



AO – IV.272.1.7.2012

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

I. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający Powiat Kielcecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wycen nieruchomości.

Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert na podstawie kryteriów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wybrane zostały:

OFERTA 2 „EKSPERT” Sp. p. AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124, 25-520 Kielce – zawiera najkorzystniejsze ceny w zadaniu Nr 3, 4, 6, 7, 8, 13, 15 na łączną kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług **8 056,50 zł**;

OFERTA 5 NIERUCHOMOŚCI – DZIEDZIC, K. Lech – Diedzic, ul. Ściegiennego 165A/14, 25-116 Kielce – zawiera najkorzystniejsze ceny w zadaniu Nr 5, 9, 10, 11, 12, 14, 16 na łączną kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług **6 520,23 zł**;

OFERTA 10 WYCENA NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Celina Hoffman, ul. Samsonowicza 48, 25-547 Kielce – zawiera najkorzystniejsze ceny w zadaniu Nr 1, 2 na łączną kwotę wraz z podatkiem od towarów i usług **30 384,24 zł**.

Oferty wybrano jako najkorzystniejsze zgodnie z kryterium oceny ofert – 100 % cena oraz niepodlegające odrzuceniu.

Poniżej Zamawiający przedstawia wykaz Wykonawców, których oferta niepodlegała odrzuceniu, ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert wraz z przyznaną punktacją:



Posiadamy Certyfikat
Zintegrowanego Systemu Zarządzania
spełniającego wymagania norm:



PN-ISO/IEC 27001:2007

Posiadamy Certyfikat
Systemu Zarządzania Jakością
nr 9159.KIPO zgodny z normą:

ISO 9001:2008



4.	3.	2.	1.	Nr zadania	Nazwa firmy
---	---	20 608,00	50 416,00	cena	BIURO NIERUCHOMOŚCI KATASTER oś. 2 Pułku Lotniczego 15/29 31-868 Kraków OFERTA 1
---	---	42,77	42,78	punkty	
602,70	602,70	12 398,40	28 545,59	cena	„EKSPERT” Sp. p. AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce OFERTA 2
100,00	100,00	71,10	75,56	punkty	
---	---	---	---	cena	REVCo Opala i Woronkiewicz Sp. j. ul. Majolikowa 21 03-125 Warszawa OFERTA 3
---	---	---	---	punkty	
---	---	11 284,00	24 934,00	cena	WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce OFERTA 4
---	---	78,12	86,51	punkty	
859,77	859,77	11 916,24	---	cena	NIERUCHOMOŚCI – DZIEDZIC K. Lech – Dziedzic ul. Ściegiennego 165A/14 25-116 Kielce OFERTA 5
70,10	70,10	73,97	---	punkty	
---	---	10 584,00	25 893,00	cena	AGENCJA USŁUG RYNKOWYCH „MAT” ul. Pleśniarowicza 2/49 35-117 Rzeszów OFERTA 8
---	---	83,29	83,30	punkty	
1 353,00	---	---	---	cena	„TAKSOR –G” Biuro Wycen Majątkowych Góra Jadwiga ul. E. Orzeszkowej 24/49 25-435 Kielce OFERTA 9
44,55	---	---	---	punkty	
3 690,00	1 230,00	8 814,96	21 569,28	cena	WYCENA NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Celina Hoffman ul. Samsonowicza 48 25-547 Kielce OFERTA 10
16,33	49,00	100,00	100,00	punkty	

8.	7.	6.	5.	Nr zadania	Nazwa firmy
					BIURO NIERUCHOMOŚCI KATASTER oś. 2 Pułku Lotniczego 15/29 31-868 Kraków
---	---	---	---	cena	OFERTA 1
---	---	---	---	punkty	
725,70	639,60	590,40	369,00	cena	„EKSPERT” Sp. p. AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce
100,00	100,00	100,00	96,33	punkty	
4 900,00	---	---	2 950,00	cena	REVCo Opala i Woronkiewicz Sp. j. ul. Majolikowa 21 03-125 Warszawa
14,81	---	---	12,05	punkty	
---	---	---	---	cena	WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzńska 114 25-564 Kielce
---	---	---	---	punkty	
735,54	858,54	859,77	355,47	cena	NIERUCHOMOŚCI – DZIEDZIC K. Lech – Dziedzic ul. Ściegiennego 165A/14 25-116 Kielce
98,66	74,50	68,67	100,00	punkty	
---	---	---	---	cena	AGENCJA USŁUG RYNKOWYCH „MAT” ul. Pleśniarowicza 2/49 35-117 Rzeszów
---	---	---	---	punkty	
---	---	---	984,00	cena	„TAKSOR –G” Biuro Wycen Majątkowych Góra Jadwiga ul. E. Orzeszkowej 24/49 25-435 Kielce
---	---	---	36,13	punkty	
6 150,00	1 230,00	---	3 444,00	cena	WYCENA NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Celina Hoffman ul. Samsonowicza 48 25-547 Kielce
11,80	52,00	---	10,32	punkty	

13.	12.	11.	10.	9.	Nr zadania	Nazwa firmy
---	---	---	---	---	cena	BIURO NIERUCHOMOŚCI KATASTER oś. 2 Pułku Lotniczego 15/29 31-868 Kraków
---	---	---	---	---	punkty	OFERTA 1
590,40	1 230,00	725,70	1 476,00	1 230,00	cena	„EKSPERT” Sp. p. AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce
100,00	72,90	97,97	58,17	86,70	punkty	OFERTA 2
4 290,00	---	4 900,00	---	---	cena	REVCo Opala i Woronkiewicz Sp. j. ul. Majolikowa 21 03-125 Warszawa
13,76	---	14,51	---	---	punkty	OFERTA 3
---	---	---	---	---	cena	WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce
---	---	---	---	---	punkty	OFERTA 4
706,02	896,67	710,94	858,54	1 066,41	cena	NIERUCHOMOŚCI – DZIEDZIC K. Lech – Dziedzic ul. Ściegiennego 165A/14 25-116 Kielce
83,62	100,00	100,00	100,00	100,00	punkty	OFERTA 5
---	---	---	---	---	cena	AGENCJA USŁUG RYNKOWYCH „MAT” ul. Pleśniarowicza 2/49 35-117 Rzeszów
---	---	---	---	---	punkty	OFERTA 8
1 722,00	---	1 845,00	---	---	cena	„TAKSOR –G” Biuro Wycen Majątkowych Góra Jadwiga ul. E. Orzeszkowej 24/49 25-435 Kielce
34,29	---	38,53	---	---	punkty	OFERTA 9
6 150,00	4 305,00	6 150,00	3 567,00	4 305,00	cena	WYCENA NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Celina Hoffman ul. Samsonowicza 48 25-547 Kielce
9,60	20,83	11,56	24,07	24,77	punkty	OFERTA 10

16.	15.	14.	Nr zadania	Nazwa firmy	
				cena	punkty
---	---	---	cena	BIURO NIERUCHOMOŚCI KATASTER oś. 2 Pułku Lotniczego 15/29 31-868 Kraków OFERTA 1	
---	---	---	punkty		
2 214,00	4 305,00	1 783,50	cena	„EKSPERT” Sp. p. AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI Rzeczoznawcy Majątkowi ul. Targowa 18/124 25-520 Kielce OFERTA 2	
65,28	100,00	66,55	punkty		
---	---	---	cena	REVCo Opala i Woronkiewicz Sp. j. ul. Majolikowa 21 03-125 Warszawa OFERTA 3	
---	---	---	punkty		
2 448,00	4 875,00	---	cena	WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE mgr inż. Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25-564 Kielce OFERTA 4	
59,04	88,31	---	punkty		
1 445,25	5 471,04	1 186,95	cena	NIERUCHOMOŚCI – DZIEDZIC K. Lech – Dziedzic ul. Ściegiennego 165A/14 25-116 Kielce OFERTA 5	
100,00	78,69	100,00	punkty		
---	---	---	cena	AGENCJA USŁUG RYNKOWYCH „MAT” ul. Pleśniarowicza 2/49 35-117 Rzeszów OFERTA 8	
---	---	---	punkty		
---	---	---	cena	„TAKSOR –G” Biuro Wycen Majątkowych Góra Jadwiga ul. E. Orzeszkowej 24/49 25-435 Kielce OFERTA 9	
---	---	---	punkty		
2 952,00	4 920,00	5 904,00	cena	WYCENA NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Celina Hoffman ul. Samsonowicza 48 25-547 Kielce OFERTA 10	
48,96	87,50	20,10	punkty		

II. Zamawiający działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych informuje o wykluczeniu Wykonawców: **P. W. „NIERUCHOMOŚĆ” Stanisław Koba, 25-134 Kielce, ul. Kordeckiego 38 – OFERTA 6** oraz **WYCENA NIERUCHOMOŚCI I OBSŁUGA INWESTYCJI Irena Kowalska, ul. Stapińskiego 9, 21-500 Biała Podlaska – OFERTA 7.**

Uzasadnienie:

Podstawą prawną wykluczenia ofert jest art. 24 ust. 2 pkt 4 przytoczonej ustawy, który stanowi: „Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu”.

Dokumenty złożone wraz z ofertą przez Wykonawców:

- **P. W. „NIERUCHOMOŚĆ” Stanisław Koba, 25-134 Kielce, ul. Kordeckiego 38,**
- **WYCENA NIERUCHOMOŚCI I OBSŁUGA INWESTYCJI Irena Kowalska, ul. Stapińskiego 9, 21-500 Biała Podlaska**

nie potwierdzały spełniania warunku udziału w postępowaniu, polegającego na przedłożeniu właściwych referencji, z których wynikałoby, że usługi w zakresie wyceny nieruchomości zostały wykonane należycie, opisanego w rozdziale VI ust.1 lit c) SIWZ. Zamawiający pismem znak: AO – IV.272.1.7.2012 z dnia 16.04.2012r. wezwał Wykonawców:

- **P. W. „NIERUCHOMOŚĆ” Stanisław Koba, 25-134 Kielce, ul. Kordeckiego 38 –** na podstawie art. 26 ust. 3 i 4 przytoczonej ustawy,
- **WYCENA NIERUCHOMOŚCI I OBSŁUGA INWESTYCJI Irena Kowalska, ul. Stapińskiego 9, 21-500 Biała Podlaska –** na podstawie art. 26 ust. 3 przytoczonej ustawy, do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawcy w wyznaczonym terminie nie uzupełnili ww. dokumentów.

III. Zamawiający działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 przytoczonej ustawy informuje o odrzuceniu ofert ww, wykluczonych Wykonawców.

Uzasadnienie:

Podstawą prawną odrzucenia ofert jest art. 89 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

IV. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego zostaną zawarte w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszej informacji na numer faksu: 41 344-28-25 lub e-mailem na adres: zamowienia@powiat.kielce.pl

STAROSTA
Zdzisław Wrzałka