieodpłatnie.
3. Należności, o których mowa w pkt 1, będą płatne w terminie 7 dni od otrzymania faktury wystawionej na : Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Chęcinach, ul. Długa 21, 26 -060 Chęciny, NIP 959-15-58-476.

§ 5

Za nieterminowe uiszczanie należności Najemca będzie obciążony odsetkami w wysokości ustawowej.

§ 6

Adaptacja pomieszczeń na inne cele niż określone umową może być dokonywana przez Najemcę wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego zawartą w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może dokonywać w pomieszczeniach żadnych czynności, które mogłyby naruszyć istniejącą substancję, zmieniać wygląd, utrudniać dostęp lub pogarszać zabezpieczenia całości obiektu.

§ 8

1. Umowa niniejsza została zawarta od dnia 1 września 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku i wchodzi w życie z dniem 1 września 2012 roku.
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, w przypadku gdy Najemca używa przedmiotu niezgodnie z jego przeznaczeniem, dokonuje zmian lub używa go w sposób pociągający za sobą znaczne jego zniszczenie.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najemca nie może żądać przyznania lokalu zamiennego.

§ 9

Zmiany zapisów niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu w Kielcach.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący

STAROSTA WICESTAROSTA

Zdzisław Wrzałka

Zenon Janus

Najemca

MIEJSKO-GMINNY
OŚRODEK KULTURY
W CHEĆCINACH
26-060 Chećciny, ul. Długa 21
tel. 41-31-51-097 Regon 290016973

DYREKTOR

Miejsko-Gminnego
Ośrodka Kultury w Chećcinach

mgr Izabela Buda

Inspektor w Wydziale Edukacji,
Kultury, Turystyki i Sportu

Barbara Palusińska

Naczelnik

Wydziału Edukacji, Kultury, Turystyki i Sportu

Lidia Grzanka

RADCA PRAWNY

Iwona Kolasa
KL-K-875