

Znak: B-I. 6740. 38. 64. 2011

**DECYZJA NR 2 / 2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Powiatu Kieleckiego – 25-516 Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3 - w imieniu,  
którego występuje pełnomocnik CANEA Inżynieria i Komputery Artur  
Polakowski z dnia 2 listopada 2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam dla**

**Powiatu Kieleckiego  
25-516 Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3**

**pozwolenia na wykonanie robót – remont budynku pałacu – obiekt budowlany kategorii IX - – realizowany w ramach projektu - „Projekt budowlany rewaloryzacji, renowacji, rozbudowy oraz remontu (modernizacji) Zespołu Pałacowego wraz z elementami zagospodarowania terenu i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na części działki nr 113/9 położonej przy ulicy Koneckiej 2 w Łopusznie” w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja Zespołu Podworskiego oraz termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie”**

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

**1. projekt budowlany – branża architektoniczna**

*Projektant* – mgr inż. arch. Włodzimierz Pedrycz, upr. bud. nr 90/85 upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – SW-0059,

*Sprawdzający* - mgr inż. arch. Arkadiusz Wodnicki, upr. arch. nr KL-270/89 w specjalności architektonicznej, upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – SW-0086,

## **2. projekt budowlany - branża konstrukcyjna**

*Projektant* - mgr inż. Artur Polakowski, upr. bud. nr SWK/0083/POOK/05 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/0052/06,

*Sprawdzający* - dr inż. Jerzy Sendkowski, upr. bud. nr KL-9/89, KL-92/92 upoważniające do projektowania w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/1858/01,

## **3. projekt budowlany – branża sanitarna**

*Projektant* - mgr inż. Renata Kapusta, upr. bud. nr KL-50/99 upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0239/01,

*Sprawdzający* - mgr inż. Irmina Kwaśniewska, upr. bud. nr SWK/0122/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0044/07,

## **4. projekt budowlany – branża elektryczna**

*Projektant* - mgr inż. Janusz Waldon, upr. bud. nr KL-242/89 upoważniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/0113/06,

*Sprawdzający* - inż. Witold Wojciechowski, upr. bud. nr 319/KL/74 w upoważniające do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/0757/01,

### **5. projekt budowlany – kanalizacja deszczowa i drenaż**

*Projektant* - mgr inż. Renata Kapusta, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

*Sprawdzający* - mgr inż. Irmina Kwaśniewska, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

### **6. informacja BIOZ**

*Projektant* - mgr inż. Artur Polakowski, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

### **7. opinia techniczna**

### **8. program prac konserwatorskich dla Pałacu w Łopusznie**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : .....

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : .....

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielecach, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną nr ewid. 113/9 w miejscowości Łopuszno, gm. Łopuszno.

## UZASADNIENIE

Powiat Kielce – 25-516 Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3 w imieniu, którego występuje pełnomocnik CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski wystąpił w dniu 2 listopada 2011r. do tutejszego Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót – remont budynku pałacu – realizowany w ramach projektu - „Projekt budowlany rewaloryzacji, renowacji, rozbudowy oraz remontu (modernizacji) Zespołu Pałacowego wraz z elementami zagospodarowania terenu i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na części działki nr 113/9 położonej przy ulicy Koneckiej 2 w Łopusznie” w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Rewitalizacja Zespołu Podworskiego oraz termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie”.

Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- 4 egz. projektu budowlanego.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy, zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do wyżej wymienionego wniosku postanowieniem z dnia 7 grudnia 2011r., znak: B-I. 6740. 38. 64. 2011 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Inwestor uzupełnił projekt budowlany w terminie.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

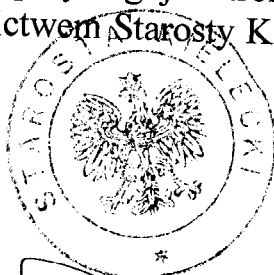
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołań i decyzja podlega wykonaniu

dnia ..... 18-01-2012.....  
Kielce, dnia 09-02-2012.....

Z up. STAROSTY

*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY  
*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa



### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.~~
- ~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Otrzymują:** ( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru )

Pełnomocnik;

1. CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski  
25-035 Kielce, ul. Legionów 3/4  
+ 2 egz. projektu budowlanego (odbiór osobisty)

2. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
25-009 Kielce, ul. Zamkowa 5

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Łopusznie
2. Powiat Kielce  
25-516 Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 3
3. Wójt Gminy Łopuszno /organ podatkowy/
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
25-632 Kielce, ul. Malików 150  
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a  
(M.K.)

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.  
(Dz. U. z 2006r, Nr 225, poz. 1575)

