



Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W związku z wpłynięciem pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

W przypadku zadań dotyczących nieruchomości przejętych pod drogi tj. nr 1, 2, 3, 4, 29, 30, proszę o informację jaka ilość tych działek w poszczególnych zadaniach jest niezabudowana, jaka ze składnikiem roślinnym lub budowlami (np. ogrodzenia, chodniki itp.) a jaka zabudowana budynkami.

Odpowiedź na Pytanie 1

Zamawiający odpowiada, że nieruchomości gruntowe poddane wycenie w zadaniach nr 1, 2, 3, 4, 29, 30, są niezabudowane. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami. Zlecona została wycena nieruchomości gruntowych, co wiąże się z wyceną znajdujących się na gruntach składników roślinnych i budowlanych.

Pytanie 2

Czy wymagają Państwo obligatoryjnej obecności biegłego na każdej rozprawie, czy tylko w przypadkach kiedy strona będzie żądała wyjaśnień do operatu.

Odpowiedź na Pytanie 2

Zgodnie z § 3 ust. 4 umowy (Załącznik Nr 5 do SIWZ) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną oraz na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w ewentualnych rozprawach administracyjnych lub sądowych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka



Posiadamy Certyfikat
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
spełniającego wymagania norm:



PN-ISO/IEC 27001:2007

Posiadamy Certyfikat
Systemu Zarządzania Jakością
nr 9159.KIPO zgodny z normą:

ISO 9001:2008

