

UMOWA

zawarta w dniu **12.11.2012r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy Al. IX Wieków Kielce 3, 25 - 516 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372,

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego

Zenona Janusa – Wicestarostę

a

Jerzym Grycem – współnikiem

Wojciechem Kurzeją – współnikiem

Wawrzyńcem Kucem – współnikiem

prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą **Team s. c. J. Gryc, W. Kuc, W. Kurzeja Architektura i Systemy Komputerowe**, ul. Wojska Polskiego 18A, 28 – 100 Busko – Zdrój na podstawie Umowy spółki cywilnej z dnia 17.10.1995r., REGON: 290605675, NIP: 655-100-73-08

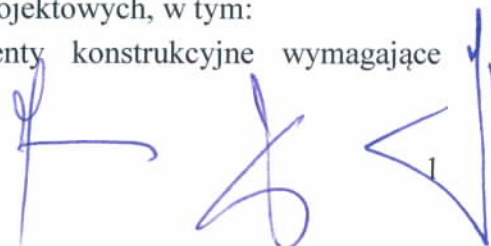
zwanymi dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1) lit. b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach zlokalizowanego u zbiegu ulic Wrzosowej i Ks. J. Popiełuszki, zrealizowanego przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych oraz opracowanie naprawczych konstrukcyjnych rozwiązań projektowych.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie ekspertyzy, określającej stan techniczny wszystkich robót żelbetowych i murowych zrealizowanych na budowie budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych, w tym:
 - pełnej inwentaryzacji geodezyjnej całości konstrukcji od podstaw,
 - ekspertyzy elementów, które nie zostały odebrane i tych, na które poprzedni wykonawca nie przekazał dokumentów – sprawa: wytrzymałości stropu na segmencie 3; cegły, z której wykonano filarki międzyokienne; zgodności zabrojenia głównych elementów takich jak słupy, stropy, podciągi, nadproża oraz inne, na które nie ma potwierdzenia w dokumentach, że zostały wykonane lub wybudowane zgodnie z projektem konstrukcji,
 - ponownej analizy obliczeniowej, uwzględniającej wszystkie odchyłki od projektu podstawowego,
 - ocenę całości poprzez sformułowanie wniosków i zaleceń;
 - 2) opracowanie naprawczych konstrukcyjnych rozwiązań projektowych, w tym:
 - rysunków konstrukcyjno-wykonawczych na elementy konstrukcyjne wymagające naprawy,



- oszacowanie wartości robót budowlanych związanych z naprawą konstrukcji poprzez opracowanie kosztorysu inwestorskiego na ten zakres robót.
3. Zamawiający zapewni udostępnienie obiektu do wykonania inwentaryzacji i odkrywek niezbędnych do wykonania ekspertyzy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację ekspertyzy technicznej, opracowań projektowych oraz kosztorysu inwestorskiego w następującej formie:
 - ekspertyzę techniczną w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, a dodatkowo w wersji elektronicznej w formacie Word na nośniku DVD,
 - opracowania projektowe w wersji papierowej w 4 egzemplarzach, a dodatkowo w wersji elektronicznej w programie Adobe Reader na nośniku DVD oraz część rysunkową w pliku z rozszerzeniem .dwg,
 - kosztorys inwestorski w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, a dodatkowo w wersji elektronicznej w programie Adobe Reader na nośniku DVD.
 5. Wykonawca udzieli dwuletniej rękojmi na przedmiotową ekspertyzę na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 2

Termin wykonania

Strony umowy ustalają ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 21 grudnia 2012r.

§ 3

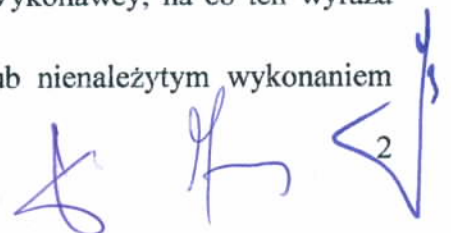
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **49 000,00 zł brutto** (słownie: **czterdzieści dziewięć tysięcy zł brutto**).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po wykonaniu całości przedmiotu umowy, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne będą na bieżąco potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem



obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. W innych niż określone w pkt 3 niniejszego paragrafu przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stronie uprawnionej służy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 5

Reprezentacja stron

Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru są:

1. ze strony Zamawiającego:
 - Naczelnik Wydziału Rozwoju – Bożena Gumulka, tel.: 41 342-17-75, e-mail: gumulka.b@powiat.kielce.pl,
 - Kierownik Referatu Inwestycji – Agnieszka Bębacz, tel.: 41 342-18-53, e-mail: bebacz.a@powiat.kielce.pl;
2. ze strony Wykonawcy – Jerzy Gryc.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Al. IX Wieków Kielc 3, budynek C – 1, III piętro, pokój 308 przed upływem terminu określonego w § 2, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie. Za dotychczas wykonane zadania, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w wysokości ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem wykonanego zakresu prac.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe dwa Zamawiający.

Zamawiający

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

WICESTAROSTA

Zenon Janus

Wykonawca

PELNOUPOWNIENIENIEM

inż. Jerzy Gryc

Team s.c.
Architektura i Systemy Komputerowe
J. Gryc, W. Kus, W. Kurzeja, spółka cywilna
28-100 Busko-Zdrój, ul. Woj. Polskiego 18A
tel./fax: +48 41 378 74 85
REGON 290605675, NIP: 655-10-07-306