

UMOWA
na wykonanie robót budowlanych

W dniu **17 września 2012r.** w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim – Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę – Starostę Kieleckiego
Zenona Janusa – Wicestarostę Kieleckiego

a

Przedsiębiorstwem Budowlano-Uslugowo-Handlowym „AGAT” Sp. z o.o., ul. Domaszowska 106, 25 – 320 Kielce, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000002683, REGON: 003681584, NIP 657-030-90-39

reprezentowanym przez

Ryszarda Antoniego Żelaznego – Prezesa Zarządu
Zdzisława Zagnińskiego – Zastępcę Prezesa Zarządu
zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dodatkowe roboty budowlane na zadaniu „**Remont Pałacu w Łopusznie w ramach rewitalizacji Zespołu Podworskiego z przełomu XIX i XX wieku, obejmujący remont dachu wraz z gzymsem wieńczącym, izolację przeciwwilgociową zewnętrzną fundamentów oraz drenaż budynku**” polegające na:
 - 1) **Demontażu ścianki dociskowej na fundamentach;**
 - 2) **Przemurowaniu kominów;**
 - 3) **Wykonaniu instalacji odgromowej;**
 - 4) **Wymianie okien w lukarnach.**
2. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 obejmuje, w ramach:
 - 1) Demontażu ścianki dociskowej na fundamentach:
 - Rozbiórka ścianki dociskowej z płyt betonowych 50x50 cm gr. 8 na fundamentach po obwodzie budynku z usunięciem gruzu z wykopu w ilości 130 m².
 - Wykonanie nadbetonu na styku obsadzka i ściana po demontażu ścianki, z betonu B 20 w ilości 101,7 mb * 0,1 * 0,12.
 - 2) Przemurowania kominów:
 - Rozbiórka skorodowanych warstw cegieł na wszystkich kominach i nadmurowanie kominów z dostosowaniem wysokości wylotów kominów do istniejących przepisów (wysokość od kalenicy 60 cm i od połaci dachowej w zależności od kąta nachylenia dachu) w łącznej ilości 6,84 m².
 - Miejscowa wymiana skorodowanych cegieł w ilości 18 miejsc.
 - Miejscowe zagruntowanie powierzchni kominów preparatem Kiesol oraz szlamem uszczelniającym Sulfatexschlämme (dwukrotnie) 8,5 m².
 - 3) Wykonania nowej instalacji odgromowej zgodnie z projektem.
 - 4) Wymiany okien w lukarnach:
 - Demontaż 12 szt. okien drewnianych skrzynkowych o średnich wym. 0,98m x 1,35m wraz z demontażem ościeżnic i parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej.



- Montaż nowych ościeżnic drewnianych i okien z drewna sosnowego o wyglądzie odwzorowanym do pierwotnego, jednoramowe, otwierane do wewnątrz, dwuszybowe o izolacyjności cieplnej $\leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$; wyposażone w nawiewniki, kolor z palety RAL 9010.
- Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych w ilości 12 szt. przy oknach oraz wykonanie warstwy spadkowej pod parapety. Wymiary parapetów: 0,3m x 1,16m.
- Naprawa ościeży po wymianie okien i parapetów poprzez otynkowanie i pomalowanie.

§ 2

1. Za wykonanie zadania wyszczególnionego w § 1 ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie **49 077,00 zł brutto** (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych brutto 00/100).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany przez Zamawiającego rezultat.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 zadanie w terminie do dnia **20.10.2012r.**
2. W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania.
3. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający dokona tego odbioru.

§ 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
4. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr **52 1240 4416 1111 0000 4951 5165**.
6. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:
 - z ramienia Zamawiającego:
 - Naczelnik Wydziału Rozwoju: **Pani Bożena Gumulka**
 - Kierownik Referatu Inwestycji: **Pani Agnieszka Bębacz**

- z ramienia Wykonawcy:
 - Kierownik Budowy: **Pan Henryk Tadeusz Rutowicz**, uprawnienia budowlane nr ewid. 43/82
- 2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru robót budowlanych:
Pan Janusz Zawierucha, uprawnienia budowlane Nr 211/82
- 3. Zmiana osób, będących przedstawicielami stron w przypadku:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacji, itp.)wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 15% wynagrodzenia ustalonego w § 2,
- b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu pracy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 2.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa oraz wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, która obejmuje usuwanie awarii i usterek oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację przez okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałej wadzie, a Wykonawca przystąpi do naprawy w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony zgodnie ustalą inny termin.
4. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji wszystkie naprawy, w tym wymiana wadliwych elementów przedmiotu umowy na nowe, są wykonywane bezpłatnie na rzecz Zamawiającego.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy w zakresie gwarancji upoważnia Zamawiającego do zamówienia u osoby trzeciej zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej z tego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wynagrodzenia należnego osobie trzeciej z należności przysługującej Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcom.
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do

zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie udokumentowane doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterystyce rzeczowej.

3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą.
4. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - terminów realizacji,
 - wynagrodzenia,
 - wygaśnięcia umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - zobowiązanie Podwykonawcy do potwierdzania oświadczeń Wykonawcy o zapłacie Podwykonawcy należności na użytek rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni aby umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 14 dni od daty jej zawarcia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
9. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będzie sporządzona na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesłane drogą pocztową (listem lub kurierem), za pomocą środków bezpośredniego komunikowania się na numer faksu oraz na adres poczty elektronicznej, lub doręczane osobiście.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie uprawnienia przysługujące nadzorowi inwestorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
5. Niniejsza umowa wraz z załącznikami oraz dokumenty w niej powołane stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania zamówienia. Dokumenty z postępowania obowiązują w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z niniejszą umową.
6. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Na wypadek sporu między stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez stronę. Strona ma obowiązek



pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez stronę, względnie nie udzielania odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

STAROSTA
Zdzisław Wrzałka

WICESTAROSTA
Zenon Janus

Wykonawca

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
mgr inż. Zdzisław Zagniński

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Antoni Żelazny

PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANO-USŁUGOWO-HANDLOWE
„AGAT” Sp. z o.o.
25-320 Kielce, ul. Domaszowska 106
tel. (041) 344-20-01 do 04, fax 344-16-41
NIP 657-030-90-39 REGON 003681584
KRS 0000002683 (1)