

## UMOWA

zawarta w dniu **4 lipca 2012 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim-Starostwem Powiatowym** w Kielcach z siedzibą przy

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Zdzisława Wrzałkę - Starostę Kieleckiego**

**Bogdana Gieradę - Członka Zarządu**

a

**Łukaszem Łowisz** prowadzącym działalność pod firmą **WYCENA NIERUCHOMOŚCI**

**Łukasz Łowisz, ul. Bp. Kaczmarka 8/50, 25-022 Kielce,**

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce pod numerem 25399/06/U, REGON 260104169, NIP 551 226 78 61

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.), zwanej w dalszej treści ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług geodezyjnych dla Starostwa Powiatowego w Kielcach Znak: AO-IV.272.1.10.2012, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie określone jako części (zadania): **Nr 18 nazwa- gmina Sitkówka-Nowiny; Nr 19 nazwa- gmina Bodzentyn; Nr 20 nazwa- gmina Mniów; Nr 21 nazwa- gmina Raków, Nr 22 nazwa- gmina Łopuszno; Nr 23 nazwa- gmina Chmielnik; Nr 24 nazwa- gmina Morawica; Nr 25 nazwa- gmina Górno** przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą.

3. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań umowy, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. Nr 38 poz. 454 ).
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

## § 2

### **Wartość umowy**

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca z tytułu wykonania zadań: Nr 18 nazwa- gmina Sitkówka-Nowiny na kwotę 738,00 zł brutto, Nr 19 nazwa- gmina Bodzentyn na kwotę 861,00 zł brutto, Nr 20 nazwa- gmina Mniów na kwotę 738,00 zł brutto, Nr 21 nazwa- gmina Raków na kwotę 738,00 zł brutto, Nr 22 nazwa- gmina Łopuszno na kwotę 738,00 zł brutto, Nr 23 nazwa- gmina Chmielnik na kwotę 2091,00 zł brutto, Nr 24 nazwa- gmina Morawica na kwotę 1722,00zł brutto, Nr 25 nazwa- gmina Górnio na kwotę 738,00 zł brutto otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości **8 364,00 zł brutto, słownie: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery 00/100 zł** (w tym podatek VAT w stawce 23 %).

## § 3

### **Termin i sposób wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sporządzić dokumentację geodezyjną w częściach (zadaniach) określonych w § 1 ust. 1 w terminie **60 dni** od dnia zawarcia umowy, tj 4 lipca 2012 r.
2. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych np. wypis z rejestru gruntów, czy koszty związane z badaniem ksiąg wieczystych.



3. Wykonawca dotrzyma terminu, o którym mowa powyżej w ust. 1, jeżeli operaty przez niego wykonane zostaną bezusterkowo przyjęte w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.
4. Odbiór dokumentacji geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
5. Zamawiający nie odbierze dokumentacji geodezyjnej jeżeli nie będzie zawierała wszystkich niezbędnych elementów.
6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia, na własny koszt.
7. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.

#### **§ 4**

##### **Warunki płatności**

1. Wypłata kwoty wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze (rachunku) w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury (rachunku) przez Zamawiającego, która może być wystawiona dopiero po dacie przyjęcia wykonanego zadania bez zastrzeżeń, tj. po protokółarnym odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych: Powiat Kielecki-Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591645790.
3. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT (rachunków).

#### **§ 5**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 umowy z tytułu wykonania wszystkich zadań wymienionych w § 1 umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy za zadanie, w którym stwierdzono wady za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia na ich usunięcie.
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 za zadanie którego dotyczy zwłoka, w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiotowe zadanie, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne Zamawiający potrącać będzie z bieżących faktur (rachunków), na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywać będzie usługi geodezyjne niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663), rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. Nr 38 poz. 454 ).
2. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są Załączniki :
  - a) Nr 1 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - b) Nr 2 – SIWZ,
  - c) Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY

  
STAROSTA

*Zdzisław Wrzałka*

  
CZŁONEK ZARZĄDU

*Bogdan Gierada*

## WYKONAWCA

WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
*Lukasz Łowisz*  
25-022 Kielce, ul. Bp. Kaczmarka 8/50  
tel. 041 361 06 60 kom. 514 25 986  
NIP 551 226 78 61, REG. 14169

