

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis Przedmiotu zamówienia: usługi geodezyjne

Kod CPV: 70 00 00 00 - 1

Przedmiot zamówienia został podzielony na 25 zadań (części), z których każda stanowi odrębne zamówienie.

Termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy

Zadanie Nr 1 - gmina Morawica

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego, w celu doprowadzenia do zgodności stanu użytkowania na gruncie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów, w zakresie działek : **nr 29/10** o pow. 0.0400 ha , **nr 29/11** o pow. 0.1100 ha, **nr 29/13** o pow. 0.1200 ha, **nr 29/34** o pow. 0.1062, **nr 29/36** o pow. 0.1158 położonych w **obrębie Zbrza** gm. Morawica.

- w/w działki zostały wydzielone w ramach korekty scalenia gruntów wsi Zbrza gm. Morawica, zatwierdzonej decyzją Wojewody Kieleckiego Nr WBG-Sc-47236/5/82 z dnia 19 listopada 1982r.,
- punkty graniczne w/w działek należy wznowić na gruncie zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego za Nr 236/11/43/70/83,
- wznowione punkty graniczne okazać zainteresowanym stronom, sporządzić protokół przyjęcia granic nieruchomości, punkty graniczne zamierzyć w nawiązaniu do osnowy III klasy, określić współrzędne punktów granicznych w układzie 2000, obliczyć powierzchnie działek analitycznie (ze współrzędnych),
- pozostawić działkę nr 29/10 (droga gminna), jako dojazd do działki nr 29/13,
- działkom nr 29/12 i 29/14, które zostały wydzielone w opracowaniu Nr 236/11/43/70/83 odpowiadają działki nr 29/34 i 29/36, pomniejszone o część zajętą pod drogę powiatową.

2. Wykonanie opracowania geodezyjnego dotyczącego wznowienia punktów granicznych działki nr 202 (w części dotyczącej obecnej działki 202/2) zgodnie z projektem scalenia gruntów wsi Obice zatwierdzonego decyzją Wojewody Kieleckiego znak: WBG-Sc-47236/4/78 z dnia 24.10.1978r

- wznowione punkty graniczne jak również stan użytkowania na gruncie działki nr 202/2 i działki nr 534 należy zamierzyć w nawiązaniu do osnowy III klasy,
- określić współrzędne zamierzonych punktów w układzie 2000,
- dokonać analizy zamierzonych punktów i ewentualnej ich modyfikacji.

Zadanie Nr 2 – gmina Bodzentyn

1. Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej dla nieruchomości położonych w **obrębie Siekierno** gm. Bodzentyn, **oznaczonych** jako działki **od nr 52 do nr 78/2** (31 działek o łącznej powierzchni 18,3500 ha) , w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów. Należy m.in. :

- wyznaczyć punkty graniczne ujawnione uprzednio w ewidencji zgodnie z art.39 ust.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 nr 193 poz. 1287)
- o obliczyć współrzędne punktów granicznych działek,
- obliczyć powierzchnie działek ze współrzędnych
- sporządzić wykaz zmian gruntowych

2. Wykonanie mapy dla potrzeb Sądu Rejonowego w Starachowicach dla celu uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki : nr 259 o powierzchni 0, 1400 ha, nr 258 o powierzchni 0, 8800 ha, nr 260 o powierzchni 0,8900 ha , ujawnionym w :

- akcie własności ziemi Nr RZLiH-7010-1114/81 z dnia 13.07.1981 r. obejmującym działki nr 258/2, nr 263/3, nr 259 o łącznej powierzchni 0,67 ha,
- KW Nr KIIH/00039770/3,
- Akcie Własności Ziemi Nr PBG-ON-451/3481/75 z dnia 31.05.1975 r.,
- KW Nr KIIH/00018160/1.

Zadanie Nr 3 – gmina Daleszyce

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego, celem uzgodnienia treści księgi wieczystej KII L/00134489/6 ze stanem ujawnionym w Akcie Własności Ziemi Nr PBG-ON-451/2038/73. Opracowanie dotyczy nieruchomości położonych w **obrębie Mójcza** gm. Daleszyce oznaczonych jako działki : **nr 855/1** o powierzchni 0,0641 ha, **nr 855/2** o powierzchni 0,0543 ha i **nr 855/3** o powierzchni 0,0449 ha.

Zadanie Nr 4 – gmina Raków

1. Wykonanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, tj. działki **nr 506 (wp)** o powierzchni 1,2500 ha, ujawnionej w KW Nr KIIL 00116481/8 jako własność Skarbu Państwa od działki **nr 141** o powierzchni 0,1300 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Głuchów Lasy gm. Raków w trybie art. 15 prawa wodnego;
2. Wznowienie granic działki **nr 141** o powierzchni 0,1300 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Głuchów Lasy gm. Raków wraz z kontrolnym obliczeniem powierzchni.

Zadanie Nr 5 – gmina Mniów

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dla nieruchomości położonych w **obrębie Pępice gm. Mniów, oznaczonych jako działki : nr 382** o powierzchni 0,2700 ha oraz **nr 380** o powierzchni 4,0100 ha, w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów.

Celem wykonania opracowania należy:

- wyznaczyć punkty graniczne ujawnione uprzednio w ewidencji, zgodnie z art.39 ust.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r nr 193 poz.128) zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie założenia ewidencji gruntów wsi Pępice z lat 1967 - 1969 oraz dokumentami uwłaszczeniowymi: akty własności ziemi nr PBG.ON-451/6426/ 73 oraz nr PBG.ON.451/3800/76 (obliczyć współrzędne punktów granicznych działek, obliczyć powierzchnie działek ze współrzędnych i sporządzić wykaz zmian gruntowych).

Zadanie Nr 6 – gmina Nowa Słupia

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dla nieruchomości położonych w **obrębie Skąły gm. Nowa Słupia, oznaczonych jako działki nr : 302/1** o powierzchni 2,5500 ha, **303/1** o powierzchni 0,7200 ha, **304/1** o powierzchni 0,6978 ha, **305/1** o powierzchni 0,6451 ha, **306/3** o powierzchni 0,9000 ha, **306/4** o powierzchni 1,2702 ha, **272** o powierzchni 0,5400 ha w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów.

Celem wykonania opracowania należy:

- wyznaczyć punkty graniczne ujawnione uprzednio w ewidencji, zgodnie z art.39 ust.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r nr 193 poz.1287)
- obliczyć współrzędne punktów granicznych działek,
- obliczyć powierzchnie działek ze współrzędnych na podstawie opracowań : I faza ewidencji gruntów wsi Skąły z 1966 roku, operat nr 236/4/96/81 – podział działki nr 306, operat nr 236/4/102/82 – podział działek nr nr 302-305.

- w przypadku stwierdzenia, iż dane uzyskane w powyższy sposób nie są wiarygodne, należy je pozyskać zgodnie § 37 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

z uwzględnieniem faktu, że wschodnia granica działek nr 272, 302/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306/3 stanowi jednocześnie granicę powiatu kieleckiego oraz sporządzić wykaz zmian gruntowych do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie Nr 7 – gmina Zagnańsk

1. Wykonanie podziału nieruchomości, położonej w **obrębie Zachelmie**, gm. Zagnańsk, oznaczonej jako działka **nr 699** o powierzchni 16,5800 ha będąca we władaniu PKP S.A., zgodnie ze wstępnym projektem podziału - na **dwie działki** (w powyższej sprawie uzyskano zgodę PKP SA dnia 7 lipca 2011r)

2. Ustalenie przebiegu granicy w trybie § 37 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) pomiędzy działką **nr 410/10** o powierzchni 0,0500 ha a działkami **nr 410/4** o powierzchni 0,0847 ha i **nr 410/8** o powierzchni 0,0984 ha położonymi **obr. Zagnańsk**, gm. Zagnańsk oraz kontrolne obliczenie powierzchni w/w działek.

Zadanie Nr 8 – gmina Chmielnik

1. Wydzielenie w trybie art. 118 ust 2 a i 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1998 r. nr 7, poz. 25 ze zm.) z nieruchomości położonej w gm. Chmielnik **obręb Przededworze** oznaczonej jako działka **nr 459** o pow. 0,4400 ha, działki gruntu dożywotniego użytkowania o pow. 0,3000 ha, wg wskazań zleceniodawcy.

2. dla wydzielonej działki ustalić służebność przejazdu i przechodu.

Zadanie Nr 9 – gmina Chęciny

1. Ujawnienie w ewidencji gruntów obrębu Lipowica gm. Chęciny danych wynikających z decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa w Kielcach z dnia 10 czerwca 1964r nr PBG.IV.44a/4/64 oraz z decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kielcach Wydział Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 10 czerwca 1964r nr RL.VII-119/19/64 poprzez wydzielenie odrębnie działek określonych w w/w decyzjach (jednostka rej. G.238).

Zadanie Nr 10 – gmina Górno

1. Wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej z zaznaczeniem linii brzegu zbiornika wodnego w Cedzynie przy poziomie lustra wody o rzędnych: **a) 260,00 m n.p.m**, **b) 260,48 m n.p.m.**, **c) 260,98 m n.p.m.**, **d) 261,80 m n.p.m.**, **e) 262,12 m n.p.m.** i zasięgu terenu wywłaszczonego, oznaczonego na mapie Nr 127/67, aktualnie odpowiadającemu działkom nr hip.: 188/1 o pow. 2,8570 ha i 250 o pow. 0,4645 ha, w aktualnej ewid. gruntów gm. Górno **obr. Leszczyny** oznaczonymi nr działek: 188/21 o pow. 0,1679 ha, 800/5 o pow. 0,9741 ha, 800/10 o pow. 0,1265 ha, 800/11 o pow. 0,0654 ha, 188/19 o pow. 0,0083 ha, 800/7 o pow. 0,0564 ha, 800/8 o pow. 0,0006 ha i części działki nr 800/12 o pow. 13,0598 ha, (łącznie powierzchnia 1,3892 ha) i części działki nr 800/12 o pow. 13,0598 ha, wraz z terenem przyległym w pasie gruntu około 30 m wokół w/w terenu - do celów postępowania w sprawie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

Zadanie Nr 11 – gmina Łagów

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego, polegającego na sporządzeniu dokumentacji zgodnie z § 37 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) działek : **nr 146/1** o powierzchni 0,3000 ha i **nr 127/1** o powierzchni 0,4300 ha położonych w **obrębie Wola Łagowska** gm. Łagów oraz obliczenie ich powierzchni ze współrzędnych, a także kontrolnego obliczenia powierzchni działek nr **127/2** o powierzchni 2,6100 ha i nr **146/3** o powierzchni **2,6100 ha** – celem aktualizacji ewidencji gruntów.

- sporządzić wykaz zmian gruntowych

Zadanie Nr 12 – gmina Masłów

1. Wykonanie mapy do zasiedzenia nieruchomości położonej w **obrębie Mąchoce Kapitulne** gm. Masłów, oznaczonej numerem działki **352/2** o powierzchni 23,6101 ha.

Zadanie Nr 13 – gmina Zagnańsk

Pomiar kontrolny istniejących w terenie graniczników i ogrodzeń działek nr 878/5, 1386, 1382, 1368, 1367, 1366, 1365, 1363, 1364, 1362 i 1404/2 położonych w obrębie Kaniów gmina Zagnańsk.

Analiza materiałów z zasobu (operaty nr 236-267/1979, 2208-86/1996, 2208-10/1988, 236-372/1984).

Wznowienie brakujących punktów granicznych w/w działek nr 878/5, 1386, 1382, 1368, 1367, 1366, 1365, 1363, 1364, 1362 i 1404/2 zgodnie z art. 39 ust. 1 -4 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 nr 193 poz. 1287).

Sporządzenie wykazu zmian gruntowych

Zadanie Nr 14 – gmina Piekoszów

Podział działki **nr 860/11 o pow. 0.9156 ha** położonej w obrębie Lesica gm. Piekoszów w celu realizacji roszczeń spadkobierców byłego właściciela o zwrot nieruchomości (art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651) wywłaszczonej działki hip. Nr 4□ i niewykorzystanej zgodnie z celem wywłaszczenia, wg załączonego szkicu.

Zadanie Nr 15 – gmina Bodzentyn

1. Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej dla nieruchomości położonych w **obrębie Bodzentyn** gm. Bodzentyn, oznaczonych jako działki **nr : 2574, 2575, 2576, 2577, 2578/1, 2578/2, 2579, 2580 (8 działek o łącznej powierzchni 3,1434 ha)**, w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów. Należy m.in. :

- wyznaczyć punkty graniczne ujawnione uprzednio w ewidencji zgodnie z art.39 ust.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 nr 193 poz. 1287)

- o obliczyć współrzędne punktów granicznych działek,

- obliczyć powierzchnie działek ze współrzędnych

- sporządzić wykaz zmian gruntowych

Zadanie Nr 16 – gmina Daleszyce

1. Wykonanie opracowania geodezyjnego dla nieruchomości położonej w **obrębie Mójcza** gm. Daleszyce, oznaczonej jako działka **nr 515/1** o powierzchni 2,6058 ha, w celu aktualizacji operatu ewidencji gruntów.

Celem wykonania opracowania należy:

- wyznaczyć punkty graniczne ujawnione uprzednio w ewidencji, zgodnie z art.39 ust.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r nr 193 poz.1287)

- obliczyć współrzędne punktów granicznych działki,

- obliczyć powierzchnię działki ze współrzędnych na podstawie opracowań : I faza ewidencji gruntów wsi Mójcza z 1967 roku,
- w przypadku stwierdzenia, iż dane uzyskane w powyższy sposób nie są wiarygodne, należy je pozyskać zgodnie § 37 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) oraz sporządzić wykaz zmian gruntowych do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.

Zadanie Nr 17– gmina Łagów

1. Wydzielenie w trybie art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53) gruntu pod zabudowaniami w zakresie niezbędnym do korzystania z budynków, z działki nr 229/1 o pow. 0,1700 ha położonej w gm. Łagów obr. Czyżów ujawnionej w KW Nr KI10/00017084/4 jako własność Gminy Łagów.

Zadanie Nr 18 – gmina Sitkówka-Nowiny

Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Sitkówka-Nowiny :

1. **obręb Bolechowice** w działce nr 307/3 o pow. 1.6900 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 0.7000 ha).

Zadanie Nr 19 – gmina Bodzentyn

Aktualizacja klas i użytków gruntów w działce nr 2940/1 o powierzchni 0,0695 ha i nr 2940/2 o powierzchni 0,2158 ha położonych w **obrębie Bodzentyn** gm. Bodzentyn

Zadanie Nr 20 – gmina Mniów

Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Mniów:

1. **obręb Rogowice** w działce nr 490 o pow. 2,6900 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 2,6900 ha).

Zadanie Nr 21 – gmina Raków:

Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Raków :

1. **obręb Rakówka** w działce nr 463/2 o pow. 2,1500 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 1,7500 ha).

Zadanie Nr 22 – gmina Łopuszno:

Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Łopuszno :

1. **obręb Grabownica** w działce nr 215 o pow. 0,6100ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 0,55 ha).

Zadanie Nr 23 – gmina Chmielnik :

Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Chmielnik :

1. **obręb Ślądów Mały** w działce nr 98 o pow. 6,5800ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 2,77ha).

2. obręb : Celiny w działce nr **38** o pow. 1,7400ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 1,5900 ha).

3. obręb : Sędziejowice w działce nr **202** o pow. 1,1900ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 1,0500 ha).

Zadanie Nr 24 – gmina Morawica :

Aktualizacja klas i użytków gruntów rolnych zalesionych w działkach położonych na terenie gminy Morawica :

1. obręb :Chalupki w działce nr **171** o pow. 45.4500 ha (powierzchnia gruntu rolnego zalesionego 7,5000 ha).

Zadanie Nr 25 – gmina Górnó

Sprawdzenie i aktualizacja użytków w działce nr 2048 o pow. 0,1023 ha położonej obr. Radlin gm. Górnó.