

Kielce: Roboty dodatkowe na zadaniu Remont Pałacu w Łopusznie w ramach rewitalizacji Zespołu Podworskiego z przełomu XIX i XX wieku, obejmujący remont dachu wraz z gzymsem wieńczącym, izolację przeciwwilgociową zewnętrzną fundamentów oraz drenaż budynku
Numer ogłoszenia: 198041 - 2012; data zamieszczenia: 14.09.2012
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 41 3421307, faks 41 3442825 , strona internetowa www.powiat.kielce.pl
- I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty dodatkowe na zadaniu Remont Pałacu w Łopusznie w ramach rewitalizacji Zespołu Podworskiego z przełomu XIX i XX wieku, obejmujący remont dachu wraz z gzymsem wieńczącym, izolację przeciwwilgociową zewnętrzną fundamentów oraz drenaż budynku.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1) Demontaż ścianki dociskowej na fundamentach 2) Przemurowanie kominów 3) Wykonanie instalacji odgromowej 4) Wymiana okien w lukarnach
 Ad. 1) Demontaż ścianki dociskowej na fundamentach: 1. Rozbiórka ścianki dociskowej z płyt betonowych 50x50 cm gr. 8 na fundamentach po obwodzie budynku z usunięciem gruzu z wykopu w ilości 130 m². 2. Wykonanie nadbetonu na styku obsadzka i ściana po demontażu ścianki, z betonu B 20 w ilości 101,7 mb * 0,1 * 0,12. Ad. 2) Przemurowanie kominów: 1. Rozbiórka skorodowanych warstw cegieł na wszystkich kominach i nadmurowanie kominów z dostosowaniem wysokości wylotów kominów do istniejących przepisów (wysokość od kalenicy 60 cm i od połaci dachowej w zależności od kąta nachylenia dachu) w łącznej ilości 6,84 m². 2. Miejscowa wymiana skorodowanych cegieł w ilości 18 miejsc. 3. Miejscowe zagruntowanie powierzchni kominów preparatem Kiesol oraz szlamem uszczelniającym Sulfatexschlämme (dwukrotnie) 8,5 m². Ad. 3) Wykonanie instalacji odgromowej: 1. Wykonanie nowej instalacji odgromowej zgodnie z projektem. Ad. 4) Wymiana okien w lukarnach: 1. Demontaż 12 szt. okien drewnianych skrzynkowych o średnich wym. 0,98m x 1,35m wraz z demontażem ościeżnic i parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej. 2. Montaż nowych ościeżnic drewnianych i okien z drewna sosnowego o wyglądzie odwzorowanym do pierwotnego, jednoramowe, otwierane do wewnątrz, dwuszybowe o izolacyjności cieplnej mniejszej lub równej 1,8 W/m²K, wyposażone w nawiewniki, kolor z palety RAL 9010. 3. Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych w ilości 12 szt. przy oknach oraz

wykonanie warstwy spadkowej pod parapety. Wymiary parapetów: 0,3m x 1,16m. Naprawa ościeży po wymianie okien i parapetów poprzez otynkowanie i pomalowanie.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.23.53-5.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

W roku 2012 wykonana została pełna dokumentacja projektowa na realizację zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Zespołu Podworskiego oraz termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Łopusznie, na które składa się remont budynku pałacu, remont budynku internatu oraz rewitalizacja parku. W wyniku przeprowadzonej procedury zamówień publicznych wyłoniony został wykonawca zadania, który zgodnie z wymaganiami dla robót na obiektach zabytkowych dysponuje kadrą kierowniczą z wymaganą minimalną 2-letnią praktyką zawodową przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Mimo wykonywanej, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, oceny stanu technicznego budynku, po przystąpieniu do realizacji robót okazało się, iż prawidłowe wykonanie zamówienia wymaga wykonania dodatkowego zakresu robót, który nie jest ujęty zakresem zamówienia podstawowego a ich wykonawcą musi być firma posiadająca minimalną 2-letnią praktyką zawodową przy zabytkach. W przypadku wszystkich robót dodatkowych spełnione są przesłanki techniczne i finansowe uzasadniające możliwość zlecenia wymienionych robót wykonawcy zakresu podstawowego. Dodatkowo prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego uzależnione jest od wykonania zamówienia dodatkowego. Znajduje więc podstawę zastosowanie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Budowlano-Uslugowo-Handlowe AGAT Sp. z o. o., ul. Domaszowska 106, 25-320 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

STAROSTA
Zdzisław Wrzałka

