

UMOWA

zawarta w dniu **18.10.2012r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego
Zenona Janusa – Wicestarostę Kieleckiego

a

Edwardem Ćwiertakiem

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **PRACOWNIA ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO „ĆWIERTAK” Edward Ćwiertak** z siedzibą w Kielcach, ul. Jarońskich 3/5, 25 – 335 Kielce, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem **20293/01/U** prowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce, REGON 292458089, NIP 959-037-90-27

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Wartość usługi poniżej 14 000 euro – bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcę wyłoniono w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 12 lipca 2011r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie ekspertyzy, określającej stan techniczny wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Tokarnia nr 271, gmina Chęciny.
2. Ekspertyza techniczna winna zawierać:
 - opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
 - opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych domu, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane,
 - opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu domu,
 - opis dokonanych odkrywek i badań,
 - dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
 - obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
 - wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw.

Ekspertyza techniczna winna wskazywać nieprawidłowości, występujące w wyszczególnionych elementach budynku, przyczyny ich powstania oraz sposób usunięcia nieprawidłowości.

3. Zamawiający zapewni udostępnienie obiektu do wykonania inwentaryzacji i odkrywek niezbędnych do wykonania ekspertyzy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację ekspertyzy technicznej Zamawiającemu w następującej formie:
 - w wersji papierowej – 4 egzemplarze,
 - na nośniku elektronicznym – 1 egzemplarz – zapis na płycie CD w programie Adobe Reader.

- Osoba, wykonująca ww. ekspertyzę techniczną jest zobowiązana do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających posiadanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz zaświadczenia o przynależności do właściwego Samorządu Zawodowego.

§ 2

Termin wykonania

Strony umowy ustalają ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 10 grudnia 2012r.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **6 200,00 zł brutto** (słownie: **sześć tysięcy dwieście 00/100 zł brutto**).
- Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po wykonaniu całości przedmiotu umowy, poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

§ 4

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
- W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- W innych niż określone w pkt 2 niniejszego paragrafu przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stronie uprawnionej służy roszczenie odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 5

Reprezentacja stron

Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru są:

- ze strony Zamawiającego:
 - Naczelnik Wydziału Rozwoju – Bożena Gumułka,
 - Kierownik Referatu Inwestycji – Agnieszka Bebacz;
- ze strony Wykonawcy - mgr inż. arch. Joanna Cwiertak.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Al. IX Wieków Kielc 3, budynek C – 1, III piętro, pokój 308 przed upływem terminu określonego w § 2, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe dwa Zamawiający.

Zamawiający

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

WICESTAROSTA

Zenon Janus

Wykonawca

Dr n. tech. Edward Ćwiertak
Architektura - Urbanistyka
Historia Architektury
25-335 Kielce, ul. Jarońskich 3/5
tel./fax 41 344 40 43