

Postanowienie

Na podstawie art. 3 ust 1 i 2 art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia - w obrębie ewidencyjnym Mosty, gmina Chęciny,

postanawiam:

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów **wsi Mosty**, gm. Chęciny, na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Scalaniem objąć wszystkie grunty wsi (w zasięgu obrębu geodezyjnego nr 7 - Mosty), z wyjątkiem obszarów na których znajdują się zakłady górnicze i przemysłowe oraz prowadzona jest eksploatacja kopalni, tj. z wyłączeniem obszaru stanowiącego według ewidencji gruntów działki 31 i 30 o łącznej powierzchni 44,83 ha.

Suma powierzchni wyłączonych ze scalenia wynosi: 44,8300 ha

Powierzchnia obszaru scalenia wynosi: 445,2524 ha

2. Załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia, przedstawiony na odrębnej liście.
3. Ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania na dzień **15 grudnia 2013 r.**

Uzasadnienie

Właściciele gruntów położonych w obrębie Mosty wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U z 2003 roku Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” wszczęcie postępowania scaleniowego może nastąpić, jeżeli wniosek złożyli właściciele większości gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia lub właściciele gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W obrębie Mosty warunek ustawy został spełniony, zatem istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Grunty położone we wsi Mosty charakteryzuje niekorzystna struktura obszarowa gospodarstw rolnych, niekorzystne ukształtowanie rozłogów gruntów, oraz brak dostosowania granic do systemu dróg i rzeźby terenu.

Stan ten nie pozwala na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a jego zmiana uzasadnia potrzebę dokonania scalenia gruntów. W wyniku przeprowadzonego scalenia, nastąpi między innymi zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych, zwiększenie przeciętnej powierzchni działek, likwidacja działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, likwidacja zbędnych dróg, wydzielenie gruntów ekwiwalentnych dla rolników w niewielkiej odległości od siedziby gospodarstwa, oraz zagospodarowanie poscaleniowe wynikające z opracowanych przez samorząd województwa założeń do projektu scalenia.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa świętokrzyskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Świętokrzyskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Kielcach. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, według działania 125 – „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów”.

Scalenie w części położonej na obszarach NATURA 2000 zostanie przeprowadzone w sposób umożliwiający pełnienie przez nie dotychczasowej lub planowanej funkcji.

W związku z powyższymi ustaleniami, postanowiono jak na wstępie.

Informuje się, że:

1. Stan własności i posiadania gruntów oraz powierzchnię określono według ewidencji gruntów (art. 15 Ustawy).
2. Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania. Niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Powyższy zakaz nie dotyczy cięć sanitarnych (art. 15 Ustawy).
3. Niniejsze postanowienie, po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Kieleckiego (art. 21 Ustawy).
4. W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Kieleckiego i wykonawcy prac scaleniowych Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach. Dokonywane bez zezwolenia Starosty Kieleckiego jakichkolwiek trwałe inwestycje na gruntach poddanych scaleniu, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów poscaleniowych
5. Postanowienie to zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, które odbędzie się w kaplicy w Mostach, dnia 28 maja 2012 r., o godzinie 17⁰⁰ a ponadto wywieszane na okres czternastu dni w Urzędzie Miasta i Gminy Chęciny, Starostwie Powiatowym w Kielcach, tablicy ogłoszeń we wsi Mosty oraz umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach (art. 7 i 31 Ustawy).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie siedmiu dni, licząc od daty doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu wywieszenia go na okres czternastu dni).



STAROSTA
Zdzisława Wrzałka

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim, poprzez odczytanie stosownie do przepisów art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003 r. Nr 178 poz. 1749 z późn. zm.),
2. Samorząd Województwa Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, w celu przeprowadzenia i koordynacji prac scaleniowych, po uprawomocnieniu się niniejszego postanowienia,
3. Wojewoda Świętokrzyski, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,
4. Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce,
5. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, ul. Witosa 86, 25-561 Kielce,
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce,
7. Burmistrz Miasta i Gminy Chęciny + tablica ogłoszeń, pl. 2 czerwca 4, 26-060 Chęciny,
8. Sołtys Wsi Mosty, Mosty 5, 26-060 Chęciny + tablica ogłoszeń,
9. a/a.

Załączniki:

1. Wykaz uczestników scalenia gruntów wsi Mosty, (do wglądu w Starostwie Powiatowym w Kielcach, pok. 225, przy al. IX Wieków Kielc 3).