

Umowa Nr 1/TP/2012

zawarta w dniu 26 czerwca 2012 roku pomiędzy:

Powiatem Kieleckim, ul. Aleja IX Wieków Kielc Nr 3, 25-516 Kielce, NIP 959-164-57-90, REGON 291 00 93 72 reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę Starostę,
Zenona Janusa Wicestarostę

zwanym dalej w treści umowy „**Powiatem kieleckim**”

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Kielcach, ul. Mielczarskiego 139/143, 25-611 Kielce, wpisana do KRS pod numerem 0000059291, NIP 657-030-90-80, REGON 290523434, kapitał zakładowy 36 790 500,00 zł, reprezentowana przez:

Jana Wilczyńskiego Prezesa Zarządu,
Jana Karwasińskiego Członka Zarządu

zwana dalej „**Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**” o następującej treści:

§ 1

Powiat kielecki oświadcza, że jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ul. J. Popieluszki oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Kielce obręb 0024 numerem 1492/3 (KW K111/00096927/0), o powierzchni 20 382 m².

§ 2

Przedsiębiorstwo ciepłownicze oświadcza, że przystąpi do realizacji inwestycji pod nazwą: „Przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Wrzosowej w Kielcach” i w związku z tym konieczne jest umieszczenie na działce obręb 0024 o numerze 1492/3 przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą, zwanych dalej urządzeniami ciepłowniczymi, celem zaspokojenia potrzeb społecznych polegających na zapewnieniu dostaw ciepła.

Przewidywany termin realizacji inwestycji 2013 rok.

§ 3

1. **Powiat kielecki** po zapoznaniu się z przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej i lokalizacją infrastruktury (załącznik nr 1 do umowy) wyraża zgodę na dysponowanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** niezbędną częścią gruntu opisaną w §1 na cele budowlane określone w §2.
2. **Powiat kielecki** wyraża zgodę **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** na nieodpłatny dostęp do nieruchomości określonej w §1 oraz posadowienie na niej urządzeń ciepłowniczych i korzystanie z tych urządzeń, a także korzystanie z części ww. nieruchomości obejmującej pomieszczenia w budynku, w których zlokalizowane będą sieć i urządzenia ciepłownicze oraz pasa gruntu o szerokości 2,50m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej uwidocznionej w załączniku nr 1. Prawo do korzystania polegać będzie w szczególności na dostępie do nieruchomości w celu eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, usunięcia ich ewentualnych awarii, konserwacji lub remontów oraz przebudowy, rozbudowy i modernizacji.
3. **Powiat kielecki** wyraża zgodę i zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** nieodpłatnej służebności przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci ciepłowniczej na działce nr 1492/3 obręb 0024 w terminie do dnia 30 stycznia 2013r. na warunkach określonych w §4. Koszty oraz opłaty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności poniesie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**. Wartość służebności wynosi łącznie 10.178,00 PL (słownie: dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych).

§ 4

Warunki wykonania służebności przesyłu.

Służebność przesyłu, o której mowa w §3 ust. 3 polega na prawie do nieodpłatnego:

- a) posadowienia urządzeń ciepłowniczych na nieruchomościach jak w §1 oraz korzystania z tych urządzeń,
- b) korzystania z części ww. nieruchomości obejmującej pomieszczenia w budynku, w których zlokalizowane będą sieć i urządzenia ciepłownicze oraz pasa gruntu o szerokości 2,50m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej uwidocznionej w załączniku nr 1, polegającym na dostępie do nieruchomości w celu eksploatacji urządzeń ciepłowniczych, usunięcia ich ewentualnych awarii, konserwacji lub remontów oraz przebudowy, rozbudowy i modernizacji.



§ 5

- 1 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do każdorazowego informowania **Powiatu kieleckiego** o zamiarze wejścia na teren jego działki z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, chyba że wejście na nieruchomość ma nastąpić bezzwłocznie w celu usunięcia awarii urządzeń ciepłowniczych.
- 2 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego swoim staraniem i na swój koszt a także do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.

§ 6

1. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** doloży starań, aby zakres korzystania z działki wymienionej w §1 był ograniczony do niezbędnego minimum i nie powodował nadmiernych ograniczeń i niedogodności.
2. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie będzie zmieniać przeznaczenia ww. nieruchomości, którymi dysponować będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 7

Powiatowi kieleckiemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z ww. gruntu.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Powiat kielecki

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

WICESTAROSTA

Zenon Janus

SKARBNIK

Maria Klusek

RADCA PRAWNY
Monika Kolasa
Iwona Kolasa
KL-K-875

Przedsiębiorstwo ciepłownicze

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR WACZELNY**

inż. Jan Wilczyński

**CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR ds. EKSPLOATACJI**

mgr inż. Jan Karwasiński

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.
ul. Mielczarskiego 139/143, 25-611 Kielce
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
Agnieszka Bębacz

WYDZIAŁ REZERW
Bożena Giumitka