



Kielce, dnia 16.05.2012r.

AO-IV.272.1.8.2012

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Kontynuację budowy budynku biurowego pod potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Kielcach wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu.*

#### **Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

W związku z wpływaniem kolejnych pytań, dotyczących ww. postępowania, Zamawiający Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, zachowując kontynuację numeryczną wpływających pytań:

#### **Pytanie 35**

Zgodnie z przedmiarem nie należy wykonywać tynków wewnętrznych pod licowanie ścian glazurą, natomiast zgodnie ze STWiOR należy pod płytki glazurowane wykonać izolacje z folii w płynie, co jest nie możliwe na ceramice poryzowanej bez wykonania tynków. Wnioskujemy o przywrócenie wykonania tynków w miejscach układania płytek glazurowanych w ilościach:

- przyziemie – 424,736 m<sup>2</sup>
- parter – 873,440 m<sup>2</sup>
- I piętro – 360,216 m<sup>2</sup>
- II piętro – 390,79 m<sup>2</sup>
- III piętro – 355,648 m<sup>2</sup>.

#### **Odpowiedź na Pytanie 35**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami SIWZ przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są Projekt Budowlany i Wykonawczy, stanowiące element załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

W wycenie należy skalkulować wykonanie tynków wewnętrznych pod licowanie ścian glazurą zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **Pytanie 36**

W przedmiarze nie występuje wykonanie izolacji z folii w płynie na ścianach pod płytki glazurowane, a STWiOR wskazuje na pomieszczenia mokre. Prosimy o sprecyzowanie pomieszczeń, w których należy zastosować folię w płynie (np. czy WC, czy łazienka, czy natrysk, do jakiej wysokości). Łączna ilość glazury to 2404,83 m<sup>2</sup>.

#### **Odpowiedź na Pytanie 36**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami SIWZ przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są Projekt Budowlany i Wykonawczy, stanowiące element załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej oraz STWiOR.



Posiadamy Certyfikat  
Zintegrowanego Systemu Zarządzania  
spełniającego wymagania norm:



**PN-ISO/IEC 27001:2007**

Posiadamy Certyfikat  
Systemu Zarządzania Jakością  
nr 9159.KIPO zgodny z normą:

**ISO 9001:2008**



W wycenie należy skalkulować wykonanie izolacji z folii w płynie na pełną wysokość ścian pod płytki glazurowane zgodnie z dokumentacją projektową (Projekt Architektoniczno-Budowlany pkt 3.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe obiektu).

### **Pytanie 37**

W przedmiarze nie występuje wykonanie izolacji z folii w płynie na posadzkach pod płytki gresowe, a STWiOR wskazuje na pomieszczenia mokre. Prosimy o sprecyzowanie pomieszczeń, w których należy zastosować folię w płynie (np. czy WC, czy łazienka, czy natrysk, do jakiej wysokości). Łączna ilość to 434,14 m<sup>2</sup>.

### **Odpowiedź na Pytanie 37**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami SIWZ przedmiary robót służą wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są Projekt Budowlany i Wykonawczy, stanowiące element załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

W wycenie należy skalkulować wykonanie izolacji z folii w płynie na posadzkach pod płytki gresowe zgodnie z dokumentacją projektową (Projekt Architektoniczno-Budowlany pkt 3.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe obiektu).

### **Pytanie 38**

§ 9 (*wzoru umowy*) – Zamawiający ustalił wysokość kar umownych jakie będą obciążały Wykonawcę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w usuwaniu wad i usterek. Kary ustalone jednostronnie przez Zamawiającego są zbyt wysokie, dlatego Wykonawca proponuje ich zmianę w następujący sposób:

- w ust. 2 pkt. a i b – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego,
- w ust. 2 pkt. c – za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach, jak i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia wyliczonego za element dotknięty wadą, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- ust. 2 pkt. d – obniżenie kary za odstąpienie od umowy do 5% wynagrodzenia umownego.

### **Odpowiedź na Pytanie 38**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

### **Pytanie 39**

Wnosimy o wykreślenie z § 9 ust. 4 (*wzoru umowy*) – gdyż zapis ten jest sprzeczny z przepisami Kodeksu Cywilnego dot. potrącenia.

### **Odpowiedź na Pytanie 39**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 40**

W § 9 ust. 6 (*wzoru umowy*) – zmiana jego treści przez wpisanie, że strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku gdy strona dozna szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **Odpowiedź na Pytanie 40**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 41**

W § 9 ust. 7 (*wzoru umowy*) – wpisanie, że maksymalny limit kar umownych ze wszystkich tytułów wynikających z umowy nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto. Zaznaczyć należy, że ustalone w projekcie umowy kary umowne obciążają tylko Wykonawcę co powoduje rażącą nierównowagę stron tego stosunku cywilno-prawnego, naruszającą zasady uczciwej konkurencji i współzycia społecznego. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o wpisanie do umowy w § 9 ust. 2a – dotyczącego kar umownych jakie winien zapłacić Zamawiający na rzecz Wykonawcy w przypadku nie wywiązywania się z postanowień umowy np.:

- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, dokumentacji projektowej;
- za opóźnienie w usuwaniu wad dokumentacji projektowej;
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

#### **Odpowiedź na Pytanie 41**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 42**

Wykonawca wnosi by Zamawiający zamieścił w § 10 wzoru umowy zapisy określające zasady i warunki odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

#### **Odpowiedź na Pytanie 42**

Zamawiający informuje, iż w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego jedynie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie zaś z wnioskiem o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz zmianę treści dokumentacji. Ze względu na fakt, że wniosek Wykonawcy nie stanowi zapytania w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp, Zamawiający podtrzymuje swe stanowisko i nie zmieni treści wzoru umowy we wskazanym przez Wykonawcę zakresie.

#### **Pytanie 43**

Wykonawca wnosi o wykreślenie z umowy § 7 ust. 5 – gdyż jego treść jest sprzeczna z treścią art. 151 ust. 1 ustawy p.z.p. Z przepisu tego wynika, że w terminie tam określonym

Zamawiający ma obowiązek zwrotu Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy a żądanie od Wykonawcy złożenia w tym zakresie wniosku jest nieuzasadnione.

**Odpowiedź na Pytanie 43**

Wniosek Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozumieniu art. 38 ustawy Pzp.

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

